



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Determinazione
Dirigenziale**

AREA-A1

Servizio: PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE

Ufficio: PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 988 del 21.12.2022

OGGETTO: AREA A1 - SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GIACOSA", COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELLA MC13 - INVESTIMENTO 1.3. "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI" - (CUP C63G22000040001 - CIG 950746939E).

IL DIRIGENTE

Nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., Segretario generale del Comune di Aosta, nonché Dirigente dell'Area A1

Premesso che:

- con decreto n. 1972 del 22.12.2021 il Ministro della Cultura ha dato avvio alle procedure per la pubblicazione, dal 27.12.2021 al 18.03.2022, dell'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1, "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 del 17.03.2022 è stata approvata la partecipazione a suddetto avviso, candidando il Teatro Giacosa mediante un progetto di fattibilità tecnico-economica denominato "Proposta di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici del Teatro Giacosa di Aosta, da finanziare nell'ambito del PNRR", per un importo complessivo del progetto pari ad euro 424.128,94;
- in data 17.03.2022 questa Amministrazione ha presentato istanza di ammissione al finanziamento in argomento mediante caricamento sulla piattaforma web ministeriale;
- con decreto n. 452 del 07.06.2022 il Ministero della Cultura ha approvato la graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private



(Obiettivo 2) e che il progetto presentato dal Comune di Aosta in relazione al Teatro Giacosa si è collocato al n. 68 della suddetta graduatoria, per un finanziamento pari ad euro 250.000,00;

- in data 23.08.2022 è stato inserito sulla piattaforma ministeriale dedicata l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento, integrato in data 13.09.2022;
- con nota civ. prot. n. 29874 del 21.09.2022 è stato comunicato dal Ministero della Cultura l'ulteriore stanziamento pari al 20% dell'importo assegnato dal suddetto decreto di assegnazione;

Considerato che:

- l'art. 6, comma 3, del precitato Avviso approvato con decreto del Ministero della Cultura n. 1972/2021 dispone che l'intervento ammesso a contributo deve essere iniziato entro e non oltre il 31.12.2022;
- le FAQ pubblicate dal Ministero della Cultura specificano che *"Per inizio dell'intervento si intende l'inizio dei lavori di miglioramento dell'ecoefficienza e di riduzione dei consumi energetici"*;
- in ragione di tale esigenza è stato affidato, con determinazione dirigenziale n. 811 del 09.11.2022, l'incarico di redazione della progettazione definitiva/esecutiva, direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecutiva) degli interventi in narrativa allo studio Tecnico "PASTORET Engineering & Consulting S.r.l.", con sede legale in Aosta (AO), regione Borgnalle n. 10/L, C.F. e P.IVA 01113260077 e successivamente è stata avviata, quindi, la selezione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e smi.;
- con successiva deliberazione della Giunta comunale n. 216 del 25.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante interventi di ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici da porre in essere presso il "Cinema – Teatro Giacosa" di cui all'avviso bandito con decreto n. 1972 del 22.12.2021 da parte del Ministro della Cultura;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- la determinazione dirigenziale n. 870 del 25.11.2022 con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento degli "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GIACOSA", COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELLA MC13 – INVESTIMENTO 1.3. "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI" - (CUP



C63G22000040001 – CIG 950746939E), sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 25.11.2022;

Considerato che:

- mediante sistema telematico Place Vda è stata gestita la procedura di affidamento degli interventi in oggetto (Registro di sistema n. PI059400-22), sulla base degli atti di gara approvati con la citata Determina a contrarre, per un importo complessivo pari ad **euro 399.510,49** (I.V.A. esclusa), così ripartito:
 - a) **euro 369.737,00** (I.V.A. esclusa) per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso (di cui euro 116.750,58 quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Dlgs 50/2016);
 - b) **euro 18.001,84** (I.V.A. esclusa) per costi della sicurezza per i lavori, non soggetti a ribasso;
 - c) **euro 9.813,60** (I.V.A. esclusa) per manodopera relativa a lavori in economia, non soggetti a ribasso;
 - d) **euro 1.958,05** (I.V.A. esclusa) per oneri di scarica, non soggetti a ribasso;
- la procedura di scelta del contraente è stata avviata e gestita ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, della legge 120/2020 e smi e che l'Ente Committente ha individuato, quali criteri di selezione per l'ammissibilità alla gara, i seguenti requisiti di ordine speciale in materia di attestazione SOA (ai sensi degli art. 61 e ss del d.p.r. 207/2010 e dell'art. 84 del Dlgs 50/2016):

Categoria	Acronimo	Classifica	Descrizione	Importo euro	Subappalto	Avvalimento
Prevalente	OS 28	II	Impianti termici e di condizionamento	272.048,78	49% (art 105, comma 1)	SI
Scorporabile	OG2	I	Beni immobili sottoposti a tutela	113.115,69	100% - ad un unico operatore	SI
Scorporabile (sios < 10%)	OS 30	I	Impianti elettrici	14.346,02	100% - ad un unico operatore	SI

- il criterio di aggiudicazione è stato individuato nel criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e smi;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato previsto per il giorno 14 dicembre 2022 ore 12:00' e l'apertura delle stesse per il medesimo giorno, nel rispetto della tempistica prevista dalla normativa vigente;
- sul Sistema Telematico Place-VDA all'indirizzo <https://place-vda.aflink.it>, sono state depositate num. 3 offerte e precisamente quelle dei seguenti operatori economici:

Operatore economico	Data ricezione
---------------------	----------------



Aimar Matteo	14 dicembre 2022, ore 10:37:07 (registro di sistema PI063563-22)
Sharenergy s.r.l.	14 dicembre 2022, ore 09:15 (registro di sistema PI063517-22)
Impresa Edile Franco s.r.l.	14 dicembre 2022, ore 10:40:41 (registro di sistema PI063566-22)

- all'esito della verifica positiva della documentazione amministrativa, sono state aperte le buste virtuali delle offerte economiche il cui esito è risultato il seguente:

Operatore economico	Ribasso
Aimar Matteo	10,27 %
Sharenergy s.r.l.	4,52%
Impresa Edile Franco s.r.l.	4,89%

Considerato che:

- in ragione del numero di offerte pervenute (inferiore a 5), ai sensi dell'art. 1 della legge 120/2020 e smi, l'aggiudicazione non può essere effettuata mediante esclusione automatica delle offerte anomale, bensì mediante il criterio del prezzo più basso e quindi più elevato;
- l'offerta migliore, nei termini esposti, è risultata, quindi, quella dell'operatore economico Aimar Matteo con sede in Saint-Christophe, Rue de la Maladière 125, P.IVA. 00148210073, con il ribasso del 10,27%;
- nella medesima data di apertura delle offerte, come da verbale di analisi, il RUP, con l'ausilio del supporto al RUP, ha verificato la congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza esposti da Aimar Matteo nella propria offerta economica;
- la Centrale Unica di Committenza regionale (CUC), su richiesta del RUP, ha avviato le verifiche ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 comma 1 e 85 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'esito è risultato positivo;
- le verifiche verranno concluse mediante richiesta di documentazione ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, modificato dal D. Lgs. 218/2012 e che, pertanto, l'aggiudicazione definitiva presente è sottoposta a condizione di efficacia all'esito positiva della predetta verifica, anche ai sensi dell'art. 8 della legge 120/2020 e smi.;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Dirigente ai sensi dell'art. 56 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A



1. l'aggiudicazione degli "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO GIACOSA", COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELLA MC13 – INVESTIMENTO 1.3. "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI" - (CUP C63G22000040001 – CIG 950746939E), all'operatore economico Aimar Matteo con sede in Saint-Christophe, Rue de la Maladière 125, p.iva. 00148210073, con il ribasso del 10,27%, e quindi per un importo pari ad Euro 361.538,50, di cui Euro 331.765,01 (per lavori), Euro 18.001,84 (per costi della sicurezza), Euro 9.813,60 (per costi della manodopera), Euro 1.958,05 (per oneri di discarica);

2. di approvare il seguente quadro di spesa :

Totale lavori al netto del ribasso (10,27%)	€ 343.536,66
Oneri della sicurezza	€ 18.001,84
Sommano	361.538,50
Iva (22%)	€ 79.538,47
Totale	€ 441.076,97
Somme a disposizione	€ 74.239,43
TOTALE COMPLESSIVO	€ 515.316,40

3. di impegnare la somma complessiva di euro 515.316,40 come segue :

- a. euro 300.000,00 sul capitolo 4023001 "PNRR M1C3I1, 3 Trasf. Min. Giacosa (Lavori) – CUP C 63G220000400001"; prenot. n. 2537/2022; imp. n. 2790/2022 esigibilità anno 2023;
- a. euro 215.316,40 sul capitolo 4023002 "Lavori Teatro Giacosa (A.A.)"; prenot. n. 2538/2022; imp. n. 2791/2022 esigibilità anno 2023

4. di accertare la somma di euro 300.000,00 sul capitolo 40200.01.0210001 "PNRR M1C3I1.3 Trasf. Min. Giacosa (Lavori) CUP C 63G220000400001; prenot. n. 849/2022; acc. n. 928/2022

5. ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto 1 del presente dispositivo, risulta subordinata al completamento ed all'esito dei controlli, di cui in premessa, previsti ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del combinato disposto degli artt. 81 comma 1 e 85 del medesimo codice e dell'art. 87/91 del D.lgs. 159/2011, modificato dal D.lgs. 218/2012; l'eventuale contratto di appalto conterrà, idonea clausola risolutiva, in tale senso;

6. di dare atto che:

- il CIG degli interventi in argomento è 950746939E e il CUP è C63G22000040001;
- l'operatore economico è tenuto a prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2, 3 e 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza assicurativa fideiussoria,



eventualmente ridotta come previsto dal comma 7 dell'art. 93 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli obblighi previsti dal D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti;

7. di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali e (se previsti) speciali di partecipazione, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di eventuale esito negativo dei controlli effettuati ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e autodichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- a) alla risoluzione del contratto e al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- b) all'incameramento della cauzione definitiva o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- c) alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art. 80, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

8. di procedere, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., a dare comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in favore del soggetto aggiudicatario e di formalizzare, mediante questa trasmissione, l'esecuzione anticipata di cui al punto precedente;

9. di dare atto che per la fase di esecuzione del contratto e per ogni ulteriore fasi, si dovrà dare adempimento alle norme in materia di PNRR (così come esplicitato negli atti di gara e negli atti propedeutici alla stessa);

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento - RUP dell'intervento in oggetto è il sottoscritto è il dr. Stefano Franco, Dirigente dell'Area A1 del Comune di Aosta e che per la fase esecutiva del contratto viene, con il presente provvedimento, nominato quale RUP l'ing. Andrea Florio.

In originale firmato:

Il Funzionario
Ruggero Sacco

ID Atto: 1821579

Pagina 6 di 7



Visto per quanto di competenza
Il Dirigente Area T3
Andrea Florio

Il Dirigente
Stefano Franco

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: impegno n. 2790 – 2791/2022
accertamento n. 928/2022

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia conforme all'originale della presente determinazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna.

Aosta, 21 dicembre 2022

Il funzionario incaricato
Daniela Abate