

CITTA' DI AOSTA
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI AOSTA E IL SIG. ANDREA GUALLA PER
L'ESECUZIONE DI UN PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PRIVATA
DELLA ZONA AIU 7 IN AOSTA – VIA HOTEL DES MONNAIES

L'anno 2022 addì del mese di presso il Palazzo
Comunale di Aosta,

TRA

il Comune di Aosta, nella persona del Dirigente,.....- a quest'atto
autorizzato con deliberazione di Consiglio Comunale n.....del.....

E

Il Signor Andrea Gualla, residente in La Thuile (Ao) Frazione Piccola Goletta, 120 Cod. fiscale
GLLNDR65D07F205E, proprietario dei fabbricati identificati a catasto terreni con il Fg. 42
mappali 376 – 304 del Comune di Aosta, Via Hotel des Monnaies inseriti nell'ambito della
zona AIU N. 7 del P.R.G.C., di seguito citato come proponente per la formazione di un Piano
Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata;

PREMESSO

- che il recupero degli immobili sopracitati può avvenire attraverso la preliminare
redazione ed approvazione di un Piano Urbanistico di Dettaglio, così come richiesto
dall'art. 17 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- che in data 11/08/2021 il proponente ha inoltrato Istanza per l'approvazione del Piano
Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata, prot. com. 36133 del 11/08/2021;
- che il progetto di PUD è stato redatto dal proponente stesso, arch. Andrea Gualla, con
sede in Aosta in Via Aubert n. 50

- che la proposta di Pud è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Edilizia Comunale in data 25/11/2021;
- che la proposta di Pud è stata dichiarata ammissibile, completa e conforme al Piano Regolatore Comunale vigente, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 della l.r. 11/98 in data _____
- approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ ;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Gli elaborati di PUD cui si fa riferimento nella presente convenzione sono quelli approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. del sottoelencati:

TAVOLA 1	Estratto di mappa e di P.R.G.	
TAVOLA 2	Individuazione dei lotti di intervento Planimetria generale	1:200
TAVOLA 3	Elaborato fotografico Situazione Esistente Lotto 1	
TAVOLA 4	Elaborato fotografico Situazione Esistente Lotto 2	
TAVOLA 5	Rilievo Planimetria generale	1:200
TAVOLA 6	Rilievo Lotto 1 Pianta Piano Terreno	1:50
TAVOLA 7	Rilievo Lotto 1 Sezioni	1:50
TAVOLA 8	Rilievo Lotto 2 Piano Terreno	1:50
TAVOLA 9	Rilievo Lotto 2 Piano Primo	1:50
TAVOLA 10	Rilievo Lotto 2 Sezioni	1:100
TAVOLA 11	Rilievo Lotto 2 Prospetti Est, Ovest e Nord	1:100
TAVOLA 12	Simulazione Fotografica Dell'intervento Lotto 1	
TAVOLA 13	Simulazione Fotografica Dell'intervento Lotto 2	
TAVOLA 14	Progetto Planimetria generale - Sistemazione Esterna	1:200
TAVOLA 15	Progetto Lotto 1 Piano Terreno	1:50
TAVOLA 16	Progetto Lotto 1 Sezioni	1:50
TAVOLA 17	Progetto Lotto 2 Pianta Piano Terreno	1:50
TAVOLA 18	Progetto Lotto 2 Pianta Piano Primo e Secondo	1:50
TAVOLA 19	Progetto Lotto 2 Sezioni	1:100
TAVOLA 20	Progetto Lotto 2 Prospetti Est, Ovest e Nord	1:100
TAVOLA 21	Verifica della capacità edificatoria Lotto 2	1:200
TAVOLA 22	Infrastrutture Planimetria generale	1:200

ARTICOLO 2

Il Piano Urbanistico di Dettaglio manterrà la sua validità per anni dieci, a partire dalla data di esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione.

I permessi di costruire saranno rilasciati entro il termine di validità sopra indicato.

ARTICOLO 3

Gli interventi edilizi ammessi saranno quelli risultanti dalle indicazioni di massima contenute nel citato progetto di PUD.

ARTICOLO 4

Il proponente del PUD, nel rispetto di quanto indicato nell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione ed in esecuzione di quanto previsto dalla scheda dell'AIU7 del P.R.G.C., si impegna per sé, per i successori e/o aventi causa, a:

- a) acquisire l'autorizzazione dall'Ufficio Patrimonio comunale, in qualità di confinante, per l'ampliamento in elevazione rispetto ai mappali 741 e 336 del Fg. 42 anteriormente al rilascio del titolo abilitativo
- b) a consentire in qualsiasi momento, su richiesta specifica dell'organo di tutela, l'accesso all'area privata sistemata prospiciente le Mura Romane, per qualsiasi intervento di manutenzione, di controllo e di salvaguardia del monumento.

ARTICOLO 5

Il Comune di Aosta si impegna, nel rispetto di quanto previsto dal precedente art. 3 e previo quanto stabilito dalla lett. a) del precedente art. 4, al rilascio del permesso di costruire

ARTICOLO 6

Il rilascio del permesso di costruire comporterà, da parte del proponente, la corresponsione, al Comune di Aosta, degli oneri concessori previsti dalle vigenti disposizioni in vigore alla data del rilascio del titolo abilitativo.

ARTICOLO 8

Tutte le spese relative alla registrazione della presente convenzione sono a carico dei

proponenti.

Ai fini tributari i contraenti dichiarano i rispettivi di codice fiscale:

Comune di Aosta

C.F. _____

Andrea GUALLA

C.F.: GLLNDR65D07F205E

Letto, confermato e sottoscritto.

Aosta, 16 dicembre 2021

(Bozza)