



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Urbanistica e Mobilità

Ufficio: Ufficio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
99 del 05/06/2025

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE – REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 11/98 DELLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI DEI TERRENI SEDI DI FRANE E A RISCHIO DI INONDAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 35 E 36 DELLA MEDESIMA L.R.11/98 – ADOZIONE

La Giunta Comunale propone all'approvazione del Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- ☐ che con deliberazione della Giunta regionale n. 1791 del 20 maggio 2002 è stata approvata con modificazioni la prima cartografia degli ambiti inedificabili dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni ai sensi degli artt. 35 e 36 della l.r. 11/98, del Comune di Aosta con le procedure previste dall'art. 38 della stessa legge;
- ☐ con successiva deliberazione della Giunta regionale n. 2503 del 8 agosto 2005 è stata approvata, una variante delle cartografie relativa ai terreni sedi di frane e a rischio di inondazione derivante dal recepimento, da parte del Comune, dello Studio di bacino sul torrente Clou Neuf approvato dalla Regione nel 2004;
- ☐ a seguito dell'approvazione da parte della Regione nel 2011, dello Studio di bacino del torrente Parleaz, ai fini della revisione prevista dall'art. 38, c. 4, della L.R. 11/98 l'Amministrazione Comunale - con Determina Dirigenziale n. 390 del 24 giugno 2016 - ha conferito un incarico professionale al fine di procedere al recepimento dello studio di valutazione effettuato, incarico consistente nella stesura della cartografia per colate di detrito di cui all'art. 35 comma 2 della L.R. 11/98 e al conseguente adeguamento delle cartografie di inondazioni e frane limitato alle risultanze del citato studio;
- ☐ con successiva deliberazione della Giunta regionale n. 331 del 30 aprile 2020 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, la variante di recepimento del citato Studio di bacino che ha portato alla modifica della



cartografia degli ambiti inedificabili dei terreni sedi di frane e a rischio di inondazioni e alla definizione degli ambiti inedificabili dei terreni sedi di fenomeni di trasporto in massa sul torrente Parleaz di cui all'art. 35 comma 2 della l.r. 11/98.

CONSIDERATO CHE:

- ☐ nel corso dell'iter di approvazione della suddetta Variante di recepimento dello Studio di bacino del Torrente Parleaz, il competente servizio regionale ha segnalato la necessità di procedere ad una revisione delle cartografie per frane e inondazione estesa al territorio comunale ed in particolare al settore collinare e ai contesti con maggiore acclività e/o interessati da fenomeni di dissesto, dal momento che le cartografie allora vigenti relative agli ambiti inedificabili ai sensi dell'art. 35 e 36 della L.R. 11/98 risalivano al 2005; si è reso pertanto imprescindibile provvedere all'aggiornamento e alla verifica delle perimetrazioni rispetto ai nuovi studi su scala regionale a disposizione e a seguito del mutato quadro di riferimento alla base delle delimitazioni adottate, al fine di allineare tali strumenti alle più recenti disposizioni metodologiche adottate dalla Giunta regionale procedendo ad una revisione delle stesse;
- ☐ con Determinazione dirigenziale 955 del 22/12/2017, integrata dalla Determinazione dirigenziale 479 del 6/08/2020, è stato affidato un incarico professionale di revisione delle attuali delimitazioni degli ambiti inedificabili ai sensi degli artt. 35 e 36 della L.R. 11/98, al dott. geol. Stefano DE LEO, al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla struttura regionale competente, anche in ossequio di quanto previsto dall'articolo 38, comma 4, della L.R. 11/98;
- ☐ le attività intraprese dal tecnico incaricato hanno comportato, secondo la procedura prevista dalla deliberazione di Giunta regionale 2939 del 10/10/2008 attuativa della l.r.11/98, una lunga fase di preconcertazione informale attraverso incontri e confronti con i competenti servizi regionali e successive consegne delle bozze degli elaborati costituenti la delimitazione degli ambiti;

DATO ATTO che:

- ☐ con nota prot. n. 19698 in data 16/04/2019 è stata inoltrata al Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio dell'Assessorato regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente l'istanza di avvio della procedura di concertazione per la revisione degli ambiti inedificabili dei terreni sedi di frane e dei terreni a rischio di inondazioni, ai sensi degli artt. 35 e 36 della l.r. 11/98;
- ☐ la documentazione tecnica, predisposta dal Geol. Stefano De Leo, è stata oggetto, da parte del citato Dipartimento programmazione risorse idriche e territorio dell'Assessorato regionale Opere pubbliche Territorio e Ambiente, delle seguenti richieste di integrazione nel corso dell'iter di concertazione:
 - in merito alla prima consegna, avvenuta con nota prot. n. 19698 del 16/04/2019, sono state formulate le osservazioni con la nota prot. n. 910/DDS del 29/01/2020 (acquisita al protocollo comunale al n. 5103 in data 29/01/2020);



- in merito alla seconda consegna, avvenuta con nota prot. 8738 del 24/02/2021, sono state formulate le osservazioni con la nota prot. n. 2754/DDS del 10/03/2022 (acquisita al protocollo comunale al n. 12014 in data 10/03/2022);
- in merito alla terza consegna, avvenuta con nota prot. n. 4424 del 25/01/2023, sono state formulate le osservazioni con la nota prot. n. 8277/DDS del 01/08/2023 (acquisita al protocollo comunale al n. 38957 in data 01/08/2023);
- con la nota prot. n. 8202 del 09/02/2024 il Comune di Aosta ha trasmesso la documentazione completa e in data 22/11/2024 il geologo incaricato ha ricevuto, da parte di INVA, i file corretti digitalmente per la predisposizione dei layout di stampa per la consegna digitale e per la stampa finale delle cartografie;
- il Comune ha provveduto pertanto a trasmettere all'Ufficio regionale competente, con la nota prot. 18849 del 17/04/2025, la documentazione digitale completa;
- gli elaborati, datati aprile 2025, che costituiscono la revisione degli ambiti inedificabili ai sensi degli artt. 35 e 36 della l.r. 11/98 risultano quindi essere:

RELAZIONE ART.35	Relazione tecnica - art. 35
ALLEGATO	Allegato schede dissesti art. 35-36
NORME ART. 35-36	Norme tecniche art. 35-36
TAV 1A - ART. 35 - 36	Carta dei dissesti e delle pendenze relativa alla pericolosità per frana e inondazione - (scala 1:5.000)
TAV 1B - ART. 35 -36	Carta dei dissesti e delle pendenze relativa alla pericolosità per frana e inondazione - (scala 1:5.000)
TAV 2A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 2B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 3A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 3B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 4A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4C - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4D - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4E - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4F - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
RELAZIONE - ART. 36	Relazione tecnica - art. 36
TAV 2A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 2B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 3A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su



	base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 3B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 4A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4C - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4D - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4E - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4F - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
Elenco allegati	Elenco allegati alla relazione di variante

CONSIDERATO CHE in data 08/05/2025 è stata conclusa la concertazione degli ambiti inedificabili in oggetto, prevista dalla vigente normativa di settore, così come risulta dal verbale trasmesso dal Dipartimento Programmazione, risorse idriche e territorio della Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 08/05/2025 con nota prot. n. 45558 acquisita al protocollo comunale al n. 22604 in pari data;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 38, comma 3, a seguito dell'adozione oggetto del presente atto, la variante alla cartografia in oggetto è soggetta ad approvazione da parte della Giunta regionale, la quale vi provvede, su proposta della struttura regionale competente in materia di difesa del suolo, entro novanta giorni dalla ricezione dei relativi atti comunali. Ove tale termine decorra inutilmente, la cartografia si intende approvata;

CONSIDERATO CHE l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dello Statuto Comunale, per il combinato della l.r. 22/2010, della l.r. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni nonché ai sensi del provvedimento attuativo della l.r. 11/1998 di cui alla DGR 2939/2008;

SI PROPONE CHE

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, la revisione delle cartografie degli Ambiti Inedificabili dei terreni sedi di frana (art. 35, c. 1, l.r. 11/1998) e a rischio inondazione (art. 36, l.r. 11/1998) vigenti, approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 1791 del 20 maggio 2002, modificate con le successive varianti di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n. 2503 del 08/08/2005 e n. 331 del 30 aprile 2020;



3. di dare atto che gli elaborati costituenti le nuove delimitazioni degli Ambiti Inedificabili dei terreni sedi di frana (art. 35, c. 1, l.r. 11/1998) e a rischio inondazione (art. 36, l.r. 11/1998) sono quelli di seguito riportati allegati e parte integrante del presente atto:

RELAZIONE ART.35	Relazione tecnica - art. 35
ALLEGATO	Allegato schede dissesti art. 35-36
NORME ART. 35-36	Norme tecniche art. 35-36
TAV 1A - ART. 35 - 36	Carta dei dissesti e delle pendenze relativa alla pericolosità per frana e inondazione - (scala 1:5.000)
TAV 1B - ART. 35 -36	Carta dei dissesti e delle pendenze relativa alla pericolosità per frana e inondazione - (scala 1:5.000)
TAV 2A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 2B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 3A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 3B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 4A - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4B - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4C - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4D - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4E - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4F - ART. 35	Carta degli ambiti inedificabili per frana su base catastale - (scala 1:2.000)
RELAZIONE - ART. 36	Relazione tecnica - art. 36
TAV 2A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 2B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su carta tecnica - (scala 1:5.000)
TAV 3A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 3B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:5.000)
TAV 4A - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4B - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4C - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4D - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4E - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)
TAV 4F - ART. 36	Carta degli ambiti inedificabili dei terreni a rischio di inondazione su base catastale - (scala 1:2.000)



Elenco allegati	Elenco allegati alla relazione di variante
-----------------	--

4. di dare altresì atto che gli elaborati costituenti le delimitazioni delle aree sottoposte a colata di detrito di cui all'art. 35 comma 2 della l.r. 11/98 rimangono quelli approvati con la citata deliberazione di Giunta regionale n. 331 del 30 aprile 2020;
5. di provvedere all'invio del presente atto alla struttura regionale competente in materia di difesa del suolo al fine di ottenere l'approvazione definitiva della variante, da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 38, comma 3, della l.r. 11/98.



ESITO DEL PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Ufficio: Ufficio Urbanistica

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE – REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. 11/98 DELLA CARTOGRAFIA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI DEI TERRENI SEDI DI FRANE E A RISCHIO DI INONDAZIONI DI CUI AGLI ARTT. 35 E 36 DELLA MEDESIMA L.R.11/98 – ADOZIONE

La proposta è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare in data 12/06/2025 con il seguente esito:

Favorevoli:6

Contrari: -

Astenuti: -

e la nomina del relatore unico commissario Varisella:

La Segretaria della Commissione
Claudia Cattalano