AREA-07
Servizio: URBANISTICA
Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE
del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria — Delibera n. **76** del **25/11/2009**

OGGETTO: **AREA N.7 - URBANISTICA -PIANIFICAZIONE –VARIANTE GENERALE AL PRGC DI ADEGUAMENTO AL PTP - ACCOGLIMENTO DELLE MODIFICAZIONI INTRODOTTE DALLA GIUNTA REGIONALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE**

Alle h. 20.13 i Consiglieri comunali ***presenti*** per il voto sono:

1. FAVRE RENATO
2. CARRADORE PATRIZIA
3. VIETTI MARIO
4. GRIMOD GUIDO
5. GUGLIELMINOTTI GAIET MARINO
6. PIASSOT DANIELA
7. PELLISSIER LUCIA
8. ZANI LORELLA
9. RICCIO EZIO
10. LORENZINI GIORGIO
11. FOSSON JEANNETTE
12. PELANDA ALESSANDRO
13. TONINO ALDER
14. BICH ENRICO
15. MONTELEONE MICHELE
16. ZAFETTIERI TONINO
17. CREA ANTONIO
18. BORRELLO STEFANO
19. SERRA FLAVIO
20. GIOVINAZZO GIORGIO
21. PARISI ANTONELLO
22. NITRI ELENA
23. BIONAZ DAVIDE
24. MORANDI IRIS
25. FORCELLATI CLOTILDE
26. FEDI GIANPAOLO
27. MANAZZALE VALTER
28. VIERIN ETTORE

I Consiglieri comunali ***assenti*** per il voto sono:

1. GIRARDINI GIOVANNI
2. FERINA CARLO
3. D'ALESSANDRO GIUSEPPE

Sono presenti in aula gli Assessori: Baccega Mauro, Cossard Guido, Donzel Delio, Ferrero Giuliana, Follien Alberto e Giordano Bruno.

Presiede la seduta **FAVRE RENATO**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO**, nella sua qualifica di Segretario Generale.

Illustra il provvedimento il relatore nominato dalla commissione per la maggioranza, commissario Borrello Stefano.

Illustra il provvedimento il relatore nominato dalla commissione per la minoranza, commissario Bionaz Davide.

Prendono la parola per le dichiarazioni di voto i Consiglieri Bionaz Davide (dichiara il voto contrario), Forcellati Clotilde (dichiara il voto contrario) e l'Assessore Guglielminotti Gaiet Marino.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione nr. 142 del 11.12.2007 è stata adottata la Variante Sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale di adeguamento alla L.R. 06.04.1998 n.11 (normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta) e alla L.R. 10.04.1998 n. 13 (approvazione del Piano Territoriale Paesistico della Valle d'Aosta);

Con deliberazione nr. 83 del 25.11.2008 il Consiglio Comunale si è pronunciato sulle osservazioni pervenute durante il previsto periodo di pubblicazione e ha provveduto all'adozione del testo definitivo della Variante.

La conferenza di Pianificazione nella seduta del 11/05/09 ha esaminato il testo definitivo della variante esprimendo in merito le sue valutazioni conclusive.

La Giunta Regionale, sulla scorta delle valutazioni della conferenza di pianificazione sopracitate e sentite le valutazioni del Sindaco, con deliberazione nr. 1612 del 12.06.2009 ha proposto alcune modificazioni alla Variante Generale;

Tale deliberazione conteneva alcuni errori ed incongruenze che sono stati modificati successivamente con deliberazione di Giunta Regionale nr. 2719 del 02.10.09

La Giunta Comunale ritiene opportuno procedere all'accoglimento delle modificazioni di cui sopra senza opporre controdeduzioni

Tale accoglimento comporta l'adeguamento della cartografia e delle Norme Tecniche di Attuazione.

L'Ufficio comunale competente ha provveduto ad adeguare gli elaborati che compongono la Variante Generale introducendo le citate modificazioni;

Nel corso delle operazioni di adeguamento è stato rilevato un ulteriore mero errore materiale nella modificazione introdotta dalla G.R. nella citata deliberazione 1612 nella quale, al secondo punto dell'articolo 9, è stato inserito al comma 5 un richiamo che recita "di cui al precedente comma 5", richiamo che evidentemente non può che essere riferito al "successivo comma 10";

Tale errore è stato quindi corretto nell'operazione di adeguamento degli elaborati definitivi;

Ai sensi del comma 13 dell'art. 15 della legge regionale 06.04.1998 nr. 11, il Consiglio Comunale procedendo all'accoglimento delle proposte di modificazione formulate dalla Giunta Regionale, approva definitivamente la Variante Generale.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 11.12.2007 era stato anche approvato il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto sulla base del Regolamento Edilizio Tipo d cui al comma 1 dell'art. 54 della legge regionale n. 11/98; lo stesso era stato trasmesso unitamente alla variante sostanziale all'ufficio regionale competente;

Con nota 1122/TA del 29/01/09 la Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, rilevava come all'art. 19 comma 2 del testo approvato fosse stata omessa l'ultima parte del comma stesso che recita "*nonché lo sporto del tetto aggettante per non più di 1,50 m. dal perimetro della costruzione*" e che tale eliminazione avrebbe comportato la non conformità del regolamento edilizio approvato al regolamento edilizio Tipo regionale.

Tale mancanza discende da un mero errore materiale che è opportuno correggere al fine di procedere alla riapprovazione del testo del REC;

Con la nuova approvazione si provvederà altresì:
- a recepire, così come illustrato nell'allegato documento "Definizione dei rilievi contenuti nella nota 1122/ta del 29/01/2009 della Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente", anche altre indicazioni di correzioni e specificazioni segnalate dalla Direzione Urbanistica con la stessa nota ma non ritenute causa di "non conformità" al Regolamento Tipo Regionale.
- a modificare l'art. 81 comma 3 lett. a) ed eliminare la lett. c) dello stesso comma al fine di rimediare a contrasto normativo venutosi a creare a seguito dell'approvazione del "Piano Generale degli impianti del Comune di Aosta" avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24 marzo 2009.

Per quanto sopra esposto il Piano risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici: datati novembre 2009:

a) Relazione

b) Norme tecniche di attuazione

c) Cartografia motivazionale, costituita dalle tavole:

- M1 - carta dell'assetto generale e uso turistico del territorio (scala 1:10.000 1:5.000 - 2 tavole)
- M2 - carta di analisi dei valori naturalistici (scala 1:10.000 e 1:5.000 - 2 tavole)
- M3 - carta di uso del suolo e strutture agricole (scala 1:10.000 e 1:5.000 - 2 tavole)
- M4 - carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali (scala 1:10.000 e 1:5.000 - 2 tavole)
- M5 - carta per vincoli paesaggistici-ambientali (scala 1:10.000 e 1:5.000 - 2 tavole)

d) Cartografia prescrittiva, costituita dalle tavole:

- P1 - carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali (scala 1:5.000 - 5 tavole)
- P2 - carta di tutela e valorizzazione naturalistica (scala 1:5.000 - 5 tavole);
- P3 - carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica (scala 1:5.000 - 5 tavole)
- P4 - tavola della zonizzazione dei servizi della viabilità (scala 1:5.000 - 5 tavole);
- P5 - tavola della zonizzazione dei servizi e della viabilità (scala 1:2.000 - 9 tavole)
- P6 - carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica (scala 1:2.000 - 9 tavole)

e) Cartografia ed elaborati delle sottozone di tipo A:

- C1 - classificazione degli edifici del centro storico di Aosta (scala 1:1.000 - 3 tavole)
- C2 - elementi integrativi per l'attuazione del centro storico di Aosta (scala 1:1.000 - 3 tavole)
- C3 - analisi della classificazione degli edifici di tipo A e B del centro storico di Aosta (scala 1:2.000 - 1 tavola)
- C4 - analisi della classificazione degli edifici di tipo C ed E del centro storico di Aosta (scala 1:2.000 - 1 tavola)
- C5 - analisi della classificazione delle aree di particolare interesse del centro storico di Aosta(scala 1:2.000 - 1 tavola)
- A1 - edifici documento e monumento del centro storico di Aosta
- A2 - edifici documento e monumento extra centro storico di Aosta
- A3 - classificazione degli edifici nelle sottozone di tipo Ac, Ae e Af (scala 1:1.000)
- A4 – schede aree di intervento unitario Aa1 – schede attuative sottozona Af01

f) Cartografia ed elaborati di approfondimento e specialistici

- D1 - zonizzazione e riferimenti alla normativa (scala 1:5.000 - 5 tavole)
- D2 - viabilità (scala 1:5.000 - 5 tavole)
- D3 - elaborato tecnico "rischio di incidente rilevante" (scala 1:2.000 - 2 tavole)

La presente delibera è stata sottoposta all'esame della 3^ commissione consiliare, convocata in sede referente, in data 18.11.2009, la quale si è espressa con 4 voti favorevoli e 2 contrari (Consiglieri Fedi Gianpaolo e Bionaz Davide) ed ha nominato relatori i commissari Borrello Stefano per la maggioranza e Bionaz Davide per la minoranza.

Ai sensi del citato art 15, comma 13, legge 06.04.1998, nr. 11, dell'art. 105 della legge regionale n. 54/98 nonché dell'art.10 dello Statuto Comunale l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 59 della l.r. 45/95 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 45/1995 e della dell'art. 21 comma 2 lettera d) della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 20 voti favorevoli, 7 contrari (Bionaz Davide, Fedi Gianpaolo, Forcellati Clotilde, Manazzale Valter, Morandi Iris, Nitri Elena e Vietti Mario) e 1 astenuto (Consigliere Vierin Ettore) su 28 consiglieri presenti, essendo temporaneamente assente il Consigliere Ferina Carlo, espressi con votazione palese,

D E L I B E R A

1. di accogliere le proposte di modificazione formulate dalla Giunta Regionale con la deliberazione nr. 1612 del 12.06.2009 e n. 2719 del 02.10.2009 alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale adottata dal Consiglio Comunale in data 11/12/07 con deliberazione nr.142 e adottata nel testo definitivo in data 25.11.2008 con deliberazione nr. 83;

2. di dare atto che tale adempimento comporta l'approvazione definitiva della Variante Generale in oggetto, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 13 della L.R. 06/04/1998 n. 11, la stessa risulta composta dagli elaborati citati in premessa opportunamente adeguati in accoglimento delle modificazioni proposte dalla Giunta Regionale;

3. di dare altresì atto che la Variante Generale assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della dichiarazione Comunale che attesti l'avvenuto accoglimento da parte del Consiglio Comunale delle proposte di modificazione prospettate dalla Giunta Regionale;

4. di approvare in via definitiva il testo del nuovo Regolamento Edilizio Comunale redatto sulla base del Regolamento Edilizio Tipo di cui al comma 1 dell'art. 54 della

legge regionale n. 11/98, allegato alla presente deliberazione, cui sono state apportate le correzioni richieste con la nota 1122/TA della Direzione Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente e le modificazioni illustrate nelle premesse.

In originale firmato :

L'estensore del testo
Il Funzionario
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Graziella Benzoni

Il Vice Sindaco, Assessore P.L.-Urbanistica-
Edilizia-Espropri-Mobilità-ERP
Marino Guglielminotti Gaiet

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area n. 2
Valeria Zardo

In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio: ***FAVRE RENATO***
Il Segretario Generale: ***FRANCO STEFANO***

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Aosta, il 30 novembre 2009

Il Funzionario incaricato
Nuccia Demaria

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 1°.12.2009 ai sensi dell'art. 52bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. e diventa esecutiva nel medesimo giorno, ai sensi dell'art.52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Aosta, il 15 dicembre 2009

Il Funzionario incaricato
Nuccia Demaria