



Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di Aosta

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA PUCHOZ**

CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3

PFTE

Allegato 04

IPOTESI PROGETTUALI

Scala 1:1000

Giugno 2024

Committente: Comune di Aosta

arch. Roberto Rosset - Capogruppo mandatario - via B. Festaz, 55 - Aosta
tel. 0165 36.39.83 - e-mail: info@rossetarchitetto.com

ing. Davide Maietti - via Malherbes, 8 - Aosta

dott.ssa agr. Stefania Naretto - c.so Regina Margherita, 104 - Torino



lineeverdi



robertorossetArchitetto



IOTESI I

PLANIMETRIA Scala 1:1000



LEGENDA

-  Cedri esistenti
-  Platani esistenti
-  Alberi di prima grandezza
hmin-hmax a maturita' 15-30m
-  Alberi di seconda grandezza
hmin-hmax a maturita' 8-14m
-  Alberi di terza grandezza
hmin-hmax a maturita' 5-7m
-  Accessi parco
-  Accessi edifici
-  Pedane in legno
-  Assi visuali
-  Prato
-  Pavimentazione in stabilizzato
-  Ghiaia
- 0.00 Quote esistenti
- 0.00 Quote progetto
- 1 Piastra multisport
- 2 Bar/circolo tennis
- 3 Pedana per eventi
- 4 Bike park
- 5 Piazza coperta
- sale polifunzionali
- bagni pubblici

CONTRO

- Abbattimento delle ali laterali della tribuna, di cui viene invece auspicato un mantenimento *in toto*
- La piazza coperta risulta in posizione non baricentrica rispetto all'area e comporta l'abbattimento di alcuni cedri esistenti. Dallo spostamento del servizio di bar/ristorante dal corpo dei servizi tennis consegue inoltre la realizzazione di un ulteriore volume nell'area

PRO

- Completa permeabilità visiva sui fronti Nord (via Torino) ed Ovest (P.zza Cavalieri di Vittorio Veneto) grazie alla rimozione del muro e della recinzione perimetrali
- La contrazione del circolo tennis comporta un'importante riduzione delle volumetrie insistenti sull'area

IOTESI II

PLANIMETRIA Scala 1:1000



LEGENDA

- Cedri esistenti
- Platani esistenti
- Alberi di prima grandezza
hmin-hmax a maturita' 15-30m
- Alberi di seconda grandezza
hmin-hmax a maturita' 8-14m
- Alberi di terza grandezza
hmin-hmax a maturita' 5-7m
- Associazioni di arbusti
- Accessi parco
- Accessi edifici
- Pedane in legno
- Assi visuali
- Prato
- Pavimentazione in stabilizzato
- Ghiaia
- Prato fiorito
- 0.00 Quote esistenti
- 0.00 Quote progetto
- 1 Piastra multisport
- 2 Ombreggianti
- 3 Rifunionalizzazione tribune
- 4 Bike park

CONTRO

- Eliminazione del tennis in centro città
- Carenza di servizi al parco e di conseguenza di un presidio sull'area
- Grande area verde di difficile caratterizzazione e di dimensioni e costi di gestione eccessivi rispetto alle esigenze

PRO

- Riutilizzo della tribuna che viene mantenuta come unica volumetria insistente sull'area
- Totale permeabilità fisica e visiva dell'area grazie all'eliminazione di muri e recinzioni perimetrali e delle volumetrie che attualmente ostacolano la vista da e verso il parco
- Vengono mantenute tutte le alberature esistenti

IOTESI III

PLANIMETRIA Scala 1:1000



LEGENDA

- Cedri esistenti
- Platani esistenti
- Alberi di prima grandezza
hmin-hmax a maturita' 15-30m
- Alberi di seconda grandezza
hmin-hmax a maturita' 8-14m
- Alberi di terza grandezza
hmin-hmax a maturita' 5-7m
- Associazioni di arbusti
- Accessi parco
- Accessi edifici
- Pedane in legno
- Assi visuali
- Prato
- Pavimentazione in stabilizzato
- Ghiaia
- 0.00 Quote esistenti
- 0.00 Quote progetto
- 1 Piastra multisport
- 2 Riorganizzazione area sportiva e nuova struttura per servizi al tennis e bar/ristorante
- 3 Rifunzionalizzazione tribune
- 4 Bike park

CONTRO

- Abbattimento delle alberature di pregio presenti nel circolo
- Elevate spese di costruzione e gestione dell'area tennis anche per il numero di campi da gioco che, sentiti gli attuali gestori del circolo, potrebbe essere invece ridotto

PRO

- Rispetto alle opzioni precedenti l'area presenta un'ampia e variegata dotazione di servizi posti in posizione baricentrica ed in parte allocati nei nuovi "cannocchiali" realizzati nelle tribune
- La contrazione del circolo tennis e l'abbattimento del muro e della recinzione perimetrali permettono una grande permeabilità dell'area

IOTESI IV

PLANIMETRIA Scala 1:1000



LEGENDA

-  Cedri esistenti
-  Platani esistenti
-  Alberi di prima grandezza
hmin-hmax a maturita' 15-30m
-  Alberi di seconda grandezza
hmin-hmax a maturita' 8-14m
-  Alberi di terza grandezza
hmin-hmax a maturita' 5-7m
-  Associazioni di arbusti
-  Accessi parco
-  Accessi edifici
-  Pedane in legno
-  Assi visuali
-  Prato
-  Pavimentazione in stabilizzato
-  Ghiaia
-  Pavimentazione in cemento drenante
- 0.00 Quote esistenti
- 0.00 Quote progetto
- 1 Piastra multisport
- 2 Ampliamento struttura esistente per ospitare bar e circolo/ tennis
- 3 Rifunzionalizzazione tribune
- 4 Bike park

CONTRO

- Alti costi per la bonifica della copertura del circolo tennis per la presenza di amianto e per la sua riorganizzazione interna che comunque risulterebbe meno funzionale rispetto a quella realizzabile in un edificio *ex novo*

PRO

- Questa opzione, verificata con l'attuale gestione del tennis, consente il mantenimento delle alberature di pregio presenti nell'area del circolo tennis garantendo un numero di campi e servizi adeguati

- Anche in questo caso i servizi risultano in posizione baricentrica, ma l'ampliamento dell'edificio esistente, rispetto all'opzione precedente, libera ulteriormente l'area da destinarsi a verde