



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Giunta Comunale**

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Junte Communale**

SUPPORTO PNRR

Servizio:

Ufficio: SUPPORTO PNRR

## **DELIBERAZIONE della Giunta comunale**

Seduta N. 18

Delibera n. **67** del **13/05/2025**

**OGGETTO: AREA T2 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. APPROVAZIONE UTILIZZO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE IN VIA D'URGENZA (ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL TUEL). [CUP C69J21006410001]**

<b>Nome</b>	<b>Presenza</b>
Nuti Gianni	Presente
Borre Josette	Presente
Cometto Corrado	Presente
Forcellati Clotilde	<b>Assente</b>
Sapinet Alina	Presente
Sartore Loris	<b>Assente</b>
Tedesco Samuele	<b>Assente</b>

Presiede la seduta il Sindaco, **Gianni Nuti**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **Stefano Franco**.



## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12.3.2021 con la quale è stato deciso, tra gli altri punti:

- di partecipare al bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le attività culturali per il turismo denominato "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", approvato con Decreto Interministeriale n° 395 del 16/09/2020, in attuazione e per le finalità di cui all'accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta (A.R.E.R.) per l'affidamento all'A.R.E.R. della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta sottoscritto in data 17 luglio 2015;
- di prendere atto del verbale del Collegio di Vigilanza dell'11 gennaio 2021, quale integrazione dell'Accordo di Programma tra Comune di Aosta, Regione VDA ed A.R.E.R., di cui al precedente punto 1;
- di approvare la proposta progettuale, trasmessa dal professionista incaricato in data 12.3.2021 in attuazione del verbale del collegio di vigilanza di cui al punto precedente, "Progetto Quartiere Cogne", costituita, in riferimento a quanto richiesto nel modello "PINQuA" del bando di cui al Decreto Interministeriale n° 395 del 16/09/2020, dagli elaborati tecnici, redatti dal Politecnico di Torino, Dipartimento di Architettura e Design, in collaborazione con lo studio professionale ATELIER PROJET con sede in Aosta, Via Esperanto, n. 2;

Precisato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 7.7.2022 è stata approvata la bozza di "Atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto Quartiere Cogne" che regolerà i rapporti tra il Comune di Aosta (soggetto beneficiario) e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (soggetto attuatore) per la gestione del Programma PINQuA, allegata e parte integrante del provvedimento citato;

Atteso che il Comune di Aosta ha provveduto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 24.05.2023 a variare il proprio bilancio pluriennale 2023-2025 attribuendo, per l'esecuzione dell'intervento complessivo, l'importo di euro 4.000.000,00 al Capitolo per l'esecuzione dell'intervento complessivo "Trasferimenti ad ARER PInQuA -A.A. Libero CUP C69J21006410001";

Atteso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo complessivo dell'intervento che ha determinato la spesa complessiva di Euro 21.957.988,09 (IVA inclusa) per un impegno di euro 18.957.988,09 (IVA inclusa) a carico del Comune di Aosta che beneficia del finanziamento dello Stato di euro 14.957.988,09;

Ribadito che l'intervento complessivo è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 dell'Amministrazione Comunale di Aosta, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 208 del 30/12/2022 con numero CUI 00061400073202200023;



Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 3.8.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, suddiviso nei singoli interventi di cui si compone il programma;

Atteso che l'A.R.E.R. ha provveduto a bandire le gare conseguenti e ad affidare in appalto i singoli lotti i cui lavori sono in corso, con differente grado di avanzamento;

Reso noto in particolare per quanto riguarda i lavori di recupero funzionale e adeguamento normativo dell'Autorimessa di via Liconi risulta necessario provvedere al completamento dell'intervento al fine di procedere alla sua assegnazione in gestione e apertura;

Reso noto che l'ARER, con propria nota in data 23.4.2025, prot. n. 20026, ha informato l'Amministrazione Comunale della necessità di provvedere all'ulteriore stanziamento di 1.500.000,00 (IVA inclusa), trasmettendo la relazione dell'ing. Massimo BLANC con studio in Aosta, incaricato della Direzione Lavori, che elenca sinteticamente le lavorazioni necessarie per rendere l'autorimessa pienamente fruibile ed i relativi costi determinati;

Ritenuto opportuno procedere nel senso indicato dal momento che l'autorimessa è di proprietà comunale e che in seguito al completamento dei lavori la sua gestione sarà di competenza della stessa Amministrazione, nelle forme che saranno decise ai sensi di legge;

Preso atto che, l'ipotesi di finanziamento mediante utilizzo di una quota libera dell'Avanzo di Amministrazione da inserire nella variazione di bilancio presente tra i punti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio comunale del 27 e 28 maggio, non consentirebbe ad ARER di rispettare il cronoprogramma individuato per garantire all'impresa aggiudicataria l'integrazione dell'appalto entro il 31/05 p.v.;

Rilevata, pertanto, l'urgenza di procedere all'adozione da parte del Comune di Aosta di apposito atto affinché il CDA dell'ARER possa, a sua volta, rispettare le tempistiche necessarie per l'integrazione del contratto d'appalto di cui trattasi, così come indicato dettagliatamente nella nota a firma del Direttore e Presidente dell'ARER con la nota sopra richiamata;

Valutato opportuno, alla luce della nota a firma congiunta del Presidente e del Direttore dell'ARER allegata, sentito il Sig. Sindaco, adottare una variazione di bilancio d'urgenza ai sensi di quanto previsto all'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 atta a finanziare il trasferimento in conto capitale ad ARER pari ad euro 1.500.000,00 mediante applicazione dell'Avanzo di Amministrazione, accertato a seguito dell'approvazione del rendiconto 2024 del 28 aprile u.s.;

Preso atto, come peraltro già dichiarato nella bozza di delibera di approvazione di variazione di bilancio da sottoporre al Consiglio comunale del 27 e 28 maggio prossimo, dell'insussistenza delle situazioni di cui ai punti a) e b) dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000;

Considerato che si procederà all'approvazione delle lavorazioni aggiuntive a seguito della trasmissione da parte di A.R.E.R. di idonea documentazione tecnica di dettaglio (perizia suppletiva);



Visti:

- i documenti di programmazione per gli anni 2025/2027, bilancio di previsione e Documento Unico di Programmazione, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 174 del 18.12.2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione dell'Ente 2025-2027, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 16/01/2025, con cui è stato approvato e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili di Area;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49bis della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge, dando atto che alla votazione hanno partecipato il Sindaco e 3 Assessori;

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto della nota prot. n. 20026 del 23.4.2025 pervenuta da parte di A.R.E.R., quale soggetto attuatore del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" finanziato in parte tramite i fondi assicurati dal P.N.R.R. e in parte del Comune di Aosta, della Regione Autonoma della Valle d'Aosta e della stessa Azienda con la quale il suo Direttore rappresenta la necessità di provvedere all'ulteriore stanziamento di euro 1.500.000,00 (IVA inclusa) per eseguire le opere di completamento del recupero funzionale e adeguamento normativo dell'autorimessa di via Liconi al fine di renderlo pienamente fruibile, allegando la sintetica relazione del Direttore dei Lavori, ing. Massimo BLANC con studio in Aosta;
2. di procedere, sulla base delle motivazioni indicate nel preambolo del presente atto, all'approvazione della richiesta inerente la realizzazione del "Progetto di riqualificazione del Quartiere Cogne" nell'ambito del "Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare" finanziato dall'unione europea - Next Generation Eu - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, componente 2 investimento /subinvestimento 2.3 "PINQUA";
3. di approvare la variazione di bilancio da adottare in via d'urgenza ai sensi del comma 4 art. 42 e del comma 4 art. 175 del TUEL, nei modi e nei termini di cui all'accluso allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, ovvero mediante l'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione, come determinato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28.4.2025 di approvazione del Rendiconto 2024, per il finanziamento della spesa indicata;



4. di dare atto che, con l'approvazione della presente variazione, non sussistono nessuna delle situazioni indicate all'art. 187, punti a) e b), del D.Lgs. 267/2000 e pertanto non sono state rilevate situazioni di squilibrio del Bilancio di previsione 2025-2027;
5. di sottoporre la presente delibera alla prescritta ratifica da parte del consiglio comunale entro 60 giorni, previa assunzione del parere dell'organo di revisione;
6. di dare atto che il quadro di spesa complessivo dell'intervento di completamento dell'autorimessa di via Liconi di cui trattasi, comprensivo di oneri tecnici, somme a disposizione ed IVA, e risulta il seguente:

Totale importo dei lavori oggetto di modifica contrattuale	euro	1.349.000,00
Totale importo spese tecniche aggiuntive	euro	151.000,00
<b>Totale da finanziare</b>	<b>euro</b>	<b>1.500.000,00</b>

7. di dare atto che, mediante utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione di cui alla presente variazione, si procede all'integrazione dei fondi stanziati al Cap. 08022.03.1923111 "Trasferimenti ad ARER PlnQuA -A.A. Libero CUP C69J21006410001" del bilancio 2023/2025 - gestione competenza, per euro **1.500.000,00**;
8. di autorizzare pertanto il R.U.P. del Comune di Aosta, ing. Marco FRAMARIN, a comunicare la decisione all'A.R.E.R. per la prosecuzione delle attività di propria competenza.

RAGIONERIA: registrata variazione n. 48/2025



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU





IL SINDACO:

IL SEGRETARIO GENERALE:

**Gianni Nuti**

**Stefano Franco**

(Documento firmato digitalmente)

VARIAZIONE D'URGENZA - Art. 175, comma 4 D.Lgs. 267/2000

ENTRATE ANNO: 2025

Classificazione	Anno comp		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa		Accertato	Rimanenza
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
Totale AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP		0,00	2.895.230,20	1.500.000,00	0,00	4.395.230,20	0,00	4.395.230,20
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2025	CP		0,00	2.895.230,20	1.500.000,00	0,00	4.395.230,20	0,00	4.395.230,20
SALDO COMPETENZA					1.500.000,00				

USCITE ANNO: 2025

Classificazione	Anno comp		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa		Impegnato	Rimanenza
Missione 8									
Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 2									
Spese in conto capitale									
Totale Capitoli Variati su Titolo 2	CP		0,00	3.764.555,44	1.500.000,00	0,00	5.264.555,44	3.764.555,44	1.500.000,00
	CS		0,00	4.000.000,00	1.500.000,00	0,00	5.500.000,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2	CP		0,00	3.764.555,44	1.500.000,00	0,00	5.264.555,44	3.764.555,44	1.500.000,00
	CS		0,00	4.000.000,00	1.500.000,00	0,00	5.500.000,00		
Totale Capitoli Variati su Missione 8	CP		0,00	3.764.555,44	1.500.000,00	0,00	5.264.555,44	3.764.555,44	1.500.000,00
	CS		0,00	4.000.000,00	1.500.000,00	0,00	5.500.000,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2025	CP		0,00	3.764.555,44	1.500.000,00	0,00	5.264.555,44	3.764.555,44	1.500.000,00
SALDO COMPETENZA					1.500.000,00				
	CS		0,00	4.000.000,00	1.500.000,00	0,00	5.500.000,00		
SALDO CASSA					1.500.000,00				

**assestati alla Variazione n. 48/2025**  
**VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		50.865.157,31			
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(+)		568.465,83	328.939,50	285.300,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)		65.202.867,31	63.954.426,90	63.371.872,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		67.098.333,14	63.382.366,40	62.721.172,00
di cui:					
- fondo pluriennale vincolato			328.939,50	285.300,00	285.300,00
- fondo crediti di dubbia esigibilità			1.652.000,00	1.659.000,00	1.658.000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		673.000,00	901.000,00	936.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>			0,00	0,00	0,00
<b>G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo risultato di amministrazione per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)		2.000.000,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	---	---
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (**)</b>		<b>O=G+H+I-L+M</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**assestati alla Variazione n. 48/2025**  
**VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
P) Utilizzo risultato di amministrazione per spese di investimento	(+)		2.395.230,20	---	---
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(+)		25.761.465,30	6.606.807,64	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizione di attività finanziarie iscritto in entrata in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		37.661.862,10	3.398.536,11	651.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)		65.818.557,60	10.005.343,75	651.000,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			6.606.807,64	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

**assestati alla Variazione n. 48/2025**  
**VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO**

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>		<b>W = O+J+J1-J2+Z+S1+S2-T-X1-X2-Y</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali:**

Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo di anticipazione liquidità	(-)		2.000.000,00	---	---
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali.			-2.000.000,00	0,00	0,00