



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Edilizia

Ufficio: Ufficio Edilizia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
**101 del 05/06/2025**

**OGGETTO: AREA T1 - EDILIZIA - URBANISTICA - MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DELLA L.R. 11/1998 - APPROVAZIONE**

Proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale

La Giunta Comunale propone all'approvazione del Consiglio Comunale

**PREMESSO CHE:**

- ☐ il Comune di Aosta è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 25/11/2009 – come “Regolamento tipo” ai sensi dell’art. 54 comma 3 della legge regionale n. 11/98;
- ☐ il titolo III del vigente Regolamento Edilizio Comunale, agli articoli 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sono disciplinati i titoli abilitativi e le modalità per il loro rilascio;

**CONSIDERATO CHE:**

- ☐ con deliberazione n. 166 in data 16/12/2024 il Consiglio Comunale ha adottato - ai sensi dell’art. 54 della l.r. 11/98 - al fine di aumentare il livello di digitalizzazione dell’Ente e di migliorare conseguentemente i flussi di lavoro dell’ufficio edilizia, delle modificazioni al vigente Regolamento Edilizio consistenti nella sostituzione del Titolo III dello stesso relativamente agli articoli da 8 a 16;
- ☐ la predetta deliberazione n. 166 in data 16/12/2024, in quanto adozione di una modificazione al Regolamento Edilizio difforme dal Regolamento Tipo regionale, è stata trasmessa, nota prot. n. 74434 del 31 dicembre 2024 e ai sensi dell’art. 54 comma 5 della l.r. 11/98, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per l’acquisizione del previsto parere di cui al comma 4 dello stesso articolo;
- ☐ con nota prot. n. 2481 del 18/03/2025, assunta al protocollo comunale al n. 13009 in pari data, la Struttura Pianificazione territoriale dell’Assessorato Regionale Opere



pubbliche, Territorio e Ambiente ha espresso il previsto parere formulando le seguenti osservazioni:

- *“Articolo 8, comma 1: per completezza di informazione si chiede di riportare in nota, in corrispondenza delle parole “sono quelli previsti dalla legge”, il riferimento all’articolo 59, comma 1, della l.r. 11/1998”.*
- *“Articoli 9, comma 9 e 10, comma 6: si esprimono perplessità circa la possibilità per il responsabile comunale dell’istruttoria, nell’ambito delle procedure per il rilascio del permesso di costruire e per la presentazione della Scia edilizia, di richiedere gli elaborati progettuali anche in una copia cartacea: tale richiesta parrebbe porsi in contrasto con la normativa regionale vigente che prevede l’inoltro della documentazione solamente in modalità digitale; si chiede dunque di limitare tale possibilità a casi specifici e molto circoscritti, indicando quale tipo di motivazione consenta al responsabile dell’istruttoria di formulare simile richiesta”;*

- ☐ le suddette osservazioni sono state recepite integrando il testo con quanto richiesto con il succitato parere;
- ☐ ai sensi del comma 6 dell’art. 54 della l.r. 11/98, il Comune approva il regolamento edilizio previo il recepimento delle modificazioni richieste dalla struttura regionale competente in materia di urbanistica;
- ☐ l’iter di approvazione terminerà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione, nonché con la sua trasmissione, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;
- ☐ in data 04/06/2025 si è proceduto alla presentazione agli ordini/collegi professionali delle modificazioni introdotte nel regolamento edilizio;

DATO ATTO che le modifiche apportate al titolo III del Regolamento Edilizio vigente, oggetto della presente approvazione, adeguate con le integrazioni richieste dalla Struttura pianificazione territoriale dell’Assessorato Regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente nell’ambito dell’espressione del parere previsto ai sensi dell’art. 54 comma 5 della l.r. 11/98:

- ☐ sono contenute nell’allegato denominato “Allegato 1 - Modifica al Titolo III del Regolamento Edilizio del Comune di Aosta”, parte integrante al presente provvedimento;
- ☐ sono coerenti con il Piano Territoriale Paesistico;

RITENUTO pertanto necessario e opportuno procedere nell’iter di modificazione del regolamento edilizio comunale vigente ai sensi dell’art. 54, comma 6, della l.r. 11/1998, sottoponendo il presente atto all’approvazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE l’adozione del presente provvedimento compete al Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 54 della l.r. 11/98 e ai sensi del combinato disposto della l.r. 45/95 e della l.r. 54/98 e successive modifiche ed integrazioni nonché dello Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE



## IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire le integrazioni alle modificazioni al Titolo III del vigente Regolamento Edilizio, adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 166 del 16/12/2024, richieste dalla Struttura Pianificazione territoriale dell'Assessorato Regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente nell'ambito dell'espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 54 comma 5 della l.r. 11/98;
3. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le modificazioni al vigente Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 25/11/2009, così come derivante da quanto indicato al precedente punto 2 del presente deliberato, dando atto che le stesse sono riportate nell'allegato denominato *"Allegato 1 - Modifica al Titolo III del Regolamento Edilizio del Comune di Aosta"*, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che le modificazioni apportate al Titolo III del Regolamento Edilizio vigente sono coerenti con il Piano Territoriale Paesistico;
5. di dare mandato ai competenti uffici comunali di provvedere alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta del presente provvedimento dando atto che le modificazioni approvate con lo stesso assumeranno efficacia a partire dalla suddetta pubblicazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.



## **ESITO DEL PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE**

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO,  
AMBIENTE E SVIL. SOST.

Ufficio: Ufficio Edilizia

**OGGETTO: AREA T1 - EDILIZIA - URBANISTICA - MODIFICA AL REGOLAMENTO  
EDILIZIO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DELLA L.R.  
11/1998 - APPROVAZIONE**

La proposta è stata esaminata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data  
12/06/2025 con il seguente esito:

Favorevoli: 6

Contrari: -

Astenuti: -

E la nomina del relatore unico commissario: Foti

La Segretaria della Commissione  
\_\_\_\_\_Claudia Cattalano\_\_\_\_\_