



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **72** del **24/05/2016**

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC. - MODIFICHE NORMATIVE RELATIVE ALLE ZONE EG E ALTRE VARIAZIONI PUNTUALI - ADOZIONE

Alle h. 9.54 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. MONTELEONE MICHELE | 14. GIRASOLE LUCA |
| 2. FAVRE SARA | 15. MIGLIORIN JEANNETTE |
| 3. ANDRIONE ETIENNE | 16. DOSIO SARA ELENA |
| 4. CENTOZ FULVIO | 17. MALACRINO' ANTONINO |
| 5. MARCOZ ANTONELLA | 18. CREA ANTONIO |
| 6. DONZEL DELIO | 19. VERDUCCI PIETRO DIEGO |
| 7. LANCEROTTO VALERIO | 20. LAMASTRA GIULIANA LUCREZIA |
| 8. PARON ANDREA EDOARDO | 21. FEDI GIANPAOLO |
| 9. SORBARA MARCO | 22. SPELGATTI NICOLETTA |
| 10. ZUCCOLOTTO LUCA | 23. MANFRIN ANDREA FABRIZIO |
| 11. GALASSI CRISTINA | 24. LOTTO LUCA GIUSEPPE |
| 12. BORRE JOSETTE | 25. PRADELLI PATRIZIA |
| 13. CAMINITI VINCENZO | 26. CARPINELLO CAROLA |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. MARZI CARLO | 3. SARTORE LORIS |
| 2. PRETTICO NICOLA | |

Presiede la seduta **MONTELEONE MICHELE**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



Illustra la deliberazione il relatore Girasole.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con deliberazione della Giunta regionale n. 1612 in data 12 giugno 2009, corretta con deliberazione della Giunta regionale n. 2719 in data 2 ottobre 2009 e accolta dal Comune con deliberazione del Consiglio comunale n. 76 in data 25 novembre 2009, divenuta efficace in data 15 dicembre 2009, si è concluso l'iter di adeguamento del PRGC ai contenuti dell'art. 13 della l.r. 11/98; "Normativa Urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta;

Con deliberazione in data 16.12.2014 n. 82 il Consiglio Comunale ha adottato una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale vigente consistente nella ricognizione e sostanziale conferma delle aree per servizi, nella riclassificazione di alcuni edifici, modifiche alle norme tecniche di attuazione e altre variazioni puntuali;

Durante il periodo di pubblicazione sono pervenute nr. 43 osservazioni;

Alcune di queste osservazioni erano inerenti a problematiche relative a realizzazioni di strutture da edificarsi in zona agricola per il ricovero di animali non legate ad attività di aziende agricole (allevamento/custodia equini, pensioni per cani), interventi non contemplati dal vigente strumento urbanistico

In sede di controdeduzione alle osservazioni, avvenuta con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/03/2015, tali osservazioni sono state rigettate in quanto non erano argomento oggetto della variante, ma nel fare ciò l'amministrazione ha però ritenuto che il contenuto delle stesse fosse "degno di rilievo, e meritorio di accoglimento" impegnandosi con successivi atti a studiare le problematiche esposte al fine di integrare il quadro normativo vigente con l'obiettivo di permettere l'insediamento di tali funzioni nelle zone agricole;

Al fine di dare adeguata risposta alle problematiche evidenziate è stata quindi predisposta una variante non sostanziale al PRGC di cui all'art. 16 della l.r. 11/98, i cui contenuti sono stati definiti di concerto con le competenti strutture dell'Assessorato Regionale Agricoltura e risorse naturali

Nell'ambito della predisposizione della presente variante è stato ritenuto altresì opportuno introdurre, nello strumento urbanistico, alcune variazioni relative ad alcune situazioni puntuali, adeguamenti normativi e dubbi interpretativi che con l'occasione del presente atto sono stati affrontati e risolti;



Le modificazioni introdotte con la presente variante sono sia di tipo normativo che cartografico e sono illustrate dettagliatamente nei contenuti e nelle motivazioni all'interno della "Relazione" redatta, come previsto dalla normativa vigente, secondo i disposti del provvedimento della Giunta Regionale 15 febbraio 1999, n. 418 ed allegata al presente atto;

Tale variante comporta altresì, come illustrato nella citata relazione, la sostituzione integrale dell'elaborato denominato M5 – "Carta per vincoli paesaggistici-ambientali" (scala 1:5000 e 1:10.000 – 2 tavole) del PRGC vigente adeguata con gli aggiornamenti relativi agli ambiti boscati di interesse paesaggistico ai sensi del Dlgs. 42/2004 attualmente vigenti;

Attraverso incontri con la Soprintendenza in data 1/10/2015, 3/11/2015, 25/11/2015, 20/1/2016 e 9/2/2016 e con la successiva nota prot. com. 9926 del 22/02/2016. è stata richiesta la concertazione, ai sensi dell'art. 16 comma 1 della legge regionale 11/98, al Servizio Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali il quale ha fatto pervenire con nota 1545/BC del 14/03/2016, prot. com. 13962 del 14/03/2016, il proprio parere che costituisce l'adempimento sopraccitato;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.16 della l.r. 11/98 e ai sensi del combinato disposto della l.r. 45/95 e della l.r. 54/98 e successive modifiche ed integrazioni nonché dello Statuto Comunale;

Con 23 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Andrione, Manfrin e Spelgatti) su 26 consiglieri presenti, espressi con votazione palese;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore vigente consistente nella modifica allo strumento urbanistico al fine di permettere la possibilità di realizzare, in alcune zone agricole, strutture per il ricovero di animali nonché altre variazioni puntuali e specifiche che sono illustrate nel dettaglio nell'elaborato denominato "Relazione" e nelle tavole M5 – "Carta per vincoli paesaggistici-ambientali" (scala 1:5000 e 1:10.000 – 2 tavole) allegate al presente atto e di cui costituiscono parte integrante;
2. di apportare, agli elaborati di PRGC vigenti, le modifiche normative e cartografiche derivanti dall'adozione del presente atto illustrate puntualmente al cap. 7 della Relazione di cui al precedente punto;
3. di dare atto che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è coerente con il Piano Territoriale Paesistico;



4. di dare altresì atto che i competenti uffici provvederanno all'espletamento delle procedure di pubblicazione, ai sensi di legge, della variante non sostanziale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010).

Proposta di deliberazione in originale firmata:

L'estensore del testo
Il Funzionario
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Domenico Salvador

L'Assessore All'Ambiente E All'Urbanistica
Delio Donzel

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **MONTELEONE MICHELE**
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 25 maggio 2016

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella