



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Giunta Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Junte Communale

AREA-A1

Servizio: PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE

Ufficio: PATRIMONIO

DELIBERAZIONE della Giunta comunale

Seduta N. 58

Delibera n. **216** del **25/11/2022**

OGGETTO: **AREA A1 - SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE -. DECRETO MINISTERIALE N. 1972 DEL 22.12.2021 - AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E NEI CINEMA, PUBBLICI E PRIVATI. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175, C. 4 DEL D.LGS. N. 267/2000. - CUP C63G22000040001-.**

Alla seduta sono **presenti** per il voto le Sig.re e i Sigg.:

1. NUTI GIANNI
2. BORRE JOSETTE
3. COMETTO CORRADO
4. FORCELLATI CLOTILDE
5. SAPINET ALINA
6. SARTORE LORIS
7. TEDESCO SAMUELE

Presiede la seduta **NUTI GIANNI**, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 17.03.2022, veniva stabilito di partecipare all'avviso, bandito con decreto n. 1972 del 22.12.2021 da parte del Ministro della Cultura, finalizzato alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive (obiettivo 2) e nei cinema pubblici e privati attivi (obiettivo 3) a valere sull'Investimento 1.3 "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", prevedendo una serie di interventi relativi al Cinema Teatro Giacosa;
- con determinazione dirigenziale n. 168/2022, veniva affidata la progettazione preliminare, propedeutica alla presentazione dell'istanza di partecipazione, allo studio "Pastoret Engineering & Consulting S.r.l.";
- in data 17.03.2022 veniva formalmente presentata sulla piattaforma informatica appositamente predisposta da parte del Ministero la domanda di partecipazione al bando di cui trattasi;
- con decreto n. 452 del 07.06.2022 il Ministero della Cultura approvava la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento stabilendo che il progetto presentato dal Comune di Aosta, in relazione al Teatro Giacosa, era collocato al n. 68 della suddetta graduatoria, per un finanziamento pari ad euro 250.000,00 a fronte di un costo complessivo, individuato in sede di progettazione, pari ad euro 424.128,94, finanziato per la differenza da fondi comunali;
- con nota prot. n. 46784 del 26.09.2022 veniva fornita comunicazione da parte del Direttore del Segretariato Generale, Unità di missione per l'attuazione del PNRR, della pubblicazione sulla GU n. 213 del 12.09.2022 del DPCM 28.07.2022 in merito all'incremento del 20 % dell'importo già assegnato dal predetto decreto;

Richiamato che :

- l'Avviso sopra indicato prevede, art. 6, comma 3, che, pena la revoca del contributo, l'intervento debba essere iniziato entro e non oltre il 31.12.2022;
- per ottemperare a detto termine si è valutato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del DLGS 50/2016, di omettere la predisposizione della progettazione definitiva e procedere, secondo quanto previsto dal suddetto comma, direttamente con quella esecutiva;
- con provvedimento dirigenziale n. 811/2022, veniva, pertanto, affidato allo studio professionale sopra indicato l'incarico per la predisposizione della progettazione esecutiva, oltre che della direzione lavori, misura e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza degli interventi di cui trattasi;
- con nota prot. n. 56118 del 11.11.2022 veniva consegnata in prima battuta, da parte dello Studio sopra menzionato, la progettazione esecutiva relativa agli interventi in questione e successivamente integrata e modificata con successive note rispettivamente in data 21.11.2022 e 25.11.2022, che viene, oggi, ad essere composta, dai seguenti elaborati grafici ed amministrativi:

Elaborati grafici**1. PROGETTO ARCHITETTONICO**

- a. **A01** EDILIZIA – PIANTE PIANO TERRA 1:50
- b. **A02** EDILIZIA – PIANTE PIANO PRIMO 1:50
- c. **A03** EDILIZIA – PIANTE PIANO SECONDO 1:50
- d. **A04** EDILIZIA – SEZIONI 1:50
- e. **A05** EDILIZIA – PROSPETTI 1:50
- f. **A06** EDILIZIA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50
- g. **A07** EDILIZIA – ABACO SERRAMENTI

2. IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- a. **E01** IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE 1:100
- b. **E02** IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA UNIFILARI QUADRI ELETTRICI 1:50

3. IMPIANTI MECCANICI

- a. **M01** IMPIANTO AEREAULICO – PIANTE PIANO TERRA 1:50
- b. **M02** IMPIANTO AEREAULICO – PIANTE PIANO PRIMO 1:50
- c. **M03** IMPIANTO AEREAULICO – PIANTE PIANO SECONDO 1:50
- d. **M04** IMPIANTO AEREAULICO – SEZIONI 1:50
- e. **M05** IMPIANTO TERMICO – PIANTE E SEZIONE 1:100
- f. **M06** IMPIANTO TERMICO – SCHEMA FUNZIONALE
- g. **M07** SCHEMI FUNZIONALI UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA
- h. **M08** IMPIANTO MECCANICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

4. MODELLO BIM

- a. **I01** INTERFERENZE – PIANI TERRENO E PRIMO
- b. **I02** INTERFERENZE – PIANO SOTTOTETTO
- c. **I03** INTERFERENZE –PARTICOLARI
- d. **I04** INTERFERENZE –ASSONOMETRICIA GENERALE

5. SICUREZZA DEL CANTIERE



- a. **PSC01** ALLEGATO AL PSC – INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI – AREE INTERNE 1:100
- b. **PSC02** ALLEGATO AL PSC – INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI – VIABILITÀ 1:100

Elaborati amministrativi

RG RELAZIONE GENERALE
RT RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
EP ELENCO PREZZI
AP ANALISI DEI PREZZI
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
ST SPECIFICHE TECNICHE
QE QUADRO ECONOMICO
BR BILANCIO RIFIUTI
PMO PIANO MANUTENZIONE OPERA
PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PSC01 INDIVIDUAZIONE RISCHI - AREE INTERNE
PSC02 INDIVIDUAZIONE RISCHI – VIABILITÀ
FO FASCICOLO OPERA

- con nota prot. n. 56593 in data 14.11.2022 veniva inoltrata da parte del RUP dell'intervento la richiesta di nulla – osta all'esecuzione delle opere all'Assessorato regionale competente;

- con nota prot. n. 58065 del 21.11.2022 veniva rilasciato da parte della Soprintendenza regionale il nulla - osta di competenza;

- con verbale del 25.11.2022 il R.U.P. ha proceduto alla validazione del progetto di cui trattasi, accertandone la completezza, l'adeguatezza e l'appaltabilità;

Atteso che :

- il finanziamento di cui alla DGR 41/2022 prevedeva la compartecipazione dell'Ente proponente per un importo pari ad euro 174.128,94 a fronte di una spesa complessiva di euro 424.128,94;

- la spesa complessiva relativa al progetto è venuta ora ad assestarsi, in virtù di scelte progettuali migliorative, nonché valutazioni diverse effettuate in sede di predisposizione della progettazione esecutiva, in complessivi euro 588.300,55;

Considerato che:

- occorre provvedere ad una variazione urgente di bilancio per l'importo complessivo di euro 164.300,55 in quanto deve essere dato formale avvio ai lavori entro il 31.12.2022, previa aggiudicazione degli interventi;

- risulta pertanto necessario apportare variazioni finalizzate a riconoscere un adeguamento degli stanziamenti di parte investimenti del bilancio corrente a seguito sia di una nuova assegnazione di trasferimenti ministeriali di fondi di cui al PNRR missione __ componente __ intervento per euro 50.000, sia dell'applicazione della quota libera di avanzo di amministrazione approvato con delibera di cc n. 59 del 04/05/2022 per euro 114.300,55;

RILEVATO che l'art. 42, c.4, del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., nonché l'art. 175, c.4 del medesimo D.Lgs. stabiliscono che le variazioni di bilancio possono essere adottate



dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre;

CONSIDERATO, pertanto, che le variazioni richieste rivestono carattere di particolare urgenza in relazione alla necessità di rispettare i termini di avvio dei lavori entro il 31.12.2022, previa predisposizione e pubblicazione dell'avviso di selezione, nonché di formale aggiudicazione nel rispetto dei tempi previsti ai sensi di legge;

DATO ATTO che il dettaglio delle succitate variazioni, sia in termini di competenza che di cassa, è riepilogato nell'Allegato 1), che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge, dando atto che alla votazione hanno partecipato il Sindaco e 6 Assessori;

DELIBERA

1. Di procedere, sulla base delle motivazioni in premessa, all'approvazione del progetto esecutivo riguardante interventi di *ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici da porre in essere presso il "Cinema – Teatro Giacosa"* di cui all'avviso bandito con decreto n. 1972 del 22.12.2021 da parte del Ministro della Cultura;
2. Di dare atto che il progetto consta dei seguenti elaborati grafici ed amministrativi:

Elaborati grafici

1. PROGETTO ARCHITETTONICO

- a. **A01** EDILIZIA – PIANTA PIANO TERRA 1:50
- b. **A02** EDILIZIA – PIANTA PIANO PRIMO 1:50
- c. **A03** EDILIZIA – PIANTA PIANO SECONDO 1:50
- d. **A04** EDILIZIA – SEZIONI 1:50
- e. **A05** EDILIZIA – PROSPETTI 1:50
- f. **A06** EDILIZIA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI 1:50
- g. **A07** EDILIZIA – ABACO SERRAMENTI



2. IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

- a. **E01** IMPIANTO ELETTRICO – PIANTE 1:100
- b. **E02** IMPIANTO ELETTRICO – SCHEMA UNIFILARI QUADRI ELETTRICI 1:50

3. IMPIANTI MECCANICI

- a. **M01** IMPIANTO AERAUICO – PIANTE PIANO TERRA 1:50
- b. **M02** IMPIANTO AERAUICO – PIANTE PIANO PRIMO 1:50
- c. **M03** IMPIANTO AERAUICO – PIANTE PIANO SECONDO 1:50
- d. **M04** IMPIANTO AERAUICO – SEZIONI 1:50
- e. **M05** IMPIANTO TERMICO – PIANTE E SEZIONE 1:100
- f. **M06** IMPIANTO TERMICO – SCHEMA FUNZIONALE
- g. **M07** SCHEMI FUNZIONALI UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA
- h. **M08** IMPIANTO MECCANICO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI

4. MODELLO BIM

- a. **I01** INTERFERENZE – PIANI TERRENO E PRIMO
- b. **I02** INTERFERENZE – PIANO SOTTOTETTO
- c. **I03** INTERFERENZE –PARTICOLARI
- d. **I04** INTERFERENZE –ASSONOMETRICIA GENERALE

5. SICUREZZA DEL CANTIERE

- a. **PSC01** ALLEGATO AL PSC – INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI – AREE INTERNE 1:100
- b. **PSC02** ALLEGATO AL PSC – INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI – VIABILITÀ 1:100

Elaborati amministrativi

RG RELAZIONE GENERALE
RT RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO
EP ELENCO PREZZI
AP ANALISI DEI PREZZI
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
ST SPECIFICHE TECNICHE
QE QUADRO ECONOMICO

**BR BILANCIO RIFIUTI****PMO PIANO MANUTENZIONE OPERA****PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO****PSC01 INDIVIDUAZIONE RISCHI - AREE INTERNE****PSC02 INDIVIDUAZIONE RISCHI – VIABILITA'****FO FASCICOLO OPERA**

3. Di dare atto che il quadro di spesa dell'intervento, comprensivo di oneri tecnici, somme a disposizione ed IVA, risulta il seguente:

Totale lavori	€ 381.508,65
Oneri della sicurezza	€ 18.001,84
Oneri tecnici	€ 57.522,19
Somme a disposizione	€ 25.180,89
Iva lavori (22%)	€ 87.892,31
Iva oneri tecnici e somme a disposizione	€ 18.194,68
Costo complessivo intervento	€ 588.300,55

4. Di applicare, ai sensi dell'art. 187 comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la quota libera dell'Avanzo di amministrazione 2021, accertato con delibera di cc n. 59 del 04/05/2022 per euro 114.300,55

5. Di variare lo stanziamento dei seguenti capitoli del bilancio finanziario 2022:

Parte Entrata

- a. 210001 "PNRR M1C3I1, 3 Trasf. Min. Giacosa (Lavori) – CUP C 63G220000400001" **+ €. 50.000,00**

Parte Spesa

- b. 4023001 "PNRR M1C3I1, 3 Trasf. Min. Giacosa (Lavori) – CUP C 63G220000400001" **+ €. 50.000,00**
 c. 4023002 "Lavori Teatro Giacosa (A.A.)" **+ €. 114.300,55**

6. Di prenotare la somma di euro 515.316,40, come segue:

- a. Euro 300.000,00 sul capitolo 4023001 "PNRR M1C3I1, 3 Trasf. Min. Giacosa (Lavori) – CUP C 63G220000400001"
 b. Euro 215.316,40 sul capitolo 4023002 "Lavori Teatro Giacosa (A.A.)"

7. Di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti dirigenziali agli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori;



8. Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio comunale entro il termine di 60 giorni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione in originale firmata:

Il Funzionario
Ruggero Sacco

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Stefano Franco

La Vice Sindaca-Assessora Alle Finanze,
Polizia Locale E Servizi Demografici
Josette Borre

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: prenotazione n. 2537-2538/2022
Prenotazione n. 849/2022

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Sindaco:

NUTI GIANNI

Il Segretario generale:

FRANCO STEFANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 25 novembre 2022

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella