



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Giunta Comunale**

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Junte Communale**

AREA-T3

Servizio: STABILI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI

Ufficio: STABILI COMUNALI E IMPIANTI SPORTIVI

## **DELIBERAZIONE della Giunta comunale**

Seduta N. 31

Delibera n. **122** del **30/06/2022**

**OGGETTO: AREA T3. STRADE, STABILI ED IMPIANTI. SERVIZIO STABILI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE DI AOSTA - SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI OBSOLETI - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ACCERTAMENTO IN ENTRATA - PRENOTAZIONE DI SPESA CODICE CUP TEMPLATE:C69J22000010001 - CIG: 929313164D**

Alla seduta sono **presenti** per il voto le Sig.re e i Sigg.:

1. NUTI GIANNI
2. BORRE JOSETTE
3. COMETTO CORRADO GIUSEPPE
4. FORCELLATI CLOTILDE
5. SAPINET ALINA
6. SARTORE LORIS
7. TEDESCO SAMUELE

Presiede la seduta **NUTI GIANNI**, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



## LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- il punto 2.3 del D.U.P. 2022/23/24 pone come obiettivo generico l'efficientamento energetico degli stabili comunali;
- la Legge 160/2019, commi 29 e ss., conferita nel P.N.R.R. con D.L. 152/2021, ad oggi "finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU", prevede l'utilizzo delle risorse per l'efficientamento energetico;
- in linea con tali disposizioni normative, l'Amministrazione si è posta lo scopo di migliorare l'efficienza energetica ed il confort lavorativo del Palazzo Municipale di Aosta con la sostituzione dei serramenti esterni, ormai obsoleti, situati sulla facciata principale del piano nobile della struttura;
- a tale scopo l'intervento è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici dell'Ente così come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 8/06/2022;
- nel merito si è proceduto ad avviare l'istruttoria per l'individuazione di un professionista in possesso di adeguati requisiti per l'incarico in questione;

## ATTESO CHE:

- con determinazione dirigenziale nr. 112/2022 è stato affidato all'arch. Luciano BONETTI con studio in via Hotel des Monnaies, 7 di Aosta l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione, misura e contabilità dei lavori di efficientamento energetico presso il Palazzo Municipale di Aosta – Sostituzione di serramenti esterni obsoleti -;
- in data 06/04/2022 l'Amministrazione ha stipulato la relativa Scrittura Privata con il professionista incaricato;
- con nota pec di prot. com.le nr. 23708 in data 13/05/2022, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo, come aggiornato ed integrato con successiva nota di prot. com.le nr. 28289 del 03/06/2022, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1Am Relazione metodologica, [.....];
- 2Am Capitolato speciale d'appalto amministrativo;
- 3Am Capitolato speciale d'appalto tecnico;
- 4Am Relazione energetica;
- 5Am Elenco prezzi;
- 6Am Analisi dei prezzi;
- 7Am Computo metrico estimativo;



8Am Computo metrico;  
9Am Quadro di incidenza della manodopera (03/06/2022);  
10Am P.S.C. con cronoprogramma;  
11Am Piano di manutenzione  
12Am Bilancio dei rifiuti (03/06/2022);

#### ELABORATI GRAFICI

1R Prospetto e pianta di rilievo, [.....];  
2R Abaco dei serramenti – Rilievo 1;  
3R Abaco dei serramenti – Rilievo 2;  
1P Prospetto e pianta di progetto;  
2P Abaco dei serramenti - Parte 1;  
3P Abaco dei serramenti – Parte 2;  
4P Abaco delle soglie, davanzali, nodi costruttivi;  
5P Planimetria di cantiere e fronte con impatto piattaforma;

per un importo dei lavori pari ad euro 100.293,75 + Iva 22%, di cui euro 18.442,32 + IVA per lavorazioni in economia, euro 1.689,87 + IVA per oneri relativi ai costi della sicurezza ed euro 124,56 + IVA per oneri di scarica non soggetti a ribasso d'asta;

- con verbale del 17/06/2022 è stato espresso il giudizio di verifica favorevole, con successiva validazione da parte del R.U.P. in medesima data sul progetto esecutivo in oggetto, accertandone la completezza, adeguatezza ed appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

- con nota di prot. com.le nr. 28409 del 08/06/2022, essendo il Palazzo soggetto ai vincoli del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. la Soprintendenza Regionale si è espressa in merito con parere favorevole con prescrizione (valutazione congiunta sulla cromia più idonea da adottare) all'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico di cui trattasi;

- ai sensi dell'art. 62 della L.R. 06/04/1998, nr. 11, la presente deliberazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

- sotto l'aspetto economico l'Amministrazione finanziaria gli interventi sul Bilancio 2022 in parte con le risorse previste dalla Legge 160/2019, commi 29 e ss. Ed in parte con proprie risorse;

VISTO :

- il seguente quadro economico di spesa :

A) Importi per le lavorazioni

Opere soggette a ribasso d'asta	€.	80.037,00
Lavorazioni in economia non ribassate	€.	18.442,32
Oneri per la sicurezza	€.	1.689,87
Oneri di scarica	€.	124,56
Importo delle opere	€.	100.293,75
Iva 22%	€.	22.064,63
Importo totale	€.	122.358,38

B) Importi a disposizione

Eventuali modifiche non sostanziali del contratto		
contenute nel 15% e/o imprevisi Iva compr.	€.	18.353,76
Oneri tecnici ex-art. 113 del D.P.R. 50/2016	€.	1.704,99
Arrotondamento	€.	82,87
Importo totale	€.	20.141,62
<b>C) Totale importi A+B</b>	<b>€.</b>	<b>142.500,00</b>

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge, dando atto che alla votazione hanno partecipato il Sindaco e 6 Assessori;

### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico presso il Palazzo Municipale di Aosta – Sostituzione di serramenti esterni obsoleti -, redatto dall'arch. Luciano BONETTI di Aosta e consegnato con nota pec di prot. com.le nr. 23708 in data 13/05/2022, come aggiornato ed integrato con successiva nota di prot. com.le nr. 28289 del 03/06/2022, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 1Am Relazione metodologica, [.....];
- 2Am Capitolato speciale d'appalto amministrativo;
- 3Am Capitolato speciale d'appalto tecnico;
- 4Am Relazione energetica;
- 5Am Elenco prezzi;
- 6Am Analisi dei prezzi;
- 7Am Computo metrico estimativo;
- 8Am Computo metrico;
- 9Am Quadro di incidenza della manodopera (03/06/2022);
- 10Am P.S.C. con cronoprogramma;
- 11Am Piano di manutenzione
- 12Am Bilancio dei rifiuti (03/06/2022);

ELABORATI GRAFICI

- 1R Prospetto e pianta di rilievo, [.....];



- 2R Abaco dei serramenti – Rilievo 1;
- 3R Abaco dei serramenti – Rilievo 2;
- 1P Prospetto e pianta di progetto;
- 2P Abaco dei serramenti - Parte 1;
- 3P Abaco dei serramenti – Parte 2;
- 4P Abaco delle soglie, davanzali, nodi costruttivi;
- 5P Planimetria di cantiere e fronte con impatto piattaforma;

2) di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad euro 100.293,75 + Iva 22%, di cui euro 18.442,32 + IVA per lavorazioni in economia, euro 1.689,87 + IVA per oneri relativi ai costi della sicurezza ed euro 124,56 + IVA per oneri di discarica non soggetti a ribasso d'asta, a cui si aggiungono euro 20.141,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un importo complessivo di euro 142.500,00;

3) di approvare il seguente quadro economico di spesa:

A) Importi per le lavorazioni

Opere soggette a ribasso d'asta	€.	80.037,00
Lavorazioni in economia non ribassate	€.	18.442,32
Oneri per la sicurezza	€.	1.689,87
Oneri di discarica	€.	124,56
Importo delle opere	€.	100.293,75
Iva 22%	€.	22.064,63
Importo totale	€.	122.358,38

B) Importi a disposizione

Eventuali modifiche non sostanziali del contratto contenute nel 15% e/o imprevisi Iva compr.	€.	18.353,76
Oneri tecnici ex-art. 113 del D.P.R. 50/2016	€.	1.704,99
Arrotondamento	€.	82,87
Importo totale	€.	20.141,62

C) Totale importi A+B €.**142.500,00**

4) di prenotare l'accertamento in Entrata della somma complessiva di euro 100.000,00 sul Capitolo 106800 - Fin. Legge 160/2019 c. 29 – del Bilancio 2022, pren. acc. n. 570/2022;

5) di prenotare la spesa complessiva di euro 142.500,00,00 come segue:

- per euro 100.000,00 sul Capitolo 2021105 “Sostituzione serramenti Municipio” del Bilancio 2022 – Fin. Legge 160/2019 c. 29 – pren. n. 1616/2022;
- per euro 42.500,00 sul Cap. 2022000 “Manutenzione straordinaria stabili” del Bilancio 2022 Fin. A.A., pren. n. 1617/2022;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 06/04/1998 nr. 11, la presente deliberazione ha i medesimi effetti del permesso di costruire;



7) di dare atto che con D.D. nr. 112 del 04/03/2022, il geom. Giorgio NIGRA è stato nominato R.U.P. in oggetto ed il geom. Ramon TERCINOD responsabile dell'Istruttoria;

Proposta di deliberazione in originale firmata:

L'estensore del testo  
Ramon Tercinod

Il Funzionario  
Giorgio Nigra

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente  
Andrea Florio

L'Assessore Ai Lavori Pubblici E Gestione  
Del Territorio  
Corrado Cometto

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: prenotazione n. 1616 - 1617 / 2022  
pren. acc. n. 570/2022

Il Dirigente dell'Area A2  
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Sindaco:

***NUTI GIANNI***

Il Segretario generale:

***FRANCO STEFANO***

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 30 giugno 2022

Il funzionario incaricato  
Daniela Abate