



15 | imposta municipale propria (IMU)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ ai fini della riduzione del 50% della base imponibile IMU per inagibilità

(legge 27 dicembre 2019 n. 160, art.1, comma 747, lett. b – art. 10 delle norme regolamentari per l'applicazione dell'IMU)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(consapevole delle responsabilità penali e civili derivanti in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000)

Cognome _____ Nome _____

Nato/a a _____ Prov _____ Nazione _____ il ____ / ____ / ____

Cittadinanza _____ C.F.

Residente in _____ Prov _____

Indirizzo _____ n. _____

Recapito telefonico (obbligatorio) _____ email _____

Legale rappresentante della ditta/Società _____

Sede Legale _____

Partita Iva/Codice Fiscale della Ditta/Società

Recapito Telefonico della Ditta/Società _____ Fax _____

Email/PEC della Ditta/Società _____

dopo aver preso visione dell'art. 10 "Disciplina delle caratteristiche di fatiscenza del fabbricato" delle Norme regolamentari per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) consapevole che le dichiarazioni mendaci, l'esibizione di documenti falsi, o contenenti dati non rispondenti al vero, comportano l'applicazione delle sanzioni penali, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguiti

DICHIARA

che il fabbricato sito in loc. _____ di questo Comune, censito
a Catasto al Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____ posseduto al _____ %

(I PRESUPPOSTI DI CUI ALLE LETTERE SOTTO ELENcate DEVONO TUTTI COESITERE AI FINI DELLA RIDUZIONE D'IMPOSTA)

- a) è di fatto inutilizzato;
- b) è inagibile o inabitabile, in quanto, essendo in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con le tipologie di interventi di trasformazione edilizia di manutenzione ordinaria o straordinaria come definite dalla DGR del 12 luglio 2019 n. 966 in attuazione del comma 4, art. 59, della legge regionale 11/1998. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente). I fabbricati devono risultare inadonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone o devono essere riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.
- c) Documentazione da allegare: PERIZIA DEL TECNICO ABILITATO ATTESTANTE L'INAGIBILITA'

Aosta _____ / _____ / _____

(firma)

DELEGA

Il sottoscritto delega alla presentazione della presente istanza il/la Signor/a _____,
identificato/a ai sensi di legge mediante _____.

Aosta _____ / _____ / _____

(firma)

Il sottoscritto funzionario del Comune di Aosta attesta che il/la Sig./ra _____,
identificato/a ai sensi di legge mediante _____, ha apposto la firma di cui sopra in sua presenza.

(l'addetto del Comune) _____

PRIVACY: Ai sensi del disposto del D.Lgs 196/2003 i dati dovranno essere utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ed il loro trattamento sarà improntato ai principi di correttezza liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del richiedente.

NOTA: Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata o consegnata dal delegato unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

NORME REGOLAMENTARI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

(deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 29.07.2020) estratto

Art. 10 – Disciplina delle caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati

1. Ai fini della riduzione d'imposta del 50 per cento, sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che, di fatto non utilizzati, presentano un degrado fisico sopravvenuto non superabile con le tipologie di interventi di trasformazione edilizia di manutenzione ordinaria o straordinaria come definite dalla DGR del 12 luglio 2019 n. 966 in attuazione del comma 4, art. 59, della legge regionale 11/1998. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente). I fabbricati devono risultare inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone o devono essere riconosciuti tali con provvedimento dell'Autorità sanitaria locale.
2. Costituisce indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la sussistenza di una o più delle seguenti caratteristiche:
 - strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possono far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - mancanza delle scale di accesso;
3. Costituisce allo stesso modo indice della situazione di inagibilità o inabitabilità, ai soli fini tributari, la mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario.
4. Non è invece considerata condizione di inagibilità o inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico ed idrico.
5. La riduzione dell'imposta nella misura del 50% si applica dalla data di accertamento dei presupposti agevolativi da parte dell'Ufficio Tecnico con perizia a carico del proprietario oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 corredata da perizia di tecnico abilitato attestante lo stato di inagibilità dell'immobile sottoponibile a controllo di veridicità da parte dell'Ufficio Tecnico.
6. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e/o con diversa destinazione, la riduzione d'imposta dovrà essere applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
7. Il soggetto passivo d'imposta è altresì tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini stabili per la presentazione della dichiarazione di variazione.
8. Nel caso di unità immobiliare già adibita ad abitazione principale e delle relative pertinenze che siano inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate, l'imposta deve ritenersi dovuta nell'importo ridotto al 50 % di quello risultante dall'applicazione della rendita catastale, per tutto il periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni, sulla base dell'aliquota ordinaria introdotta dal Comune.