



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

AREA A1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, INNOVAZIONE E
TECNOLOGIA COMUNALE

Servizio: Servizio Patrimonio e Valorizzazione Patrimoniale

Ufficio: Ufficio Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
25 del **04/02/2025**

**OGGETTO: AREA A1 – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE
PATRIMONIALE – ISTITUZIONE DELLA SERVITU' DI ALLACCIAMENTO
IRRIGUO INTERRATO SUL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN REG. BIBIAN CENSITO IN FAVORE DI UN FONDO PRIVATO -.**

Proposta di deliberazione presentata dalla Giunta comunale

Premesso che:

- Il Comune di Aosta è proprietario del fondo sito in Reg. Bibian censito in catasto terreni al fg [OMISSIS] n° [OMISSIS] ,posto all'incrocio tra le vie Edelweiss e Strada dei Cappuccini, adibito a stazione di pompaggio utilizzata dal Civico Acquedotto per alimentare le frazioni circostanti;
- Il sig. [OMISSIS] con nota del 16/4/2024 civ. prot. n. 25766 del 23/04/2024, comproprietario con i figli [OMISSIS] del fondo censito al fg [OMISSIS] n° [OMISSIS], confinante a nord con il lotto comunale sopra citato, ha presentato richiesta di servitù di allacciamento irriguo da realizzarsi con una tubazione da interrare lungo i confini nord e ovest del terreno comunale n° [OMISSIS] al fine di servire l'acqua di irrigazione del verde privato di pertinenza.
- Il dirigente dell'area T2, servizio idrico integrato, con mail del 5/7/2024 ha confermato le osservazioni già espresse con nota del 22/8/2019 prot. 94/41864 riferite alla medesima istanza del richiedente già formalizzata con precedente nota del 10/6/2019 prot. 28977 e precisamente:
 - a) In corrispondenza del cancello di ingresso del fondo comunale la tubazione privata dovrà essere interrata all'esterno del medesimo, inserita in un tubo protettore in pvc coperto da getto in cls al fine di evitare danneggiamenti dovuti al passaggio di mezzi pesanti in accesso e uscita dalla vasca di pompaggio, ponendo particolare attenzione, durante le operazioni di scavo, per la presenza in sottosuolo della condotta idrica di alimentazione della vasca e di eventuali altri sottoservizi



- b) Il restante tratto di tubazione dovrà essere posizionato lungo il muro a confine con le vie Edelweiss e Strada dei Cappuccini
 - c) Il richiedente dovrà garantire la puntuale manutenzione della tubazione che intende realizzare e assumersi ogni onere per la riparazione ed eventuali danni per perdite idriche
 - d) Il richiedente dovrà ripristinare gli autobloccanti posti nella zona all'interno del cancello di ingresso al fondo comunale, utilizzata a deposito temporaneo di cantiere durante i lavori di costruzione del fabbricato di proprietà del richiedente, rimasti danneggiati dal transito di autocarri
- Con nota prot. 43452 del 17/7/2024 è stata chiesta al richiedente la formale accettazione delle condizioni specificate nella suddetta nota del dirigente dell'Area T2 prot. 94/41864 del 22/8/2019, al fine di dare corso all'istruttoria per definire la servitù e il conseguente indennizzo da corrispondere al Comune di Aosta
 - Con successiva nota prot. 47183 del 7/8/2024 il richiedente ha dichiarato la formale accettazione delle suddette condizioni poste per l'esecuzione dell'intervento di allacciamento idrico ad uso privato
 - L'ufficio Patrimonio, con perizia del 19/12/2024 ha determinato in € 840,00 l'importo che il richiedente dovrà versare al Comune di Aosta a titolo di indennizzo per la servitù di allacciamento idrico privato (vedasi allegato planimetrico riportante il tracciato della tubazione di allacciamento irriguo da realizzare a partire dal punto di prelievo consortile posto sulla Strada dei Cappuccini in prossimità dell'incrocio con via Edelweiss).
 - Con nota prot. 73813 del 23/12/2024 è stata chiesta l'accettazione al richiedente:
 - dell'indennità di servitù ammontante a € 840,00 che dovrà essere corrisposta al Comune di Aosta
 - delle ulteriori seguenti condizioni per l'esecuzione dei lavori:
 - 1) la tubazione che si svilupperà in adiacenza al muro di confine con la via Edelweiss, dovrà essere interrata almeno a 40 cm di profondità e comunque fuori dalla presunta sporgenza della fondazione del muro stesso.
 - 2) sono a carico del proprietario del fondo dominante tutti gli oneri di realizzazione e ripristino del terreno comunale allo stato in cui si trova, compresa la semina di erba nella striscia oggetto di intervento di scavo e di passaggio dei mezzi meccanici. E' compresa inoltre la raccolta e lo smaltimento di tutto il materiale eventualmente risultante dallo scavo, in modo da ripristinare lo stato iniziale dei luoghi.
 - 3) è a carico del fondo dominante l'acquisizione di ogni eventuale autorizzazione, compresa quella di allacciamento irriguo da richiedere al consorzio Canal de la Colline. Inoltre l'intervento dovrà essere coordinato con il dirigente dell'Area T2 per ottenere l'accesso al fondo comunale.
 - 4) dovrà essere occupata la minor superficie possibile del fondo comunale per il transito dei mezzi e il deposito dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori.
 - Con nota del 7/1/25 prot. 496 i richiedenti hanno confermato di accettare il pagamento dell'importo di € 840,00 da corrispondere al Comune di Aosta a titolo di



indennizzo per la servitù di allacciamento irriguo privato e di accettare anche tutte le ulteriori condizioni specificate nel punto precedente.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. Di concedere, alle condizioni di cui in premessa, al fondo dominante censito in catasto al fg [OMISSIS] n. [OMISSIS] la servitù di tubazione interrata per allacciamento irriguo privato a carico del fondo servente, di proprietà comunale, censito al fg [OMISSIS] n. [OMISSIS], con corresponsione a favore del Comune di Aosta dell'indennizzo determinato in € 840,00 che sarà versato da parte dei beneficiari sulla base di specifico avviso di pagamento emesso a cura del Servizio patrimonio;
2. Di dare atto che ogni onere e spesa conseguenti al presente provvedimento sono a carico dei soggetti beneficiari la servitù;
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area A1 di approvare tutti gli atti conseguenti a quanto stabilito dal presente provvedimento;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;



ESITO DEL PASSAGGIO IN COMMISSIONE CONSILIARE

AREA A1 - SERVIZI ISTITUZIONALI, PATRIMONIO, INNOVAZIONE E
TECNOLOGIA COMUNALE

Ufficio: Ufficio Patrimonio

**OGGETTO: AREA A1 – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE
PATRIMONIALE – ISTITUZIONE DELLA SERVITU’ DI ALLACCIAMENTO
IRRIGUO INTERRATO SUL TERRENO DI PROPRIETA’ COMUNALE
SITO IN REG. BIBIAN CENSITO IN FAVORE DI UN FONDO PRIVATO -.**

La proposta è stata esaminata dalla 4^a Commissione Consiliare in data 20
febbraio 2025 con il seguente esito:

Favorevoli: 6

Contrari: -

Astenuti: -

e la nomina del seguente relatore unico: TRIPODI

La Segretaria della Commissione
Claudia Cattalano