

# REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



CITTA' DI AOSTA



VILLE D'AOSTE



Progetto esecutivo di realizzazione di autorimesse interrato pertinentziali  
nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel quartiere Dora  
– Cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – nell'ambito della M5C2  
– Investimento 2.1 “Rigenerazione urbana”

Progettisti:

Capogruppo: Carlo DISTASI Ing.

Via Pellissier n.9, Châtillon

STUDIO PLUS Professionisti Associati di Erik FARINA Per. Ind., di Jean Paul QUEY Per. Ind.,  
di Simone POLINI Per. Ind.

Via Lavoratori Vittime del Col du Mont n. 28, Aosta

Emanuela ALIBERTI Arch.

Fraz. Pont Suaz n.83, Charvensod

Rémy VAUTERIN Geom.

Fraz. Pont Suaz n.83, Charvensod

Oggetto:

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Tavola:

**R**

Data:

Giugno 2023

Scala:

lavori di realizzazione di autorimesse interrato pertinentenziali nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel Quartiere Dora nel Comune di Aosta

## **FASCICOLO DELL'OPERA**

Redatto ai sensi articolo 91 comma 1 lettera b) D.Lgs 81/08  
nel rispetto delle contenuti di Allegato XVI tenendo conto delle  
specifiche norme di buona tecnica e di Allegato II al documento UE  
del 26/05/93

## RELAZIONE

*Durante la progettazione dell'opera, il coordinatore per la progettazione predispone un fascicolo, i cui contenuti sono definiti all' Allegato XVI DLgs 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori - nell'effettuare tutti quei lavori necessari e prevedibili per la manutenzione dei locali tecnici e degli impianti installati - tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.*

*Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*

*Il fascicolo è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.*

Considerata la tipologia dell'intervento, in tale fase di progetto, sono previsti alcuni interventi preventivi atti a salvaguardare la sicurezza dei prevedibili interventi di manutenzione; in particolare si sono valutati i seguenti rischi in occasione dei lavori successivi di manutenzione :

<b>Interventi manutentivi successivi</b>	<b>Rischi prevedibili</b>
Manutenzione di serramenti	Cadute dall'alto, tagli, contusioni
Manutenzione impianti tecnologici	Elettrocuzione, cadute
Controlli pozzetti ispettivi	Cadute operatore in pozzi

Al fine di ridurre i rischi si prevede l'installazione dei dispositivi di seguito descritti e di adottare le seguenti procedure organizzative:

<b>Dispositivi di sicurezza per ridurre i rischi</b>	<b>Procedure organizzative di sicurezza Misure preventive e protettive</b>
Inserimento di scalette di acciaio per accedere ai locali non serviti da idonee scale	<i>incorporate nell'opera o al suo servizio</i>
<i>Inserimento di ganci di acciaio nelle coperture per possibile aggancio di cintura di sicurezza</i>	<i>incorporate nell'opera o al suo servizio</i>

### **schede descrittive degli interventi manutentivi**

In allegato sono riportate le **schede descrittive degli interventi** programmati per l'opera o lavori prevedibili, sottoscritti dal soggetto responsabile della compilazione, contenenti le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie

In particolare esse sono redatte per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrivono i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico, indicano le relative misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Ogni scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le

informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate

(Schede Schede tipo II-1 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Tali schede sono adeguate ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza e comunque sono conservata fino all'ultimazione dei lavori e costituiscono aggiornamento del fascicolo stesso che accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita (Schede Schede tipo II-2 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Esse sono organizzate e raccolte per tipologia di lavori e per elemento costruttivo o impianto cui si riferiscono, e contengono le seguenti informazioni:

- ☐ descrizione dell'intervento
- ☐ tipo di intervento: ispezione, manutenzione preventiva periodica, manutenzione straordinaria, ...
- ☐ frequenza proposta, in caso di intervento programmabile
- ☐ disposizioni e dispositivi di sicurezza articolati in:
  - attrezzature, mezzi e materiali
  - rischi potenziali individuati
  - misure di sicurezza per ciascun punto critico individuato
  - apprestamenti particolari
  - note e informazioni tecniche per la ditta esecutrice o lavoratore autonomo
  - riferimenti grafici e/o documentali

Per ciascuna scheda descrittiva dell'intervento manutentivo individuato sono poi indicate le **prescrizioni operative per la sicurezza** che dovranno essere adottate al momento dell'esecuzione delle attività al fine di pianificare la realizzazione dei lavori nonché l'utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza consentendo al committente il controllo di efficienza.

## SCHEDA 1

### descrizione sintetica dell'opera e dei soggetti interessati

#### descrizione sintetica dell'opera

#### intervento: realizzazione autorimesse interrato pertinenziali nel Quartiere Dora

Il progetto prevede la realizzazione di una rimessa interrata in prossimità della Palestra del quartiere Dora. Essa è costituita da due corpi di fabbrica accostati e sfalsati di quota di metri 1,30, per un ingombro in pianta complessivo di 68x52 metri; il piano interrato è suddiviso in due comparti indipendenti, uno per 40 box e uno per 42 box. La struttura interrata è realizzata su due livelli, con altezza di circa 4,50 metri ciascuno dal piano di fondazione. Da essa emergono in corrispondenza degli accessi pedonali strutture di copertura con altezza massima dal piano di appoggio di 8,50 metri.

La struttura andrà a posarsi ad una profondità dal piano campagna attuale pari a 4-4,5 metri e comporterà l'esecuzione di scavi con fronte di altezza analoga.

#### *Opere strutturali*

Dal punto di vista strutturale, l'autorimessa è una costruzione in calcestruzzo armato con muri controterra impermeabilizzati e solaio in pannelli autoportanti alveolari. In particolare le strutture sono composte da fondazioni in cordoli continui e da plinti isolati in conglomerato cementizio armato. Le elevazioni sono pareti verticali in conglomerato cementizio armato aventi spessore pari a 20, 25 e 40 cm, e pilastri circolari di diametro pari a 45 cm; gli orizzontamenti sono 2 solai a quota +4,30 e +3.00 m, in lastre alveolari prefabbricate in c.a.p. di altezza pari a 30 cm e getto di calcestruzzo della soletta collaborante armata con rete elettrosaldata per uno spessore totale di almeno 35 cm, ed una soletta piena in c.a. gettato in opera a copertura dei vari blocchi e delle rampe di 20 centimetri di spessore.

All'interno c'è la suddivisione in due comparti autonomi, separati da strutture a tenuta REI 180 e posti a due differenti quote con dislivello di un metro, ciascuno con rampe e scale di sicurezza dimensionate a norma. I box hanno dimensioni minime di m.5.35 x m.3.31; la corsia di passaggio ha sezione minima di m. 6.00; le rampe sono coperte con pendenza 18%.

Le griglie di aerazione, dimensionate a norma, sono previste in appositi blocchi e torrini chiusi mediante muratura in blocchi splittati colorati con contrasto policromatico che ben si inserisce nell'ambiente.

La finitura del piano di calpestio esterno è in diretta continuità con il livello del piano stradale ed è realizzato in asfalto per parcheggio che verrà sistemato mediante futuro intervento dell'Amministrazione Comunale.

#### *Impiantistica*

Gli impianti di illuminazione interna garantiranno i livelli di illuminamento necessari a garantire un sicuro transito pedonale e con automezzi leggeri nelle autorimesse.

Il punto di fornitura per ogni autorimessa dovrà essere nuovo, disposto per

entrambe nell'apposito contenitore da esterno di fianco all'uscita di sicurezza nell'angolo nord-est delle rampe.

Le necessità di potenza elettrica risultano contenute, con picchi di richiesta valutabili in circa 8÷9 kW per ogni autorimessa, quindi dovrebbe essere sufficiente per ognuna un contatore trifase da 10 kW. L'interruttore generale delle autorimesse sarà sganciabile solo mediante intervento diretto dal contenitore posto all'esterno, in prossimità dell'uscita pedonale della rampa nord-est; questo anche in funzione anti vandalica.

Per ogni autorimessa i sistemi di protezione e comando saranno costituiti da quadro generale situato nell'apposito vano posto sotto le rampe, vano protetto meccanicamente da cancello metallico con funzione di barriera meccanica.

Le linee di distribuzione elettrica saranno protette meccanicamente per mezzo di tubazioni in acciaio zincato in tutte le posizioni ove potrebbero essere danneggiate (attraversamenti sotto pavimento), mentre saranno in tubazione plastica a parete a vista oppure in canalina metallica per la posa delle dorsali.

I corpi illuminanti verranno inseriti in maniera da rispondere alle normative di sicurezza assicurando l'illuminazione necessaria. L'accensione degli apparecchi di illuminazione installati in corrispondenza delle corsie di manovra e delle scale sarà comandata da rilevatori di presenza ad infrarossi. Sulla rampa di uscita, di giorno, sarà presente un rinforzo dell'illuminazione in maniera tale da abituare l'occhio alla luce del giorno ed evitare brusche variazioni di luminosità, come previsto da normativa. Gli apparecchi illuminanti delle corsie di manovra saranno dotati di lampade tubolari fluorescenti, alcuni con modulo d'emergenza integrato, in modo da garantire il funzionamento in caso di mancanza tensione.

L'illuminazione delle scale sarà effettuata con apparecchi a parete fluorescenti da 1x36 W, installati ad h = 2,50 m da terra.

La movimentazione del portone avviene in maniera automatica tramite l'utilizzo di telecomando o chiave.

In ogni box auto dell'autorimessa est saranno presenti un punto luce completo di apparecchio di illuminazione e ogni box avrà un proprio interruttore di protezione.

La predisposizione per la videosorveglianza consisterà nella posa di appositi tubi lungo le corsie o aggirato al canale metallico, e di un tratto di cavidotto entrante dall'esterno che funga da approntamento per il passaggio dei cavi telefonici dalla strada.

Ubicazione del cantiere:	Via Amato Berthet e Via Valli Valdostane ad Aosta
Permesso di costruire:	
Data inizio lavori:	
Fine dei lavori:	
COMMITTENTE	

lavori di realizzazione di autorimesse interrato pertinenti nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel Quartiere Dora nel Comune di Aosta

RESPONSABILE DEI LAVORI	
DIRETTORE DEI LAVORI	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	
PROGETTISTA STRUTTURALE	
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI	
COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	
IMPRESA APPALTATRICE	
ALTRE IMPRESE	

## MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA :

### LAVORI DI REVISIONE

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Strutture in c.a., muri, solai, pilastri</u>
INDISPENSABILE	Sì
CADENZA	biennale/se si verifica un danno
RISCHI POTENZIALI	Caduta di persone dall'alto - lesioni alle mani
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, casco, cartelli e barriere.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	Modalità di interruzione circuito
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Montacarichi e passerelle
DITTA INCARICATA	.....
Specializzata	.....
	Tel.



lavori di realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel Quartiere Dora nel Comune di Aosta

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Scale e rampe</u>
INDISPENSABILE	Sì
CADENZA	Quando è indispensabile/se si verifica un danno
RISCHI POTENZIALI	Caduta a livello- scivolamenti urti, colpi, impatti
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, casco, cartelli e barriere.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	
DITTA INCARICATA	.....
Specializzata	..... Tel.

lavori di realizzazione di autorimesse interrato pertinenti nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel Quartiere Dora nel Comune di Aosta

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Vie di circolazione - strade</u>
INDISPENSABILE	Sì
CADENZA	Quando è indispensabile/se si verifica un danno
RISCHI POTENZIALI	Investimento a causa del traffico
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: cartelli e barriere.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Intervenire con indumenti ad alta visibilità

## MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA : LAVORI DI REVISIONE E RIPARAZIONE

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Impianto idrico</u>
INDISPENSABILE	Sì
INTERVENTO/CADENZA	Manutenzione pozzetti e condotti: ispezione e pulizia impianto con verifica rete di raccolta e verifica degli scarichi con periodicità di <b>1 anno</b> da parte del committente previa idonea istruzione e con progetto originario
RISCHI POTENZIALI	Caduta di persone dall'alto - lesioni alle mani – irritazioni - elettrocuzione
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, casco, cartelli e barriere, scale a mano e utensili manuali alimentati.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	Per le attrezzature e i macchinari impiegati vedi relative fasi sul piano sicurezza.
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Applicare procedure del piano della sicurezza
DITTA INCARICATA	.....
Specializzata	.... Tel.

REVISIONI ESEGUITE	
--------------------	--

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Impianto fognario</u>
INDISPENSABILE	Sì
INTERVENTO/CADENZA	Manutenzione pozzetti e condotti: ispezione e pulizia impianto con verifica rete di raccolta e verifica degli scarichi con periodicità di <b>1 anno</b> da parte del committente previa idonea istruzione e con progetto originario
RISCHI POTENZIALI	Caduta di persone dall'alto - lesioni alle mani – irritazioni - ustioni
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, casco, cartelli e barriere, scale a mano e utensili manuali alimentati.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	Per le attrezzature e i macchinari impiegati vedi relative fasi sul piano sicurezza.
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Applicare procedure del piano della sicurezza

lavori di realizzazione di autorimesse interrate pertinenziali nell'area situata tra via Berthet e il fiume Dora Baltea nel Quartiere Dora nel Comune di Aosta

DITTA INCARICATA	.....
Specializzata	....
	Tel.
REVISIONI ESEGUITE	

PER IL COMPARTIMENTO	<u>Impianto elettrico:luci-rilevamento fumi</u>
INDISPENSABILE	Sì
INTERVENTO/CADENZA	Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttore differenziale a mezzo tasto con periodismo <b>mensile</b> da parte del committente. Manutenzione quadri elettrici: prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici con periodismo <b>annuale</b> da parte di manodopera specializzata. Manutenzione impianto di terra: controllo continuità meccanica degli elementi collegati e misura della resistenza di terra con periodismo <b>biannuale</b> da parte di manodopera specializzata.
RISCHI POTENZIALI	Elettrocuzione – caduta persone dall'alto -

	abrasioni - ustioni -
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, occhiali, cartelli e barriere, scale a mano e utensili manuali alimentati.
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	Interruttore differenziale, sezionatura dell'impianto, rete di messa a terra
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	Per le attrezzature e i macchinari impiegati vedi relative fasi sul piano sicurezza.
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Applicare procedure del piano della sicurezza
DITTA INCARICATA  Specializzata	.....  ....  Tel.
PER IL COMPARTIMENTO	<u>Serramenti</u>
INDISPENSABILE	Sì
INTERVENTO/CADENZA	Pulizia : con periodismo <b>annuale</b> in funzione delle condizioni climatiche ed ambientali. Sostituzione: con periodismo <b>da quindici a quarant'anni</b> in funzione dei materiali utilizzati e delle condizioni climatiche ed ambientali, uso di manodopera

	specializzata.
RISCHI POTENZIALI	caduta persone dall'alto - tagli - abrasioni – urti – colpi – impatti – polveri – vapori – rumore e vibrazioni
DISPOSITIVI DI SICUREZZA	D.P.I.: guanti, scarpe, cintura di sicurezza, casco
ATTREZZATURE IN ESERCIZIO	Predisposizione per posa parapetti, per ancoraggio ponteggi e per dispositivi anticaduta
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA	Per le attrezzature e i macchinari impiegati vedi relative fasi sul piano sicurezza.
MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE	Applicare procedure del piano della sicurezza
DITTA INCARICATA  Specializzata	.....  ....  Tel.

SI ALLEGANO:

- gli elaborati tecnici relativi all'impiantistica dell'opera nel proprio contesto, con i relativi nominativi e recapiti dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati (*nome indirizzo, telefono*) e la data del documento.
- gli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera nel proprio contesto, con i relativi nominativi e recapiti dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati (*nome indirizzo, telefono*) e la data del documento.
- Eventuali altri documenti tecnici relativi al contesto dell'opera e all'edificio