



DIPARTIMENTO SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI
Struttura Patrimonio archeologico - Piazza Roncas, 12 11100 Aosta

COMUNE DI AOSTA

Progetto Integrato “Rete cultura e turismo per la competitività Valorizzazione del comparto cittadino denominato “Aosta Est” nell’ambito del Programma investimenti per la crescita e l’occupazione 2014/20 (FESR).

CIG: 76775778F6
CUP: B62C16000060008

ELABORATO:

G RA-01

ELABORATI DESCRITTIVI

TITOLO DELL'ELABORATO:

Relazione tecnica delle opere architettoniche

COD. ELABORATO:

AE_DEF_RA_01

SCALA:

n.d.

REV:

00

DATA:

29-05-2020

GRUPPO DI LAVORO:

Cibinel - Laurenti - Martocchia architetti associati

Arch. Fabio Cibinel

Arch. Roberto Laurenti

Arch. Giorgio Martocchia

Viale Bruno Buozzi 77, 00197 Roma, tel/fax: 06 87908809, info@modostudio.eu, www.modostudio.eu

Zero4uno Ingegneria srl

Calle del Magazen 1310/C - 30121 Venezia, tel: 041 72227, fax: 041 2750646, info@zero4uno.it

Consulenza archeologica:

Dott.ssa Ada Gabucci

Rilievi planoaltimetrici e dei manufatti:

Ad Hoc 3D solutions

Fraz. La Roche 8 - 11020 Gressan (AO) Tel: +39.0165.267173, info@adhoc3d.com

Clima-Acustico:

Dott. Andrea Martocchia

Consulenza restauro architettonico:

Restauratore accreditato MIBACT Stefano Pulga

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Di seguito descriveremo le soluzioni tecniche architettoniche adottate nel progetto.

Come indicato anche nella relazione generale, vista la complessa articolazione del progetto relativo al comparto cittadino denominato "Aosta Est", nell'ambito del Programma investimenti per la crescita e l'occupazione 2014/20 (FESR)., abbiamo suddiviso lo stesso progetto in una serie di "contesti", che sono parti perfettamente indipendenti a volte suddivise in sottocontesti (vedi contesto A, B, F) e di seguito elencati ed indicati chiaramente nella tavola A I-20_Inquadramento urbano – KEY PLAN:

CONTESTO A – Aree livello urbano

A1_Collegamento Nord da Tour Fromage a Torre dei Balivi

A2_Accesso da Porta Praetoria + terrazza biglietteria

A3_Terrazza vicolo Vescoz

A4_Piazzale Ex Birreria

CONTESTO B – Percorsi di visita

B1_Percorso da Porta Praetoria a Tour Fromage lato EST

B2_Percorso Teatro Romano lato SUD

B3_Percorso Teatro Romano lato NORD

B4_Percorso terrazza lato NORD

B5_Percorso fronte piazzale Ex Birreria lato Ovest

B6_Area fronte Biglietteria

CONTESTO C – Tour Fromage

CONTESTO D – Ex Bureau

CONTESTO E – Biglietteria

CONTESTO F – Elementi architettonici

F1_Copertura piazzale Ex birreria

F2_Copertura ingresso Tour Fromage

F3_Scala esterna Tour Fromage

CONTESTO G – Torre Signori di Quart

CONTESTO H – Area di Porta Pretoria

La possibilità di suddividere il progetto in contesti perfettamente indipendenti tra di loro garantisce libertà da parte della committenza e dell'impresa appaltante nel scegliere le priorità e la modalità di affrontare l'esecuzione dei lavori.

CONTESTO A – Aree livello urbano

Il contesto A individua tutte le parti poste a livello della città attuale che saranno riconfigurate e collegate in maniera idonea con il tessuto urbano. Esso è costituito da quattro aree poste attorno all'area archeologica e sui vari fronti dell'area di progetto che di seguito elenchiamo e descriviamo dettagliatamente.

A1_Collegamento Nord da Tour Fromage a Torre dei Balivi

Ad oggi l'area interessata è costituita da uno spazio definito tra l'antica cinta muraria e il muro di confine con la proprietà della CONGREGAZIONE DELLE SUORE DI SAN GIUSEPPE IN AOSTA. L'area si presenta come un prato senza particolari qualità spaziali.

La soluzione progettuale per questo contesto riconfigura lo spazio creando un collegamento pedonale pubblico tra via Anfiteatro e Via Hotel des Monnaise oltre ad un possibile collegamento diretto con l'area archeologica.

Il sedime interessato ha una possibile valenza archeologica per cui si è optato di rispettare il più possibile il sottosuolo servendosi di soluzioni minimamente invasive.

Il collegamento viene realizzato da elementi prefabbricati in calcestruzzo armato di dimensione variabile fino a 3,00m di lunghezza e di larghezza 1,00m posati in loco a secco con una preparazione del sottosuolo minima. Sarà infatti realizzato uno scortico del terreno e compattazione dello stesso. Si poseranno 20cm di Tout Venant di sottofondo e poi posati i pannelli prefabbricati che avranno un incastro laterale per avere una perfetta aderenza tra di loro e massima stabilità.

Nella sua parte finale verso le aree archeologiche del teatro romano, essendo il dislivello insuperabile tramite rampe, sarà realizzata una scala sempre utilizzando la medesima soluzione tecnica sopra descritta in cls armato prefabbricato.

Il collegamento avrà larghezze diverse lungo la sua estensione variando da 1,90m fino a 3,00m e rampe adatte a percorsi per disabili per superare eventuali dislivelli ed un totale di superficie di 263mq.

La parte centrale del collegamento ospiterà un'area didattica costituita da una seduta e da un piano di dimensione 10m x 2m, oltre ad ospitare un elemento didattico in acciaio. Una seduta sarà presente anche all'inizio del percorso in prossimità della torre dei Balivi.

Ricordiamo che la soluzione di utilizzare il cls prefabbricato consente di avere un materiale estremamente performante e non soggetto a possibili dilatazioni o difetti in quanto realizzato in area protetta e non soggetta ad eventi climatici che potrebbero pregiudicarne la qualità di realizzazione.

Il percorso viene collegato a Via Hotel des Monnaise tramite una passerella aerea di 35,40mq che attraversa il sedime dell'antica torre romana posta a nord della Tour Fromage.

La passerella è costituita da una struttura in acciaio zincato con profili orizzontali a vista e parapetto in acciaio zincato con verticali in tondini in ferro spessore 1cm distanti tra di loro 10cm. Il parapetto avrà un corrimano orizzontale a sezione rettangolare in acciaio. La struttura della passerella è sorretta da una serie di sottostrutture in acciaio poggiate idoneamente tramite piedini. La pavimentazione sarà realizzata in listoni di legno di larice spessore 3cm.

L'illuminazione sarà realizzata tramite sistemi tipo "bollard", cioè paletti con illuminazione led e punti luce a terra tipo segnapassi con idonea protezione agli agenti atmosferici.

A2_Accesso da Porta Praetoria + terrazza biglietteria

L'area in oggetto riguarda la prosecuzione di Rue de Baillage. Viene prevista la realizzazione di una terrazza aperta al pubblico ad una quota superiore rispetto a quella di calpestio antistante la nuova biglietteria di 3,00m. Tale terrazza sarà accessibile tramite idonea rampa accessibile ai disabili.

La terrazza avrà un'estensione di 14,50m ed una larghezza variabile dai 3,81m ai 2,25m.

La finitura sarà in lastre di pietra di Luserna di spessore 8cm. Il parapetto sarà in acciaio zincato con verticali in tondini in ferro spessore 1cm distanti tra di loro 10cm.

Il muro verticale che contiene tale terrazza sarà rivestito in lastre di acciaio zincato tagliate a filo che ospiteranno scritte ed elementi su cui poggiare reperti archeologici, oltre ad ospitare il cancello di ingresso che sarà sovrapponibile al muro esistente così da essere a scomparsa durante gli orari di apertura.

Si ricorda che il contesto in oggetto riguarda l'area biglietteria. Tale realizzazione è soggetta a **delibera regionale VDA n° 406 22/05/2020 - Accordo in fase di definizione**

A3_Terrazza vicolo Vescoz

L'area in oggetto vedrà la realizzazione di una terrazza affacciata sugli scavi archeologici. Ad oggi il vicolo Vescoz termina con un parapetto che si affaccia direttamente sugli scavi. La nuova proposta estende lo spazio pubblico creando una terrazza con seduta e creando una nuova relazione con l'area di scavo.

La terrazza interesserà una superficie di 43,90mq, ha una forma irregolare ad L con dimensioni variabili. Lungo il fronte ovest si estende 15,07m mentre sul fronte nord si estende di 6,20m con una larghezza costante di 3,50m.

Lungo il fronte est si posiziona una scala larga 1,00m dalla quale sarà possibile in caso un collegamento diretto con l'area di scavo. Il parapetto della terrazza sarà in acciaio zincato con verticali in tondini in ferro spessore 1cm distanti tra di loro 10cm.

La pavimentazione sarà in lastre in pietra di Luserna spessore 8cm.

La terrazza sarà in cls armato a sbalzo poggiata sul muro esistente di confine con lo scavo che sarà demolito e ricostruito interamente di cui si rimanda ai dettagli della relazione strutturale.

La seduta lunga 6,00m e larga 0,50m sarà interamente rivestita in pietra di Luserna. Due alzate serviranno a riportare in quota la terrazza con il vicolo esistente che risulta leggermente in pendenza. Corpi illuminanti posti sul verticale della seduta illumineranno la terrazza.

A4_Piazzale Ex Birreria

Lo spazio in oggetto oggi è occupato da un'area priva di qualità spaziali all'interno del quale viene ospitata una grande struttura di acciaio ed una piattaforma in legno che ospita eventi teatrali durante l'anno.

La proposta prevede lo smantellamento della struttura in acciaio esistente oltre alla piattaforma in legno. Si procederà con lo smantellamento della pavimentazione esistente e del massetto sottostante per realizzare una nuova piazza di 2173mq.

La nuova piazza avrà una inclinazione costante inferiore all'1%, in grado di portare dalla quota massima antistante gli scavi archeologici da +584,35slm a 584,05slm in prossimità dell'Ex Bureau de la Langue Francaise.

Antistante gli scavi si crea una terrazza piana larga 3,75m confinante gli scavi tramite un parapetto in acciaio zincato con verticali in tondini in ferro spessore 1cm distanti tra di loro 10cm.

La terrazza nella sua parte meridionale vedrà una rampa che permetterà la connessione con l'area di scavo archeologico a quota +583,84slm.

Nella parte nord viene preservata un'area a verde delimitata da una seduta lunga oltre 33,00m rivestita di lastre di pietra di Luserna e confinante con l'attuale muro di cinta.

Nella parte sud viene preservata la strada attuale di via Julien Charrey con la sua pavimentazione in blocchetti di granito grigio e posizionata al confine un'ideale cancellata leggera che possa essere facilmente removibile. Sempre sul lato meridionale, al fine di risolvere la differenza di quota tra la suddetta strada ed il nuovo piazzale, sarà realizzata una gradinata rivestita con lastre in pietra di Luserna spessore 8cm. La piazza presenta una copertura che sarà dettagliata più avanti "F1_Copertura piazzale Ex Birreria".

Lungo il bordo est e nord la pavimentazione proposta sarà in blocchetti di granito grigio spessore 8cm, la stratigrafia di detta pavimentazione sarà composta, oltre la soletta armata di fondazione strutturale, da un massetto delle pendenze di spessore variabile con un minimo di 6cm e al di sopra uno strato di sabbia premiscelata a secco e cemento dello spessore di 4cm. I blocchetti saranno sigillati da una boiacca di cemento e sabbia.

La fascia caratterizzata da questa pavimentazione avrà una larghezza sul lato ovest variabile, tra i 3,18m a 4,88m, inglobando anche una serie di rampe in grado di superare il dislivello tra la quota più bassa della piazza posta a +584,00slm e l'ingresso all'ex bureau de la Langue Francaise posto a 583,60slm. Sul lato nord la suddetta fascia avrà una larghezza costante di 1,80m.

L'area della terrazza antistante gli scavi archeologici e l'area posizionata sotto la copertura di progetto è realizzata in lastre in pietra di Luserna spessore 8cm della dimensione 30x60 o 40x60cm posate a correre. La stratigrafia di detta pavimentazione sarà composta, oltre la soletta armata di fondazione strutturale, da un massetto delle pendenze di spessore variabile con un minimo di 6 cm e al di sopra uno strato di sabbia premiscelata a secco e cemento dello spessore di 4cm.

La parte centrale della piazza è realizzata da una pavimentazione in smolleri di granito grigio spessore 8cm posati di taglio, la stratigrafia di detta pavimentazione sarà composta, oltre la soletta armata di

fondazione strutturale, da un massetto delle pendenze di spessore variabile con un minimo di 6 cm e al di sopra uno strato di sabbia premiscelata a secco e cemento dello spessore di 4cm. Gli smaltatori saranno sigillati da una boiacca di cemento e sabbia e saranno posati all'interno di una serie di riquadri di dimensione variabile definiti da ricorsi in lastre in pietra di Luserna.

La costante pendenza della piazza garantisce il facile smaltimento delle acque meteoriche verso una canalina per la raccolta acque di scolo posizionata lungo l'asse nord sud e tangente al lato lungo ed interno della proiezione della copertura. Tale canalina è lunga 33,22m e sarà realizzata con finitura in acciaio.

L'illuminazione sarà realizzata da una serie di pali di dimensione variabile posti sul lato sud della piazza e elementi segnapassi posti al margine della piazza.

Al di sotto della copertura prevista saranno posizionati in maniera regolare corpi illuminanti a terra che indirizzano la luce verso il controsoffitto della copertura stessa, offrendo un effetto di illuminazione diffusa grazie alla riflessione del controsoffitto.

CONTESTO B – Percorsi di visita

I percorsi attuali di visita vengono interamente smantellati per ridefinire integralmente le passerelle con nuovi standard e qualità di visita

B1_Percorso da Porta Praetoria a Tour Fromage lato EST

Tale parte di percorso individua l'ingresso e l'area parallela al percorso di ingresso confinante con l'area di Porta Praetoria e la Tour Fromage. E' caratterizzata da una rampa che dal livello del tessuto urbano a +584,25slm porta verso gli scavi a quota 583,60slm e da un percorso che costeggia rue de Baillage proseguendo verso la Tour Fromage ed attestandosi sul lato Nord dell'area archeologica. In quest'area il progetto prevede lo smantellamento della pavimentazione esistente e della sua sottostruttura, sostituendo il tutto con una passerella in listoni di legno di larice spessore 3cm. Tale finitura sarà montata su una sottostruttura costituita da due cosciali in acciaio zincato UPN connessi tra di loro da un'orditura metallica. Tale orditura sarà posizionata su un assito di legno poggiato su idoneo magrone di sottofondazione armato. Il magrone sarà posizionato su un Tout Venant e separato da esso da uno strato di separazione. In alcuni passaggi, al fine di minimizzare gli spessori, la finitura sarà in grigliato metallico.

La larghezza della passerella sarà variabile, da un massimo di 3,28m a 2,80m e della superficie di 398,40mq.

Lo smantellamento della passerella esistente e del sottofondo richiederà anche la rimozione di alcuni reperti posizionati nell'area che saranno posti in area idonea e successivamente ricollocati.

La passerella, nelle aree dove non incrocia altri passaggi, avrà ai suoi bordi o solo un parapiede di altezza 10cm, o un corrimano a sezione rettangolare in acciaio zincato con montanti posti a 2,00m ciascuno.

L'illuminazione sarà realizzata con segnapassi led ogni 3,00m.

Il percorso parallelo a quello citato presenta le stesse caratteristiche tecniche ed è della superficie di 342,56mq. In corrispondenza con la Tour Fromage il percorso, della dimensione costante di 2,15m pre-

senterà un ampliamento della dimensione di 37,30m x 1,35m con finitura in grigliato metallico che sarà utilizzato per il posizionamento di reperti archeologici a scopo museale e di visita.

B2_Percorso Teatro Romano lato SUD

Il percorso segue la via Julien Charrey ed ha una superficie di 338,25mq.

Il percorso ha una larghezza costante di 3,50m ed un andamento altimetrico che porta la passerella dalla quota 583,60slm alla quota 583,09slm antistante il teatro romano per finire salendo verso il piazzale ex birreria fino a quota 583,84slm. Il percorso risulta lungo 87,92m. Viene previsto lo smantellamento della pavimentazione esistente e della sua sottostruttura sostituendo il tutto con una passerella in listoni di legno di larice spessore 3cm. Tale finitura sarà montata su una sottostruttura costituita da due cosciali in acciaio zincato UPN connessi tra di loro da un'orditura metallica. Tale orditura sarà posizionata su un assito di legno poggiato su idoneo magrone di sottofondazione armato. Il magrone sarà posizionato su un Tout Venant e separato da esso da uno strato di separazione. Nella parte verso il piazzale ex birreria la struttura della passerella sarà leggermente aggettante con sottostruttura in acciaio. La passerella, nelle aree dove non incrocia altri passaggi avrà ai suoi bordi o solo un parapiede di altezza 10cm, o un corrimano a sezione rettangolare in acciaio zincato con montanti posti a 2,00m ciascuno. Nella parte della rampa il parapetto avrà montanti in tondini di ferro da 1cm di diametro e distanza 10cm ognuno. L'illuminazione sarà realizzata con segnapassi led ogni 3,00m.

B3_Percorso Teatro Romano lato NORD

Il percorso sopraelevato in oggetto già esistente e della superficie di 150,63mq viene preservato nella sua sottostruttura che rimane in essere. Verrà sostituita solo la parte superiore costituita da cosciale UPN, parapetto in acciaio zincato con parapiedi e corrente orizzontale a sezione rettangolare. Il parapetto avrà montanti in tondini di ferro da 1cm di diametro e distanza 10cm ognuno. Il rivestimento sarà in listoni di legno di larice spessore 3cm. L'illuminazione sarà realizzata con segnapassi led ogni 3,00m.

B4_Percorso terrazza lato NORD

La terrazza o pedana posta a quota 583,40m della superficie di 408mq è posta interamente sul versante nord ed ha una dimensione di 51m di lunghezza ed 8m di larghezza. Il percorso risulta lungo 87,92m. Viene previsto lo smantellamento della pavimentazione esistente e della sua sottostruttura sostituendo il tutto con una passerella in listoni di legno di larice spessore 3cm. Tale finitura sarà montata su una sottostruttura costituita da due cosciali in acciaio zincato UPN connessi tra di loro da un'orditura metallica. Tale orditura sarà posizionata su un assito di legno poggiato su idoneo magrone di sottofondazione armato. Il magrone sarà posizionato su un Tout Venant e separato da esso da uno strato di separazione. La passerella, nelle aree dove non incrocia altri passaggi avrà ai suoi bordi o solo un parapiede di altezza 10cm, o un corrimano a sezione rettangolare in acciaio zincato con montanti posti a 2,00m ciascuno. L'illuminazione sarà realizzata con segnapassi led ogni 3,00m. Ad est della terrazza si presenta un'area didattica di dimensione 6,25m x 5m per un totale di 31,5mq. L'area didattica viene realizzata tramite elementi prefabbricati in calcestruzzo armato di dimensione variabile fino a 3,00 m di lunghezza e di larghezza 1,00m posati in loco a secco con una preparazione del sottosuolo minima. Sarà infatti realizzato uno scortico del terreno e compattazione dello stesso. Si poseranno 20cm di

Tout Venant di sottofondo e poi posati i pannelli prefabbricati che avranno un incastro laterale per avere una perfetta aderenza tra di loro e massima stabilità. Viene prevista una seduta ed un elemento didattico in acciaio zincato. Comprensivo di passaggi di connessione, l'intero subcontesto misura 513,25mq. L'illuminazione sarà realizzata con segnapassi led ogni 3,00m.

B5_Percorso fronte piazzale Ex Birreria lato Ovest

Il percorso in oggetto ha una superficie di 108mq ed una lunghezza di 53,96m ed una larghezza costante di 2m. Esso giace ad una quota di calpestio di 583,84slm e sull'impronta della precedente passerella esistente che viene smantellata. Lo smantellamento prevede anche un abbassamento di quota di circa 60cm che si ottiene dallo sbancamento e relativo smaltimento di terreno di riporto. La passerella avrà una finitura in listoni di legno di larice spessore 3cm. Tale finitura sarà montata su una sottostruttura costituita da due cosciali in acciaio zincato UPN connessi tra di loro da un'orditura metallica. Tale orditura sarà posizionata su un assito di legno poggiato su idoneo magrone di sottofondazione armato. Il magrone sarà posizionato su un Tout Venant e separato da esso da uno strato di separazione. La passerella, nelle aree dove non incrocia altri passaggi, avrà ai suoi bordi o solo un parapiede di altezza 10cm, o un corrimano a sezione rettangolare in acciaio zincato con montanti posti a 2,00m ciascuno. L'illuminazione sarà realizzata da segnapassi led posti ogni 3m.

B6_Area fronte Biglietteria

L'area fronte biglietteria è particolarmente articolata da un punto di vista altimetrico in quanto sarà necessario raggiungere la quota biglietteria (Tale realizzazione è soggetta a **delibera regionale VDA n° 406 22/05/2020 - Accordo in fase di definizione**) posta a quota 582,86cm dalla quota di ingresso oggi presente di 583,60cm. Per arrivare a questa quota sarà necessario fare uno scavo archeologico adeguato. Sul fronte della biglietteria sarà realizzata un'area di sosta costituita da sedute, rampe e gradonate necessarie a collegare i dislivelli sopra descritti. Tale area avrà una superficie di 113,80mq ed una dimensione di 7,90m x 14,50m. Le alzate saranno 5 con delle pedate di larghezza 60cm. Il piano di accesso della biglietteria è previsto con finitura in legno. Tutto il sistema gradonate, area di sosta e rampa saranno realizzate da elementi prefabbricati in calcestruzzo armato di dimensione variabile fino a 3,00m di lunghezza e di larghezza 1,00m posati in loco a secco con una preparazione del sottosuolo minima. Sarà infatti realizzato uno scortico del terreno e compattazione dello stesso. Si poseranno 20cm di Tout Venant di sottofondo e poi posati i pannelli prefabbricati che avranno un incastro laterale per avere una perfetta aderenza tra di loro e massima stabilità. Ciò garantisce il massimo rispetto dello strato archeologico. L'illuminazione sarà realizzata da segnapassi led posti ogni 3m o in adiacenza alle alzate.

CONTESTO C – Tour Fromage

La Tour Fromage ricade all'interno dell'Area Archeologica del Teatro Romano di Aosta ed occupa il limite Est del comparto.

La torre è un esempio della stratificazione storica ed architettonica delle varie epoche. Addossata su mura di epoca romana, fu eretta nel XII secolo come testimonianza del periodo medioevale valdostano. Questa si presenta con un impianto quadrato, di lati 11,80X11,20m. Si sviluppa in altezza per 3

piani oltre al piano terra, con un andamento abbastanza costante delle dimensioni del perimetro esterno, arrivando ad un'altezza di circa 18m. Mentre all'interno, la muratura, subisce un assottigliamento con l'aumentare dell'altezza dell'impalcato.

La Tour Fromage ha subito, durante la seconda metà del XX secolo, dei lavori di restauro conservativo, con l'inserimento di un sistema di collegamento verticale fra i solai interni, l'aggiunta di una scala esterna antincendio posta sul prospetto Nord ed il rifacimento dei solai. Entrambi i sistemi di risalita, esterno ed interno saranno smantellati e sostituiti con un nuovo sistema di scale, che si inseriscono in maniera coerente con gli altri interventi architettonici previsti ed assicurano il corretto rapporto fra alzata e pedata.

Per quanto riguarda l'inserimento del nuovo sistema di scale interne si è cercato di sfruttare le asole già esistenti nei solai. Sono previste rimozioni di travetti secondari, in modo da garantire un'altezza minima libera secondo normativa e la ridefinizione delle asole dei solai per il posizionamento delle scale per ridefinire una larghezza minima di tutte le scale di 90cm.

Questo monumento oggi versa in uno stato precario e di difficile accesso. Tutti gli interventi architettonici previsti sono mirati a donare all'utente della zona archeologica una fruizione in sicurezza dello spazio, in cui la torre diventa monumento di se stesso ed ospiterà inoltre un percorso espositivo permanente dal pian terreno fino al terzo piano relativo all'area archeologica.

Per semplicità di comprensione nella descrizione verrà considerata come quota +0,00m la quota altimetrica pari a +584,10slm.

Essendo questo elemento architettonico un bene protetto, le demolizioni previste sono minime e puntuali, volte a migliorarne sia l'organizzazione spaziale interna, sia l'accesso dall'esterno. Sono previste la rimozione e sostituzione di tutti gli infissi esistenti, con il tamponamento di quattro sopraluce posti al piano secondo e terzo lato est, sud, nord.

Al fine di abbattere le barriere architettoniche, la nuova quota interna del pian terreno è in continuità con quella esterna, avendo quindi un'aggiunta alla quota di calpestio precedente pari a circa + 5/8cm, portandola a +584,10slm. Da progetto si vuole pensare l'atrio del pian terreno in stretta continuità con il percorso archeologico degli scavi: di conseguenza sono previste due demolizioni di murature: la prima consiste nella riapertura dell'accesso murato posto sul prospetto sud, la seconda prevede la demolizione e smantellamento dell'intero nucleo dei bagni esistente che era stato costituito nell'ultimo restauro effettuato. Entrambi i nuovi accessi saranno rivestiti da un portale in lastre di acciaio che si poggia su di un basamento in cemento in adiacenza con le passerelle di arrivo del contesto archeologico. Il piano terra svolge la funzione di accoglienza degli ospiti e locale esposizione ed ha una grandezza di 67,70 mq.

Il nuovo ingresso dal prospetto Sud avviene con un infisso vetrato di misure pari a 100XH215 ad unica anta battente e maniglione antipanico. Il nuovo ingresso dal prospetto Nord avviene, invece, con un infisso vetrato di misure pari a 126XH215 ad unica anta battente e maniglione antipanico. Il prospetto Ovest, da cui avviene attualmente l'accesso, presenta un infisso vetrato fisso di dimensioni pari a 140XH200 ed un secondo infisso vetrato di dimensione pari a 115XH200 ad unica anta battente. Il prospetto Est presenta la sostituzione dei precedenti infissi con due nuovi di dimensioni pari a 65XH140 e

70XH140, entrambi posti a +2,30m e con apertura sia a ribalta che a vasistas. Il nuovo solaio di fondazione a ridosso dei muri perimetrali e del pilastro delle due arcate presenta stratigrafia che consiste, a partire dal basso, in: scavo compattato, magrone di sottofondazione spessore 5cm, soletta armata di fondazione spessore 20cm, strato di scorrimento, pannelli stiferite 10cm, barriera al vapore in polietilene, pavimento industriale a spolvero al quarzo. Lungo il bordo del locale si creerà un'asola leggermente ribassata finita in resina epossidica.

Una porzione di questo locale è ricoperta da una pedana in legno, con illuminazione perimetrale led, che ospita la partenza della nuova scala interna ad una quota di +20cm. Accanto alla pedana si trova il bancone di servizio/esposizione in legno con illuminazione perimetrale led alla base. La parete interna Nord è rivestita da una pannellatura ed armatura tecnica in lamiera zincata con protettivo trasparente. Scopo di questa è quella di ricoprire le irregolarità planimetriche e di avere un vano tecnico. L'illuminazione artificiale è assicurata da una serie di spot con sistema a binario posto a +3,25m. Il primo dislivello in alzato da superare è pari a +3,24m, che conduce dal pian terreno ad un nuovo pianerottolo in cemento armato aggiunto per garantire un'uscita di sicurezza conforme con la corrente normativa. Questa prima scala è larga 90cm, con gradini di pedata 30cm, con 2cm di sottosquadro, ed alzata di 18 cm. Si suddivide in tre rampe (5+5+7) per un totale di 18 alzate. I gradini sono pensati con una finitura in legno e si ha l'utilizzo di un diverso parapetto per il lato interno ed esterno della scala. Quest'ultimo lato presenta un parapetto alto 1m costituito da tondini di acciaio. Mentre il lato interno presenta un parapetto, di stessa altezza, ma in lastra di acciaio continua.

L'arrivo di questa nuova prima scala corrisponde al pianerottolo dell'uscita di sicurezza. L'infisso vetrato che conduce alla scala di emergenza esterna ha dimensioni pari a 125XH205, a doppia anta vetrata con apertura a battente e maniglione antipánico. Il nuovo pianerottolo interno accoglie la partenza di una seconda scala, larga 1,20m che supera il dislivello da +3,24m a +4,31m. Si presenta con un'unica rampa costituita da 6 alzate di 17,8cm. Le pedate si presentano di 30cm, con 2cm di sottosquadro. La presenza di due tipi di parapetto, in lato esterno ed interno alla scala, ed anche il rivestimento dei gradini continua anche per questa rampa e per tutte le successive.

Il primo piano, a quota +4,31m, è adibito interamente a locale esposizione, con una metratura pari a 60,6mq. Questo ambiente è arricchito dalla presenza del camino, che verrà recuperato tramite idoneo restauro architettonico e tramite l'aggiunta di un doppio foderò; si sfrutta così il cavedio esistente per il passaggio degli impianti. La finitura del pavimento è resina poliuretanică autolivellante per le zone a ridosso delle murature perimetrali. La restante parte è in parquet di listoni di rovere. L'ambiente è illuminato da quattro finestre, due sul prospetto esterno Est, poste a circa +90cm dal pavimento e due sul prospetto esterno Ovest, poste a circa +50cm dal pavimento. Queste ultime permettono un'ampia visuale sulla zona degli scavi e della quinta del teatro romano di Aosta. Si presentano con le misure di 100XH210 e 90XH210, entrambe con singola anta vetrata con apertura sia a ribalta che a vasistas. Le due finestre sul lato opposto hanno invece la dimensione di 100XH185 con singola anta vetrata con apertura sia a ribalta che a vasistas. L'illuminazione artificiale è garantita dall'utilizzo di spot con sistema a binario posti ad un'altezza pari a 3,20m dal solaio del primo piano.

Tramite l'installazione di una nuova scala, si garantisce l'approdo al secondo piano. Questa ha larghezza pari a 90cm, supera il dislivello da +4,31m a +8,13m. Si divide in 3 rampe (4+4+14) con gradini di pedata pari a 30cm, con 2cm di sottosquadro, ed alzata di 17,36cm. Rivestimento dei gradini e scelta estetica del parapetto sono uguali alle precedenti già descritte.

Il secondo piano si presenta sempre come un'unica camera, di 89,5mq, adibita a locale espositivo e posto alla quota di +8,13m. La finitura del pavimento è resina poliuretanica autolivellante per le zone a ridosso delle murature perimetrali, mentre la restante parte è in parquet di listoni di rovere. Questo piano è illuminato da sette infissi vetrati, considerando già la chiusura di un vano sul prospetto esterno Sud. Partendo dal prospetto interno Est ed andando in senso orario, troviamo due infissi vetrati entrambi posti a filo con la quota del pavimento di dimensioni pari a 90XH175. Si presentano con una singola anta vetrata con apertura sia a ribalta che a vasistas. Sul prospetto interno Sud si ha il collegamento con la scala di emergenza esterna tramite l'infisso di dimensioni pari 125XH222 ad unica anta vetrata e maniglione antipánico. Sul prospetto interno Ovest si presentano due infissi vetrati, di dimensione pari a 145XH165 e 85XH175, entrambi posti ad un'altezza di +85cm dalla quota del solaio. Sono ad unica anta vetrata con apertura sia a ribalta che a vasistas. L'ultimo prospetto interno, il prospetto Nord, è caratterizzato dalla presenza di tre aperture. Una fra queste, di dimensione pari a 70XH80 verrà chiusa. Accanto al vano chiuso si trova l'infisso vetrato di dimensioni pari a 110XH270, posto a filo con la quota del pavimento. È caratterizzato da una singola anta con apertura sia a ribalta che a vasistas. Il secondo nuovo infisso ha dimensioni pari a 80XH120, posto a +76cm dalla quota del pavimento ed è costituito da un'unica anta con apertura sia a ribalta che a vasistas. L'intero prospetto interno Nord presenta una panca espositiva e tecnica in legno laccato in color ral 9010 di altezza pari a +52cm. Presenta una illuminazione led alla base e nasconde un vano tecnico verticale, in corrispondenza del cavedio del camino. L'andamento in altezza di questo elemento asseconda infatti le presenze di vani o varchi del prospetto, alzandosi ed abbassandosi in base alle esigenze. Questa panca è utile anche per l'alloggiamento dei condizionatori di tipo vrv. La presenza di spot con sistema a binario posti ad un'altezza di +3,00m dalla quota del pavimento, garantisce il giusto apporto di luce artificiale.

L'ultimo dislivello, che va da +8,13m a +11,76m, è superato tramite l'inserimento di una nuova scala di larghezza pari a 90cm. È costituita da due rampe (6+14) con gradini con pedate da 30cm, con 2cm di sottosquadro ed alzata di 18,15cm. Per quanto riguarda la finitura dei gradini e la scelta estetica del corrimano si richiama la descrizione delle scale precedenti.

Il terzo piano, accoglie l'ultima sala espositiva del percorso, con una metratura pari a 88,7mq, ad una quota di +11,76m. La finitura del pavimento è resina poliuretanica autolivellante per le zone a ridosso delle murature perimetrali, mentre la restante parte è in parquet in listoni di rovere. Questa sala è arricchita dalla presenza di otto infissi vetrati, considerando già la chiusura di due vani sul prospetto esterno Est. Partendo dal prospetto interno Est troviamo tre infissi vetrati, due posti a filo con la quota del pavimento ed un terzo posto a +83cm. La prima coppia di infissi presenta misure pari a 90XH200 a singola anta vetrata con sistema di apertura sia a ribalta che a vasistas. Il terzo infisso ha dimensioni pari a 70XH115 con identico sistema di apertura delle precedenti. Sul prospetto interno Sud si ha il collegamento con la scala di emergenza esterna tramite l'infisso di dimensioni pari 125XH222 ad unica anta a

ribalta vetrata e maniglione antipánico. Sul prospetto interno Ovest, oltre ai due vani chiusi, di dimensione pari a 75XH60, si trovano due infissi vetrati entrambi posti a +75cm dalla quota del solaio. Hanno dimensioni pari a 75XH120 e 85XH120 e presentano un'unica anta vetrata con sistema di apertura sia a ribalta che a vasistas. L'ultimo prospetto interno, il Nord, è caratterizzato dalla presenza di due infissi vetrati, entrambi ad unica anta vetrata con sistema di apertura sia a ribalta che a vasistas. Il primo infisso, posto a filo con la quota del pavimento ha dimensioni pari a 90XH180, mentre il secondo è posto a +67cm dalla quota del pavimento ed ha dimensioni pari a 90XH125. Come nel piano precedente, anche in questo il prospetto interno Nord è arricchito dalla presenza di una panca/seduta attrezzata in legno laccato in color ral 9010 di altezza pari a +52cm. Presenta una illuminazione led alla base e nasconde un vano tecnico verticale, in corrispondenza della canna fumaria del camino. L'andamento in altezza di questo elemento asseconda infatti le presenze di vani o varchi del prospetto, alzandosi ed abbassandosi in base alle esigenze. Questa panca è utile anche per l'alloggiamento dei condizionatori di tipo vrv. La presenza di spot con sistema a binario posti ad un'altezza di +2,45m e +2,70m dalla quota del pavimento, garantisce il giusto apporto di luce artificiale.

I paramenti esterni ed interni della tour Fromage saranno soggetti a restauro architettonico meglio dettagliati nella relazione generale e specialistica di restauro.

Il tetto attuale sarà soggetto a controllo e sostituzione delle Lose di Luserna danneggiate. Al fine di regolare il corretto smaltimento delle acque meteoriche del tetto sarà realizzata un idoneo canale di gronda con scarico verticale posto sul versante nord

CONTESTO D – Ex Bureau

L'edificio dell'Ex Bureau de la Langue Francais è sito fra Via Julien Charrey e il piazzale dell'Ex Birreria. Occupa il limite Ovest della zona del comparto. Questo si sviluppa su due piani fuori terra, con una galleria centrale al pian terreno che attraversa l'intero corpo di fabbrica. In pianta presenta una configurazione ad L, con il prospetto principale, esposto ad Est, che gode di un'ampia vista sugli scavi dell'Area Archeologica del Teatro Romano.

Essendo considerato un edificio documento, gli interventi architettonici previsti mirano a preservare, nel complesso, il suo aspetto esteriore pur con una nuova configurazione funzionale ai nuovi usi previsti di centro servizi dell'area archeologica. Gli spazi interni verranno adeguati all'inserimento al piano terreno di:

- Locale bagni per un totale di 15mq;
- Locale adibito a caffetteria/libreria di 51,2mq;
- Locale tecnico di 3mq per il posizionamento di caldaie ed altri elementi tecnologici;
- Locale di collegamento verticale con il piano primo di 12,1mq.

Il primo piano, invece, verrà liberato dalle diverse pareti mobili che ne suddividono gli ambienti in maniera tale da avere il piano così organizzato:

- Spazio di distribuzione di 19,1mq;
- Locale bagni per un totale di 6,6mq;
- Due stanze per eventuali uffici per un totale di 26,1mq;

- Sala comune o riunioni di 49.3mq.

Tutti i prospetti dell'Ex Bureau presentano delle modifiche puntuali in termini di aperture o chiusure di vani preesistenti, volti a migliorarne sia l'organizzazione spaziale interna che l'accesso dall'esterno. Al fine di abbattere le barriere architettoniche, la nuova quota interna del pian terreno è in continuità con quella esterna, pari ad +583,60slm, avente quindi un'aggiunta al livello precedente pari a circa + 8cm.

Il locale adibito a caffetteria/libreria, posto al pian terreno, con la demolizione dei sottofinestre delle tre aperture oggi esistenti, è servito da tre accessi, due su piazza (lato Est) di misure 140XH300cm, con maniglione antipánico e a doppia anta battente vetrata, ed uno dalla galleria interna di misure 110XH230cm, con singola anta battente vetrata. L'ingresso originario a questo spazio presenta un infisso fisso di misure 120XH260cm.

Sia le pareti che la copertura voltata presentano una finitura di intonaco. Il nuovo pavimento della sala sarà in marmette di graniglia 20x20cm in fondo grigio di graniglia bardiglio azzurro.

Tale pavimentazione sarà la finitura superficiale di un pacchetto solaio costituito da 5cm di magrone di sottofondazione, da 20cm di soletta armata di fondazione, da uno strato di scorrimento e protezione, da 10cm di isolante termico in polistirene espanso, da una barriera al vapore in polietilene e da un magrone di 10cm su cui posano le marmette.

Il caffè sarà dotato di applique da interni a parete, posizionate in corrispondenza delle lesene, per valorizzare il soffitto voltato.

Il locale dei bagni è accessibile dalla galleria aperta posta al pian terreno, tramite una porta a doppia anta con apertura automatica a pulsante di misure 120XH210cm. Questo spazio è così suddiviso: zona di distribuzione, bagno disabili, antibagno con lavabo e bagno con wc per uomini ed antibagno con lavabo e bagno con wc per donne. L'accesso, attualmente presente su piazza, e le due finestre presenti sul lato sud, verranno chiuse, in quanto non più confacenti con la nuova organizzazione spaziale interna generata dall'innalzamento delle tramezzature interne. L'intero spazio sarà dotato di un controsoffitto in lastre di cartongesso idrorepellente posto ad un'altezza di + 2,40m. Il controsoffitto sarà dotato di spot luminosi ad incasso rotondo con cornice a battuta. Il locale di distribuzione, di misure 1,18x3,38m presenterà sulle pareti una finitura in intonaco. Tutti gli altri spazi, invece, avranno su parete una finitura in ceramica di formato 10x10cm fino ad un'altezza pari a 2,175m, corrispondente al limite superiore della mostra dei nuovi infissi interni. La restante altezza fino al raggiungimento del controsoffitto è in intonaco in malta bastarda. La finitura del pavimento è uguale per tutti gli ambienti, in marmette di graniglia 20x20cm in fondo grigio di graniglia bardiglio azzurro. La stratigrafia del solaio seguirà quella proposta per il locale adibito a caffetteria/libreria.

Sono utilizzate tre dimensioni diverse di infissi interni. La prima scorrevole, di dimensione pari a 100XH210, che serve il bagno disabili, due di dimensioni 70XH210 con senso di apertura verso dx e due, di uguale dimensione alla precedente ma con senso di apertura specchiato.

Il locale tecnico è accessibile direttamente dalla corte interna, tramite un nuovo infisso esterno di misure 80XH210cm.

La galleria aperta del pian terreno mette quindi in collegamento la corte interna con la piazza antistante, e permette l'accesso agli ambienti del bagno e del caffè. Sia le pareti che il soffitto di questa sono rifinite in intonaco. Il cancello preesistente è sostituito con uno nuovo di misure 300XH300cm in acciaio zincato. Sarà suddiviso in 4 ante apribili, in modo da permettere il passaggio sia pedonale con le due ante centrali aperte, ed il passaggio carrabile con l'apertura totale. La galleria è illuminata con applique da esterni con vano ottico e cornice porta-vetro realizzati in pressofusione di alluminio.

Verrà ripristinato il pavimento preesistente alla quota +583,60m slm, in modo da essere comunicante con gli altri ambienti senza alcuna barriera architettonica.

Il pavimento ripristinato sarà costituito da due fughe in pietra di Luserna ed acciottolato posto centralmente.

Il locale di collegamento verticale, costituito dalla demolizione del solaio esistente che divide il vano a piano terra dal vano al piano primo, è accessibile sia dall'interno del caffè, tramite la ridefinizione di un nuovo vano di accesso, sia dall'esterno con l'abbattimento del muro di base della finestra preesistente sul prospetto sud. Il nuovo infisso di accesso presenta le misure 140xH300, con maniglione antipanicco e a doppia anta vetrata. In corrispondenza del primo piano, le due finestre precedenti sono sostituite da due nuovi infissi di misure 80XH125, con un'unica anta vetrata ed apertura a vasistas.

Con l'abbattimento del solaio del primo piano si raggiunge un'altezza libera pari a 6,40m. Le quattro pareti e la copertura di questo ambiente sono trattate con intonaco.

La nuova scala, in calcestruzzo armato, supera un dislivello pari a 3,70m ed ha una larghezza di 1,15 m. Si suddivide in quattro rampe (4+5+5+7) per un totale di 21 alzate. La pedata è di 30cm, con sottosquadro di 2cm, mentre l'alzata è di 17,6cm. La nuova struttura in cemento armato si ancora alle quattro pareti preesistenti e presenta un pavimento in resina poliuretana autolivellante comprensiva di preparazione del fondo e di striscia antiscivolo per singolo gradino. Il parapetto, in tondini di acciaio, ha altezza pari a 1,10m.

La scala è dotata di un montascale elettrico ed automatico per garantire il superamento delle barriere architettoniche ed il raggiungimento del primo piano. La corretta illuminazione artificiale è garantita tramite l'utilizzo di applique da interni con carter di copertura in materiale plastico verniciato.

L'area distribuzione del primo piano è il punto di incontro fra i due uffici, la sala ed il locale dei bagni. Questo si può raggiungere sia tramite l'utilizzo della nuova scala interna che tramite il ballatoio esterno esistente e da recuperare servito da una scala ad unica rampa posta nella corte interna. Il collegamento fra l'atrio ed il ballatoio rimane garantito con la sostituzione di un precedente infisso con un nuovo di misure 100XH215, a singola anta battente vetrata. Sia l'atrio, che le due stanze ad uso uffici e la sala comune presentano un controsoffitto posto a +2,70m in lastre di cartongesso semplice. Questo ambiente presenta, oltre all'infisso esterno che è collegato al ballatoio, un infisso di misure 130XH210cm, ad unica anta vetrata con apertura a vasistas. Questo è posto a +84cm dal livello del pavimento. L'illuminazione artificiale è garantita dall'installazione di apparecchi rotondi fissi sul controsoffitto.

La divisione fra questo spazio di distribuzione e gli spazi di lavoro avviene tramite l'uso di due pareti divisorie vetrate. La prima di misure totali pari a 365XH270cm, con due ante mobili centrali pari a 180XH210cm, collega l'atrio alla sala. La restante parte dell'infisso vetrato è interamente fissa. La se-

conda parete vetrata di misure pari a 504xH270 presenta due ante a battente con apertura di 90XH210 cm che servono le due stanze adibite ad uffici.

La sala comune o riunioni ha una finitura in intonaco. Presenta due finestre sul prospetto Ovest, che si affacciano sul ballatoio di misure: 130XH120, di uguali caratteristiche a quella presente nell'atrio; 200XH120cm ad anta vetrata fissa, posta a +84cm dal livello del pavimento. Sono presenti altre due infissi sul prospetto sud, una di dimensione 130XH120cm a singola anta battente vetrata, la seconda di dimensione 80XH1250 a singola anta battente vetrata. Entrambi i nuovi infissi sono posti a +84cm dal livello del pavimento. L'ultimo prospetto della sala, prospiciente la piazza dell'ex birreria presenta due infissi che permettono l'uscita sul balcone lineare. La prima di dimensione 90XH200 a singola anta battente vetrata. La seconda di misure 110XH200 a singola anta battente vetrata, va a sostituire una finestra. Dunque con l'abbattimento del muro di base si garantisce l'accesso al balcone esterno. L'illuminazione artificiale della sala è assicurata dall'utilizzo di apparecchi rotondi incastrati sul controsoffitto.

Le due stanze ad uso ufficio presentano entrambi una finitura per le pareti in intonaco ed un infisso di misure 80XH200 a singola anta battente vetrata che permette l'uscita sul balcone esterno. L'ufficio 1 sarà interessato dalla demolizione del muro di base della finestra per l'inserimento dell'infisso precedentemente descritto. Gli ambienti precedenti ed il locale dei bagni presentano sul pavimento un rivestimento in marmette di graniglia 20x20cm in fondo grigio di graniglia bardiglio azzurro.

La stratigrafia di detta pavimentazione è data dal solaio esistente, sopra un materassino fonoassorbente, poi isolante termico in polistirene espanso della dimensione di 4cm ed infine un massetto spessore 5cm su cui poggiano le marmette.

Il locale bagni del primo piano si compone di tre ambienti: bagno per disabili, antibagno con lavabo e bagno con wc per entrambi i sessi. Questi presentano un controsoffitto in cartongesso posto a +2,40m con lastre in cartongesso idrorepellente. Il bagno per disabili ha dimensioni pari a 1,92x1,78m ed è raggiungibile dall'atrio tramite un infisso interno di dimensioni pari a 90XH210. Il rivestimento delle pareti interne, come per gli stessi locali presenti al pian terreno, è costituito da una prima fascia in piastrelle di ceramica 10x10cm fino a 2,175m (limite superiore della mostra degli infissi). La restante parte fino al raggiungimento del controsoffitto è rivestita con intonaco. L'antibagno e il bagno per persone normodotate presenta gli stessi rivestimenti interni prima citati.

Tutti i bagni presentano un sistema di aspirazione forzata. Tutti i serramenti interni sono realizzati da porte in acciaio zincato gofrato e preverniciato. Tutte le porte sono dotate di isolamento acustico con potere fonoisolante pari a Rw 28 Db.

Il progetto prevede la riqualificazione di tutti i prospetti esterni, oltre al trattamento di protezione del balcone in legno. La demolizione degli spazi interni prevederà anche la demolizione del camino esistente e la chiusura della cappa di sfiato del medesimo. Il tetto sarà sottoposto a controllo ed a eventuale sostituzione delle lose di Luserna danneggiate. Per quanto riguarda l'intervento viene previsto il montaggio di impalcature su tutti i fronti, anche sul fronte est previa richiesta di autorizzazione montaggio nelle proprietà private.

CONTESTO E – Biglietteria

La biglietteria è situata in un ambiente all'interno dell'ex casa Rassat. Di indicativamente 75mq. L'area prevede uno spazio biglietteria con bancone e piccolo locale di servizio retrostante. Un'area posta nel fondo del locale ospita bagni per disabili, uomini e donne ed un locale servizio. Le finiture saranno le medesime utilizzate per l'ex bureau de la Langue.

Tale realizzazione è soggetta a **delibera regionale VDA n° 406 22/05/2020 - Accordo in fase di definizione**

CONTESTO F – Elementi architettonici

F1_Copertura piazzale Ex birreria

Sul piazzale dell'ex birreria verrà realizzata una copertura, un portico a forma di C di altezza intradosso 7,00m circa. La copertura sarà a falda con colmo posto asimmetricamente rispetto alla planimetria.

Il manto di copertura della superficie di 578,50mq sarà installato con sistema a doppia aggraffatura a lastre parallele rette, posato su supporto continuo ventilato, tipo assito di legno abete con superficie grezza da segheria, larghezza 80-120mm, spessore min. 24mm). La pendenza minima per la posa delle lastre è di 3° (5%). Interasse aggraffature: mm. 600 (larghezza del nastro mm. 670). Sistema di copertura in continuo, eseguito mediante profilatura a macchina e chiusura delle aggraffature a mezzo speciali pinze manuali di serraggio.

Saranno realizzate delle gronde lineari a perdere ed inseriti adeguati fermaneve.

Il rivestimento di copertura sarà posato su strato separatore, fonoassorbente micro ventilante, da interporre tra il tavolato di supporto e il laminato in zinco di copertura.

Il controsoffitto della superficie di 482mq sarà installato con sistema a giunto semplice schiacciato, con lastre parallele rette, posato su supporto continuo ventilato, tipo assito di legno abete con superficie grezza da segheria, larghezza 80-120mm, spessore min. 24mm). Interasse pannelli: mm. 250 (larghezza del nastro mm. 330). Sistema di rivestimento in continuo, eseguito mediante presso-piegatura a macchina.

F2_Copertura ingresso Tour Fromage

Sul versante sud della Tour Fromage verrà realizzata una copertura lineare con intradosso. La copertura sarà a falda con colmo posto asimmetricamente rispetto alla planimetria.

Il manto di copertura della superficie di 578,50mq sarà installato con sistema a doppia aggraffatura a lastre parallele rette, posato su supporto continuo ventilato, tipo assito di legno abete con superficie grezza da segheria, larghezza 80-120mm, spessore min. 24mm). La pendenza minima per la posa delle lastre è di 3° (5%). Interasse aggraffature: mm. 600 (larghezza del nastro mm. 670). Sistema di copertura in continuo, eseguito mediante profilatura a macchina e chiusura delle aggraffature a mezzo speciali pinze manuali di serraggio.

Saranno realizzate delle gronde lineari a perdere ed inseriti adeguati fermaneve.

Il rivestimento di copertura sarà posato su strato separatore, fonoassorbente micro ventilante, da interporre tra il tavolato di supporto e il laminato in zinco di copertura.

Il controsoffitto della superficie di 482mq sarà installato con sistema a giunto semplice schiacciato, con lastre parallele rette, posato su supporto continuo ventilato, tipo assito di legno abete con superficie grezza da segheria, larghezza 80-120mm, spessore min. 24mm). Interasse pannelli: mm. 250 (larghezza del nastro mm. 330). Sistema di rivestimento in continuo, eseguito mediante presso-piegatura a macchina.

F3_Scala esterna Tour Fromage

La scala esterna permette la via di fuga dai vari piani della Tour Fromage. Ha una struttura in acciaio con cosciali UPN a vista meglio descritta nella relazione strutturale..

Essa avrà ai suoi bordi un corrimano a sezione rettangolare in acciaio zincato con montanti in tondini di ferro da 1cm di diametro e distanza 10cm ognuno e pianerottoli e gradini in grigliato metallico.

Le quote dei pianerottoli saranno rispettivamente a (considerando lo 0,00 a 584,10sm) +6,23, +8,13, +10,03, +11,76. La larghezza della scala sarà di 1,20m netto. L'illuminazione sarà realizzata con elementi led.

CONTESTO G – Torre Signori di Quart

I prospetti nord, sud, est, ovest della suddetta torre saranno soggetti ad un intervento di restauro meglio descritto nelle relazioni generali e specialistiche di restauro architettonico allegate nel progetto, oltre a quanto descritto negli elaborati relativi. Si rimanda alla visione del suddetto materiale per comprendere l'intervento. Per quanto riguarda l'intervento viene previsto il montaggio di impalcature su tutti i fronti, anche sul fronte est previa richiesta di autorizzazione montaggio nelle proprietà private.

CONTESTO H – Area di Porta Pretoria

L'area sarà oggetto di un progetto di protezione e valorizzazione a scopo turistico culturale dei suoli archeologici fornito dalla Soprintendenza Regionale VDA.