AREA-T1
Servizio: URBANISTICA
Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE
del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria — Delibera n. **120** del **12/12/2018**

OGGETTO: **AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PRIVATA SITO IN VIA CROIX NOIRE SOTTOZONA BA132 DEL PRG VIGENTE - APPROVAZIONE**

Alle ore 15.12 i Consiglieri comunali ***presenti*** per il voto sono:

1. FAVRE SARA
2. MONTELEONE MICHELE
3. ANDRIONE ETIENNE
4. CENTOZ FULVIO
5. MARCOZ ANTONELLA
6. DONZEL DELIO
7. LANCEROTTO VALERIO
8. MARZI CARLO
9. PARON ANDREA EDOARDO
10. GIRASOLE LUCA
11. GALASSI CRISTINA
12. BORRE JOSETTE
13. PRETTICO NICOLA
14. COSSARD GUIDO LUIGI
15. CREA ANTONIO
16. VERDUCCI PIETRO DIEGO
17. MIGLIORIN JEANNETTE
18. ZUCCOLOTTO LUCA
19. CAMINITI VINCENZO
20. DOSIO SARA ELENA
21. ADDARIO ALESSANDRA
22. LOTTO LUCA GIUSEPPE
23. PRADELLI PATRIZIA
24. CARPINELLO CAROLA
25. SARTORE LORIS
26. LAMASTRA GIULIANA LUCREZIA
27. FEDI GIANPAOLO
28. AIELLO LORENZO GIULIO

Il Consigliere comunale ***assente*** per il voto è:

1. MALACRINO' ANTONINO

Presiede la seduta **FAVRE SARA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

Illustra la delibera la relatrice Dosio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con nota prot. n. 32664 del 21.06.2018 i sig.ri Vacchiero Pierre Louis Lucien, De Bona Renato Pietro, Rizzotto Maria Luisa e Sartor Mara, hanno inoltrato una proposta di PUD di iniziativa privata in via Croix Noire;

Le aree in questione risultano ubicate secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale vigente nella "sottozona di trasformazione" Ba132 all'interno dell'area della trasformazione urbana denominata "AT1 Dora - Borgnalle" e regolata dall'art. 21 delle N.T.A. del citato strumento urbanistico;

Il Servizio Pianificazione e valutazione ambientale dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente ha, con Provvedimento Dirigenziale n. 5338 del 28.12.2015, dichiarato la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della proposta di PUD in oggetto;

In tale sede, considerati i contenuti della proposta di PUD, è stato suggerito di modificare, all'interno del PRG vigente, la categoria della sottozona (all'epoca definita Bc nello strumento urbanistico generale) considerata la destinazione esclusivamente residenziale prevista dal PUD;

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 26.10.2016 è stata apportata la variazione allo strumento urbanistico vigente indicata nel succitato provvedimento dirigenziale n. 5338 del 28.12.2015;

La proposta di PUD è costituita dai seguenti elaborati:

A1 . Relazione illustrativa
A2 . Inquadramento generale : Estratto C.T.R. , Estratto P.T.P. , Estratti P.R.G.C. e Catastale (scale varie)
A3 . Rilievo planoaltimetrico , Piante di rilievo , Documentazione fotografica (scale 1.100, 1:200)
A4 . Opere in progetto : Pianta piano interrato (scala 1:100)
A5 . Opere in progetto : Pianta piano terra , Sovrapposizione tavola 1R (progetto definitivo rotatoria) con complesso residenziale (scala 1:100)
A5bis . Opere in progetto : Planimetria del piano terreno con la sistemazione esterna indicante la fase transitoria della realizzazione della futura rotatoria (scala 1:100)
A5 b. Opere in progetto : Planimetria piano terreno (scala 1:200)
A6 . Opere in progetto : Pianta piano primo , secondo e terzo (scala 1:100)
A6 b. Opere in progetto : Pianta piano primo , secondo e terzo (scala 1:200)

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

A7 . Opere in progetto : Pianta piano quarto e copertura (scala 1:100)
A7 b. Opere in progetto : Pianta piano quarto e copertura (scala 1:200)
A8 . Opere in progetto : Prospetti (scala 1:100)
A9 . Opere in progetto : Sezioni (scala 1:100)
A10 . Opere in progetto : Schemi planovolumetrici (scale 1:100, 1:200, 1:250)
A11 . Analisi di compatibilità ambientale, Perizia di fattibilità geologica e geotecnica e Prova MASW di classificazione sismica del suolo
A12 . Bozza di convenzione
A13 . Norme di attuazione
A14 . Simulazione fotografica dell'intervento

La Commissione Edilizia comunale nella seduta del 19.07.2018 ha espresso in merito parere favorevole;

Sono inoltre stati acquisiti i competenti pareri comunali rispettivamente dell'Area T2 – Viabilità Comunale, in data 10/08/2018 prot. n. 16s/41909 e dell'Area T1 – Ambiente e Servizio Idrico in data 23/08/2018 prot. n. 94/44712, con il primo dei quali sono state richieste modifiche relativamente all'accesso viabile dalla pubblica via, al complesso previsto, da effettuarsi dalla via Croix Noire anziché dalla via Page;

Con nota prot. n. 44742 del 30.08.2018 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali modificati e adeguati secondo quanto richiesto con il succitato parere;

In data 10.09.2018 il Dirigente dell'Area T1 ha emesso l'attestazione prevista ai sensi dell'art. 49 comma 3, legge regionale 11/98, in ordine all'ammissibilità, completezza degli elaborati ed alla conformità al Piano Regolatore Generale comunale vigente;

L'attestazione sopra citata e gli elaborati progettuali costituenti il PUD sono stati depositati presso la Segreteria e l'Ufficio Urbanistica comunale a disposizione del pubblico durante il periodo compreso tra il 24.09.2018 ed il 07.11.2018;

Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso, come previsto dal 3° comma dell'art. 49, tramite affissione all'Albo Pretorio Comunale per il periodo compreso tra il 24.09.2018 ed il 07.11.2018;

Durante il periodo di pubblicazione del PUD è pervenuta una sola osservazione, presentata dai signori Vittorio Gigliotti, Maurizio Graioni e Santo Pintagro, acquisita al civico protocollo al n. 53004 in data 16.10.2018;

Nella stessa viene fatto osservare che sono venuti a modificarsi i limiti di altezza previsti all'interno della UMI3 del programma di edilizia economica popolare del Quartiere Dora approvato nel 2000 e che per tale motivo non vi è più motivo per limitare l'edificazione della UMI3 a 2,5 piani come contenuto nello strumento citato. Viene fatto infatti notare come il PUD oggetto del presente atto abbia l'altezza massima prevista pari a 20 m. ed inoltre che sarebbe opportuno localizzare la biblioteca di quartiere all'interno della citata UMI3;

In merito all'osservazione pervenuta si formulano le seguenti deduzioni:

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

1) L'osservazione non è inerente i contenuti del PUD oggetto della pubblicazione, compreso nella sottozona Ba132, ma riguarda piuttosto il programma di edilizia economica popolare del Quartiere Dora ubicato nella sottozona Ba90 e normato all'art. 23 delle NTA del PRG vigente, e per tale motivo l'osservazione è da ritenersi fuori tema;

2) Per quanto concerne il merito di quanto osservato si segnala, in ogni caso, come i riferimenti ed i rilievi sollevati siano stati superati dalla variante al PRG approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23.03.2015 che ha innalzato, anche a seguito della modifica delle limitazioni dovute al cono di involo dell'aeroporto Corrado Gex, le altezze previste dal citato programma aumentando la capacità edificatoria della UMI3 da 3700 mq a 5400 mq di SP e le altezze massime a 17 m. con 5 piani f.t.;

3) Le valutazioni sull'eventuale localizzazione della biblioteca di quartiere all'interno della UMI3 saranno effettuate in sede di attuazione della citata localizzazione di intervento di ERP, rilevando che tale servizio pubblico è attualmente ubicato e funzionante all'interno della UMI1 della sottozona Ba90 già realizzata;

Alla luce delle controdeduzioni sopra esposte si ritiene di poter procedere all'approvazione del PUD oggetto dell'osservazione senza modificazioni di sorta;

Il PUD in oggetto prevede una dismissione al Comune, ai sensi dell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Regolatore Generale, di aree da destinarsi a servizi pubblici e attrezzature di interesse comune;

Tali aree sono localizzate come illustrato nella **"**Relazione illustrativa" (TAV A1**)** e nella TAV A5 sopra citate e come previsto dall'art. 49 della Legge Regionale 11/98 è allegata al presente atto la bozza di convenzione, controfirmata per accettazione, contenente i termini e le modalità di dismissione gratuita delle aree per servizi di cui trattasi;

Si dà atto che la delibera è stata esaminata dalla 2^ commissione consiliare il 4.12.2018, la quale si è espressa con 5 voti favorevoli e ha nominato relatrice la commissaria Dosio;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 22 voti favorevoli e 6 astenuti (consiglieri Aiello, Addario, Andrione, Carpinello, Lotto e Pradelli) su 28 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

D E L I B E R A

1. di prendere atto che è stata presentata n. 1 osservazione alla proposta di Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata in oggetto e di controdedurre la stessa secondo quanto esposto nelle premesse;

2. di approvare il Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata in oggetto, costituito dalle tavole progettuali e dagli elaborati indicati in premessa allegati e parte integrante del presente atto;

3. di dare atto che il PUD di iniziativa privata in oggetto non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;

4. di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto e controfirmata per accettazione dai proponenti il PUD;

5. di dare mandato al dirigente dell'Area T1 ad espletare gli adempimenti di ordine patrimoniale derivanti dalla succitata convenzione;

6. di stabilire che la validità del PUD in oggetto sarà di 10 (dieci) anni;

7. di dare atto che il PUD acquisterà efficacia con l'esecutività della presente delibera.

Proposta di deliberazione in originale firmata:

Il Funzionario P.P.O.
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1
Marco Framarin

L'Assessore All'Ambiente E All'Urbanistica
Delio Donzel

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo

In originale firmato:

La Presidente del Consiglio comunale: ***FAVRE SARA***
Il Segretario generale: ***TAMBINI ANNAMARIA***

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, il 17 dicembre 2018

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali "omissis" per la protezione dei dati personali.

Copia conforme all'originale cartaceo generata da applicazioni informatiche, con eventuali “omissis” per la protezione dei dati personali.