



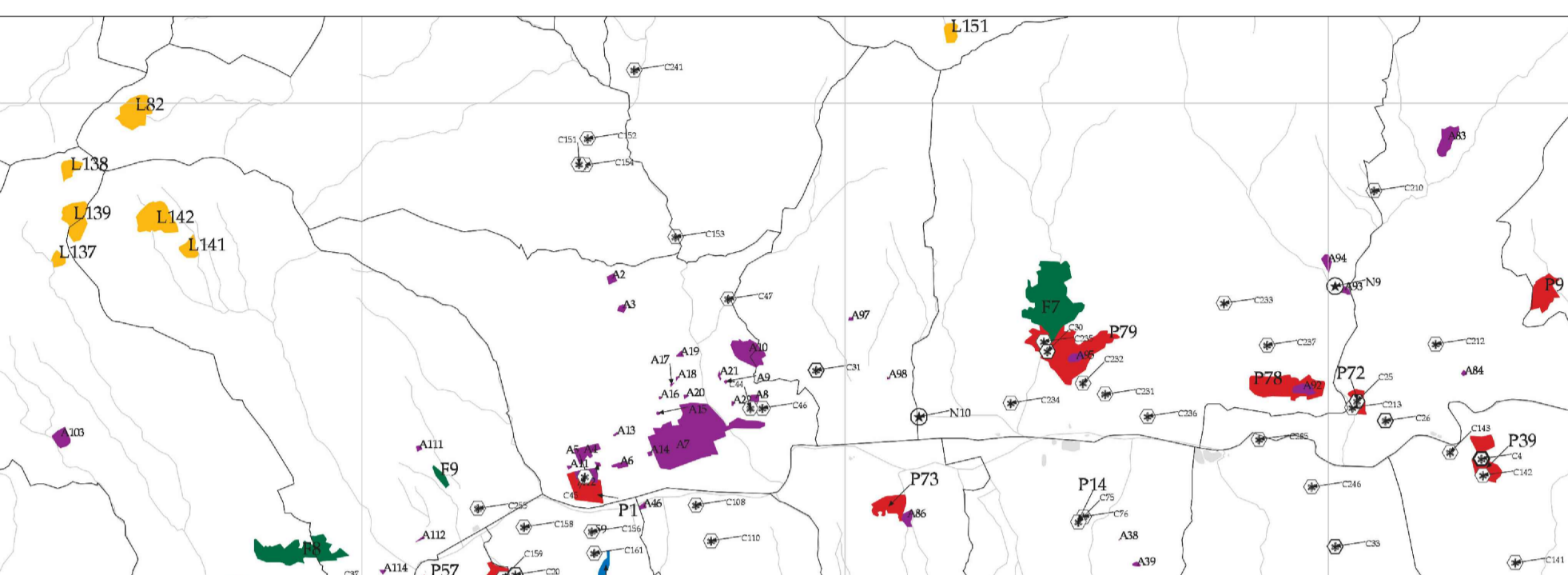
ESTRATTO DEL PTP - ASSETTO GENERALE 1:100.000

Sistemi ambientali Systèmes environnementaux	
Sistema delle aree naturali: sottosistema dell'alta montagna (art. 11) Système des espaces naturels : sous-système de la haute montagne (art. 11)	Sistema fluviale (art. 14 e 35) Système des cours d'eau (art. 14 e 35)
Sistema delle aree naturali: sottosistema delle altre aree naturali (art. 11) Système des espaces naturels : sous-système des autres espaces naturels (art. 11)	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo integrato (art. 15) Système des urbanisations traditionnelles : sous-système à vocation intégrée (art. 15)
Sistema dei pascoli (art. 12) Système des pâturages (art. 12)	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo residenziale (art. 16) Système des urbanisations traditionnelles : sous-système à vocation résidentielle (art. 16)
Sistema boschivo (art. 13) Système forestier (art. 13)	Sistema insediativo tradizionale: sottosistema a sviluppo turistico (art. 17) Système des urbanisations traditionnelles : sous-système à vocation touristique (art. 17)
	Sistema urbano (art. 18) Système urbain (art. 18)

Stazioni turistiche (art. 27) Stations touristiques (art. 27)	
Grandi stazioni Grands stations	Stazioni minori Stations secondaires
Stazioni atipiche Stations atypiques	

Servizi di rilevanza regionale (art. 23) Services d'intérêt régional (art. 23)	
A A Sanità Santé	B B Istruzione superiore Écoles secondaires
C C Università e ricerca Université et recherche	D D Trasporti, interscambi Transports et échanges
E E Amministrazione Administration	F F Commercio Commerce
G G Sport e tempo libero Sports et loisirs	H H Servizi per la produzione Services desservant les structures de production

Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale (art. 36) Centres d'intérêt de valeur historique, de l'art, de la documentation ou de l'environnement (art. 36)	Viabilità principale (art. 20) Voies principales (art. 20)	Attestamenti di grande afflusso turistico (art. 27) Aires de stationnement équipées très fréquentées (art. 27)
Processi storici (art. 37) Processus historiques (art. 37)	Varianti alla viabilità ordinaria (art. 20) Variantes apportées aux voies autres que l'autoroute (art. 20)	Attrezzature leggere di supporto alle reti escursionistiche Équipement léger desservant des réseaux de randonnée
Percorsi storici da riqualificare Itinéraires anciens (art. 37) Itinéraires anciens à réhabiliter (art. 37)	Ferrovie, tramvie, stazioni e fermate ferroviarie (art. 20) Voies ferrées, tramways, gares et arrêts (art. 20)	Impianti di risalita, aree sciabili e piste di sci alpino (art. 29) Remontées mécaniques, domaines skiables et pistes de ski alpin (art. 29)
Fuochi urbani da riqualificare Zones urbaines à réhabiliter (art. 20)	Nodi di interscambio (art. 20) Nœuds d'échange (art. 20)	Punti tappa lungo le principali vie escursionistiche, altre rifugi e bivouac (art. 28) Gîtes d'étape le long des principales itinéraires de randonnée, autres refuges et bivouacs (art. 28)
Percorsi in aree di verde attraverso urbano Itinéraires dans des espaces verts traversant urbains	Autostade e sviccoli esistenti e in progetto (art. 21) Autostades et déviateurs en service et en projet (art. 21)	Alte vie e tours Hautes voies et tours



ESTRATTO DEL PTP - CODICI DI SITI, BENI AREE DI SPECIFICO INTERESSE E DI BENI CULTURALI ISOLATI 1:100.000

Siti e beni di specifico interesse Sites et biens présentant un intérêt particulier du point de vue naturel	
G Siti di interesse geologico G Sites présentant un intérêt du point de vue de la géologie	P Siti di interesse turistico posti a quota inferiore a m. 1.200 s.l.m., habitat idonei a specie rare o in forte contrazione F Sites présentant un intérêt particulier du point de vue de la faune, d'une altitude inférieure à 1.200 m, habitat et espèces rares ou dont la population fait objet d'une diminution sensible
V Siti di interesse floristico e vegetazionale V Sites présentant un intérêt particulier du point de vue de la flore et de la végétation	N Beni naturalistici puntuali N Biens naturels ponctuels
B Siti di interesse vegetazionale e forestale B Sites présentant un intérêt particulier du point de vue de la végétation et de la forêt	

Beni culturali isolati Biens culturels isolés	
C di rilevanza maggiore, media, minore C Biens de grand intérêt, d'intérêt moyen, d'intérêt mineur	

Articolo 18 - Sistema urbano
1. Nel sistema urbano l'indirizzo caratterizzante è costituito dalla riqualificazione (RQ) del patrimonio insediativo e infrastrutturale per usi ed attività di tipo S non che di tipo abitativo e di servizio (S, U1 e U2); sono inoltre ammessi interventi:
a) di restituzione (RE), per usi e attività di tipo: A1, limitatamente alle attività agricole;
b) di trasformazione (TR1), per usi e attività di tipo: S, U1, U2;
c) di trasformazione (TR2), alla condizione C2, per usi e attività di tipo: S, U1, U2, limitatamente ad attrezzature ricettive e di servizio.
2. Gli strumenti urbanistici comunali precisano le determinazioni del comma 1 applicandole in modo differenziato alle varie parti del sistema urbano, in relazione alle rispettive specificità considerando congiuntamente:
a) il recupero urbano di base (delle reti tecnologiche, delle strade e degli spazi pubblici, degli impianti di base, ecc.);
b) il recupero funzionale diffuso e il restauro del patrimonio storico e culturale;
c) la riorganizzazione e il potenziamento delle reti di servizi e del sistema del verde;
d) il recupero ambientale, la rinaturalizzazione o il ripristino o la riqualificazione delle aree degradate o ambientalmente carenti, con particolare riguardo per le frange periferiche alle aree storiche, per i margini urbani lungo i corsi d'acqua e le principali vie d'accesso e di transito, per le periferie, per le aree abbandonate;
e) la riorganizzazione delle funzioni urbane;
f) la riorganizzazione del traffico e dei trasporti;
g) il risparmio energetico;
h) l'innovazione edilizia.
3. Gli interventi di trasformazione TR1 e TR2 devono impegnare il territorio nella misura minima possibile e tendere ad appoggiarsi alle infrastrutture a rete presenti.

Articolo 40 - Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico
1. Le aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico sono individuate nelle tavole del PTP; la loro delimitazione è precisata a seguito di specifica valutazione e motivazione in sede di adeguamento del PRGC al PTP; essa concorre alla formazione degli elenchi di cui alle leggi n. 1089 e 1497 del 1939. Ogni intervento su tali aree richiede la preventiva acquisizione dei pareri favorevoli o sfavorevoli delle strutture regionali competenti in materia di tutela del paesaggio e di tutela dei beni culturali, a seconda che si tratti degli elenchi di cui alla legge n. 1497 del 1939 o della legge n. 1089 del 1939.
2. Nelle aree di cui al comma 1, fatte salve le determinazioni del comma 3):
a) non sono consentite edificazioni né realizzazioni di infrastrutture, salvo quelle inerenti alle attività agricole (comprese le ricomposizioni fondarie che non comportino radicali modificazioni del suolo o delle masse arboree esistenti) e quelle indispensabili per ripristinare, riqualificare, recuperare o razionalizzare gli usi e attività in atto o per eliminare elementi o fattori degradanti o per migliorare la fruibilità degli elementi costitutivi dello specifico interesse delle aree;
b) devono essere conservati, mantenuti e, ove possibile, ripristinati gli elementi costitutivi del sistema insediativo tradizionale, compresi i segni del paesaggio agrario e le trame infrastrutturali (sentieri, percorsi, rus, filari, vergers, ecc.), escludendo ogni intervento che possa compromettere la complessiva leggibilità o fruibilità nelle aree a vigneto devono essere mantenuti, altresì i terrazzamenti artificiali, i manufatti antichi (quali le colonnade in pietra) e gli elementi naturali (quali roccioni) che ne fanno parte integrante, i segni della parcelizzazione fondiaria e ogni altro elemento concorrente alla definizione del loro disegno complessivo;
c) agli agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale, presenti in tali aree, si applicano le determinazioni dell'articolo 36; d) ai beni culturali isolati, presenti in tali aree, si applicano le determinazioni dell'articolo 37.
3. Nelle aree di specifico interesse archeologico individuate nelle tavole del PTP o che saranno individuate in sede di pianificazione locale o dalla competente struttura regionale, sino alle determinazioni della struttura medesima, conseguenti ad adeguate prospezioni archeologiche, sono ammessi soltanto interventi riqualificativi delle costruzioni esistenti; ogni scavo o lavorazione non superficiale deve essere autorizzato dalla struttura predetta; si applicano inoltre le disposizioni di legge in materia.
4. I PRGC in sede di adeguamento al PTP, precisano e articolano ulteriormente le prescrizioni di cui ai commi 2 e 3 in base a indicazioni di dettaglio e rilevazioni delle situazioni locali delle aree di specifico interesse individuate nel PTP.
5. Le prescrizioni di cui al comma 2 si applicano a decorrere dalla data in cui assume efficacia l'approvazione del PTP.



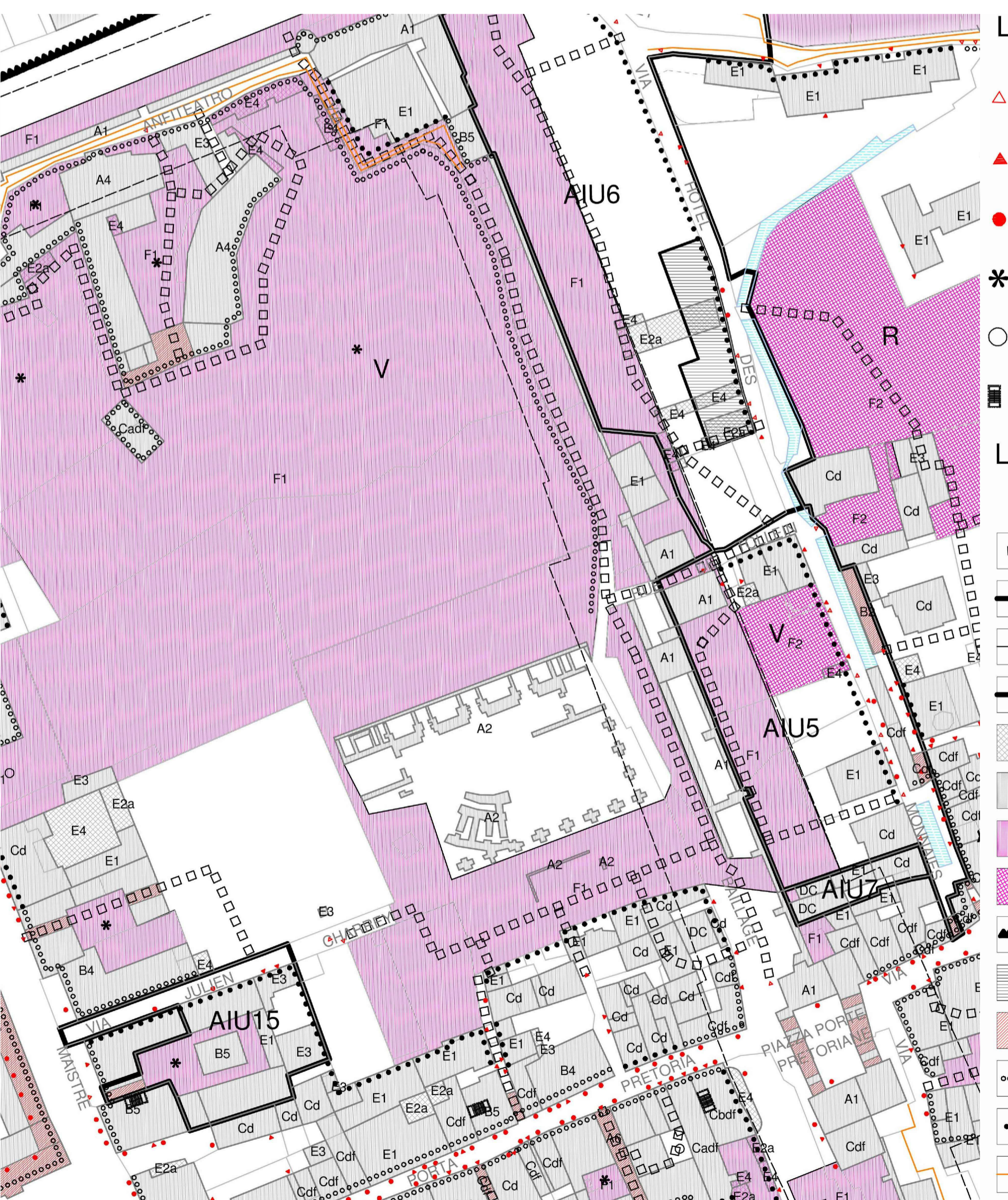
ESTRATTO DEL PRG VIGENTE 1:5000

LEGENDA TEMATISMI		LEGENDA SIMBOLI	
Paesaggio dei pascoli	Paesaggio dei boschi	Visuali particolari	Monumenti o documenti
Paesaggio di vallone	Paesaggio di sistemi insediativi particolari	Beni culturali isolati di rilevanza minore	
Paesaggio di fondovalle	protezione delle bellezze naturali (ex lege 1497/39)		
alberi monumentali	Agglomerati di interesse storico		
Aree di specifico interesse paesaggistico	Aree archeologiche		



ESTRATTO DEL PRG VIGENTE - TAVOLA C1 1:1000

LEGENDA TEMATISMI	
Centro storico di Aosta (Aa1)	A - Edifici monumento
B - Edifici documento	C - Edifici di pregio
D - Edifici diroccati	E - Edifici non rientranti nelle categorie precedenti
Edifici non classificati	F - Aree di particolare interesse
AIU - Aree di intervento unitario	



ESTRATTO DEL PRG VIGENTE - TAVOLA C2 1:1000

LEGENDA SIMBOLI	
Accesso carraio	Accesso pedonale
Accesso commerciale terziario	Cortili e giardini di rilevante interesse
Spazi di cortili e giardini di disegno architettonico significativo	Altana/scala particolarmente significativa

LEGENDA TEMATISMI	
Collegamenti pedonali da mantenere (esistenti e/o da riabilitare)	Nuove autorimesse sotterranee
Fascia di rispetto delle mura romane (D.M. 2/10/64)	AIU - Aree di intervento unitario
Edifici E2 ed E4 - in demolizione	Altri edifici
Aree di particolare interesse di tipo F1	Aree di particolare interesse di tipo F2
Limite del centro storico di Aosta	Sagoma limite delle nuove costruzioni
Androne/passaggio coperto - Portico	Facciate di pregio e caratterizzanti
Facciate non inserite nel contesto	Fronti edificati non commerciali
Rives del centro storico	

DIPARTIMENTO SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Struttura Patrimonio archeologico - Piazza Roncas, 12 11100 Aosta

COMUNE DI AOSTA

Progetto Integrato "Rete cultura e turismo per la competitività Valorizzazione del comparto cittadino denominato "Aosta Est" nell'ambito del Programma investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR).

CIG: 76775778F6
CUP: B62C16000060008

ELABORATO:

A I-03

ARCHITETTONICO

TITOLO DELL'ELABORATO:
Inquadramento urbanistico: PTP e PRGC

COD. ELABORATO: AE_DEF_ARC_I03	SCALA: N.D.	REV: 00	DATA: 29-05-2020
-----------------------------------	----------------	------------	---------------------

GRUPPO DI LAVORO:
Cibini - Laurenti - Martocchia architetti associati
Arch. Fabio Cibini
Arch. Roberto Laurenti
Arch. Giorgio Martocchia
Via Bore Baccin 17, 01101 Roma, Italia, tel. 07608803, info@martocchia.eu, www.martocchia.eu
Fax: La Roccia 0 - 11020 Gressan (AO) Tel. +39 0165 201713, info@pro3d.com

Zerofano Ingegneria srl
Calle del Popolo 110/02 - 01011 Viterbo, tel. 041 72207, fax: 041 270946, info@zerofano.it

Dott. Geol. Mariano Mariani
Frazione Fiesse 122, 06048 Roncole di Vomero (TR), mariani37@gmail.com

Consulenza archeologica:
Dott.ssa Ada Gabucci
Rilevi planimetrici e dei manufatti:
Ad Hoc 3D solutions
Via. La Roccia 0 - 11020 Gressan (AO) Tel. +39 0165 201713, info@pro3d.com

Clima-Acustico:
Dott. Andrea Martocchia

Consulenza restauro architettonico:
Restauratore accreditato MIBACT Stefano Pulga

PROGETTO DEFINITIVO