



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **14** del **21/02/2018**

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIAZIONI NORMATIVE AGLI ARTT. 21 E 26 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE - APPROVAZIONE.

Alle h. 14.52 i Consiglieri comunali *presenti* per il voto sono:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. MONTELEONE MICHELE | 12. MIGLIORIN JEANNETTE |
| 2. ANDRIONE ETIENNE | 13. DOSIO SARA ELENA |
| 3. CENTOZ FULVIO | 14. MALACRINO' ANTONINO |
| 4. MARCOZ ANTONELLA | 15. CREA ANTONIO |
| 5. DONZEL DELIO | 16. VERDUCCI PIETRO DIEGO |
| 6. LANCEROTTO VALERIO | 17. SARTORE LORIS |
| 7. MARZI CARLO | 18. LAMAstra GIULIANA LUCREZIA |
| 8. BORRE JOSETTE | 19. FEDI GIANPAOLO |
| 9. CAMINITI VINCENZO | 20. MANFRIN ANDREA FABRIZIO |
| 10. PRETTICO NICOLA | 21. LOTTO LUCA GIUSEPPE |
| 11. GIRASOLE LUCA | 22. PRADELLI PATRIZIA |

I Consiglieri comunali *assenti* per il voto sono:

1. FAVRE SARA
2. PARON ANDREA EDOARDO
3. SORBARA MARCO
4. ZUCCOLOTTO LUCA
5. GALASSI CRISTINA
6. SPELGATTI NICOLETTA
7. CARPINELLO CAROLA

Presiede la seduta **MONTELEONE MICHELE**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



Illustra la delibera il relatore Girasole Luca.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione in data 25/10/2017 n. 140 il Consiglio Comunale ha adottato una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale vigente consistente in alcune modifiche normative agli articoli 21 e 26 delle Norme Tecniche d'Attuazione vigenti;

le variazioni urbanistiche di cui sopra si configurano, ai sensi dell'art. 14 della l.r. 11 del 06/05/1998, come variante non sostanziale da approvare con le procedure di cui all'art. 16 della stessa legge;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 140 del 25/10/2017, di adozione di variante non sostanziale al PRGC, è stata pubblicata all'Albo Pretorio e depositata in pubblica visione per 45 giorni consecutivi dal 7 novembre 2017 al 21 dicembre 2017 compresi, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 comma 1 della l.r. n. 11 del 06/04/98, al fine di consentire da parte di chiunque di produrre osservazioni nel pubblico interesse; la stessa è inoltre stata trasmessa alla struttura regionale competente in materia di urbanistica come disposto dallo stesso articolo 16, al fine di eventuale formulazione di osservazioni di competenza;

con nota n. 22157 del 21/12/2017, prot. com. 63138 del 21/12/2017, il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio - Pianificazione Territoriale - dell'Assessorato Regionale Opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha comunicato, ai sensi del 1° comma dell'art. 16 della l.r. n. 11/98, di non avere osservazioni di competenza nel merito della variante al PRG in oggetto;

durante il periodo di pubblicazione è pervenuta una osservazione da parte di un privato cittadino, con nota prot. n. 62411 del 19/12/2017, che ha rilevato, rispetto alle modifiche introdotte con la variante all'art. 21 e alla modifica all'elaborato D4 del PRG, come non sia stato previsto, al comma 8 del citato art. 21, la quantificazione del parametro afferente le dismissioni per le destinazioni di tipo "artigianale", richiedendo che tale incertezza venga eliminata;

in merito all'osservazione pervenuta si ritiene che il rilievo contenuto nella stessa sia fondato e che sia pertanto opportuno procedere ad inserire anche il parametro afferente le dismissioni relative alle destinazioni di tipo "artigianale", attribuendo a tale destinazione lo stesso parametro previsto per le destinazioni terziarie e commerciali;

a tal fine il recepimento dell'osservazione comporterà l'inserimento all'8 comma lett. a) secondo alinea dell'art. 21, dopo la parola «commerciale», la parola », «artigianale»»;



Visto l'art. 16 della L.R. 11 del 06.04.1998;

La delibera è stata esaminata dalla 2^a commissione consiliare il 13.2.2018, la quale si è espressa con 4 voti favorevoli e 1 astenuto (commissaria Pradelli); è stato nominato relatore il commissario Girasole;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti.

Con 18 voti favorevoli e 4 astenuti (consiglieri Androne, Manfrin, Lotto e Pradelli) su 22 consiglieri presenti, espressi con votazione palese,

DELIBERA

1. di pronunciarsi in merito all'osservazione presentata nei confronti della Variante non sostanziale adottata in data 25/10/2017 così come illustrato nelle premesse del presente atto;
2. di approvare la modificazione derivante dal recepimento dell'osservazione citata inserendo, all'8 comma lett. a) secondo alinea dell'art. 21 delle NTA del PRG vigente, dopo la parola «*commerciale*», la parola », «*artigianale*»;
3. di approvare di conseguenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11, la variante non sostanziale consistente in alcune modifiche normative all'art. 21 e 26 delle Norme Tecniche d'Attuazione vigenti adottate in data 25/10/2017 con proprio atto n.140, così come integrata con i contenuti del precedente punto 2;
4. di dare atto che la variante non sostanziale al PRGC non è in contrasto con le norme direttamente cogenti e prevalenti del Piano Territoriale Paesistico;
5. di dare atto che la presente Variante non sostanziale assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese soggette ai limiti previsti dal decreto-legge n. 78/2010 (convertito in legge n. 122/2010).



Proposta di deliberazione in originale firmata:

L'estensore del testo
Il Funzionario
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Marco Framarin

L'Assessore All'Ambiente E All'Urbanistica
Delio Donzel

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **MONTELEONE MICHELE**
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 22 febbraio 2018

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella