



Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di Aosta

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA PUCHOZ**

CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3

PFTE - Rev.01

Allegato 17

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Settembre 2024

Committente: Comune di Aosta

arch. Roberto Rosset - Capogruppo mandatario - via B. Festaz, 55 - Aosta
tel. 0165 36.39.83 - e-mail: info@rossetarchitetto.com

ing. Davide Maietti - via Malherbes, 8 - Aosta

dott.ssa agr. Stefania Naretto - c.so Regina Margherita, 104 - Torino



lineeverdi



robertorossetArchitetto



Comune di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

pag. 1

COMPUTO SOMMARIO DELLA SPESA

OGGETTO: Riqualificazione dell'Area Puchoz
CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3
Progetto di fattibilità tecnico economica

COMMITTENTE: Comune di Aosta

Aosta, 21/08/2024

PREZZIARI DI RIFERIMENTO:

- prezzario Regione Autonoma Valle d'Aosta 2024
- prezzario Regione Piemonte 2024
- listini prodotti in vigore nell'anno 2024
- preventivi aggiornati all'anno 2024
- prezzario Assoverde anno 2023/2024

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Demolizioni e smaltimenti (Cat 1)							
1 S03.001	Demolizione di strutture portanti in muratura per "Casa del Custode"	95,00			4,000	380,00		
	SOMMANO m ³					380,00	259,00	98'420,00
2 S03.002	Demolizione di muro di cls per muretto di separazione dal campo		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	485,00	19'400,00
3 S03.003	Demolizione di strutture di cemento armato demolizione scalinate esterne alle tribune laterali	2,00	25,00	2,000	0,500	50,00		
	SOMMANO m ³					50,00	1'236,00	61'800,00
4 S03.004	Rimozione di parapetti metallici per tribune laterali per scala di uscita sul campo		45,00 15,00		1,000 1,000	45,00 15,00		
	SOMMANO m ²					60,00	101,00	6'060,00
5 S03.005	Demolizione e rinterro del cunicolo di accesso al campo per il cunicolo di accesso al campo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	63'700,00	63'700,00
6 S03.006	Demolizione parapetto in muratura parapetto in muratura su piazza Mazzini		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	873,00	34'920,00
7 S03.007	Rimozione rete metallica per rete metallica di protezione dal campo di calcio		140,00			140,00		
	SOMMANO m					140,00	117,00	16'380,00
8 S03.008	Rimozione rete metallica perimetrale su via Torino		300,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00	85,30	25'590,00
9 S03.009	Demolizione di muro di cinta H = 2.50 m su via Garibaldi su piazza Mazzini su via Lucat su via Torino		105,00 110,00 110,00 50,00			105,00 110,00 110,00 50,00		
	SOMMANO m					375,00	434,00	162'750,00
10 S03.010	Demolizione di muro di cinta H = 0.60 m su via Torino		300,00			300,00		
	SOMMANO m					300,00		
	A R I P O R T A R E					300,00		489'020,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					300,00		489'020,00
	SOMMANO m					300,00	313,00	93'900,00
11 S03.011	Rimozione cancelli di ingresso per i cancelli di ingresso					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	3'130,00	12'520,00
12 S03.013	Demolizione dei campi esistenti a nord per demolizione dei campi esistenti a nord					3'500,00		
	SOMMANO m ²					3'500,00	21,43	75'005,00
13 S03.012	Demolizione di scalinate per scalinata e rampa all'angolo tra via Mazzini e piazza Garibaldi, comprensivo di porzione di marciapiede		60,00	0,800		48,00		
	SOMMANO m ²					48,00	451,00	21'648,00
14 ARR.001	Arrotondamento arrotondamento					907,00		
	SOMMANO cadauno					907,00	1,00	907,00
15 ECO.001	Opere in economia per demolizioni e smaltimenti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	112'000,00	112'000,00
16 DIS.001	Oneri di discarica per demolizioni e smaltimenti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	53'000,00	53'000,00
17 SIC.001	Oneri per la sicurezza per demolizioni e smaltimenti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	41'000,00	41'000,00
	Modellazione terreno (Cat 2)							
18 S04.001	Rimodellazione del terreno per scarpata lato via torino per bike park per altre rimodellazioni		145,00	12,000	0,800	1'392,00 500,00 108,00		
	SOMMANO m ³					2'000,00	29,50	59'000,00
19 SIC.002	Oneri per la sicurezza per rimodellazione del terreno					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'000,00	3'000,00
	Impianto di irrigazione (Cat 4)							
20 S42.001	Realizzazione di impianto di irrigazione per la totalità dell'area verde					19'000,00		
	A R I P O R T A R E					19'000,00		961'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19'000,00		961'000,00
	SOMMANO m²					19'000,00	5,86	111'340,00
21 S08.001	Realizzazione di vasca di accumulo per realizzazione di vasca di carico da 180 m³					180,00		
	SOMMANO m³					180,00	1'120,00	201'600,00
22 ARR.001	Arrotondamento arrotondamento					60,00		
	SOMMANO cadauno					60,00	1,00	60,00
23 ECO.003	Opere in economia per impianto di irrigazione					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	20'000,00	20'000,00
24 SIC.003	Oneri per la sicurezza per impianto di irrigazione					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	16'000,00	16'000,00
	Pozzo (Cat 5)							
25 S42.002	Pozzo da irrigazione per realizzazione pozzo di backup con portata di 60 l/min ovvero 1 l/s					1,00		
	SOMMANO l/s					1,00	46'000,00	46'000,00
26 ECO.004	Opere in economia per il pozzo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'000,00	4'000,00
27 SIC.004	Oneri per la sicurezza per il pozzo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'000,00	3'000,00
	Impianto fotovoltaico (Cat 6)							
28 S60.001	Realizzazione di impianto fotovoltaico per una potenza complessiva di 33.6 kWp					33,60		
	SOMMANO kWp					33,60	3'809,52	127'999,87
29 ARR.001	Arrotondamento arrotondamento					0,13		
	SOMMANO cadauno					0,13	1,00	0,13
30 SIC.005	Oneri per la sicurezza per realizzazione dell'impianto fotovoltaico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'000,00	6'000,00
	A R I P O R T A R E							1'497'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'497'000,00
	Spostamento cabina elettrica (Cat 7)							
31 S60.002	Spostamento/interramento di cabina di trasformazione spostamento cabina esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	81'000,00	81'000,00
32 SIC.006	Oneri per la sicurezza per lo spostamento della cabina elettrica					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	4'000,00	4'000,00
	Impianto di illuminazione (Cat 8)							
33 S60.003	Realizzazioni dorsali di collegamento per impianto di illuminazione per realizzazione dorsali		425,00			425,00		
	SOMMANO m					425,00	70,00	29'750,00
34 S60.004	Realizzazione di punto luce su palo per illuminazione su palo					47,00		
	SOMMANO cadauno					47,00	3'550,00	166'850,00
35 S60.005	Realizzazione di punto luce per punti luce su strutture (tribune, bike park, gradonate via Torino)					185,00		
	SOMMANO cadauno					185,00	800,00	148'000,00
36 S60.006	Controllo e gestione DALI sistema di controllo DALI					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	29'400,00	29'400,00
37 SIC.007	Oneri per la sicurezza per impianto di illuminazione					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	19'000,00	19'000,00
	Impianto geotermico (Cat 9)							
38 S50.001	Impianto geotermico per impianto geotermico di potenza nominale pari a 60 kW					60,00		
	SOMMANO kW					60,00	2'050,00	123'000,00
39 ECO.008	Opere in economia per impianto geotermico					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	13'000,00	13'000,00
40 SIC.008	Oneri per la sicurezza per impianto geotermico					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		2'111'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		2'111'000,00
	SOMMANO cadauno					1,00	7'000,00	7'000,00
	Impianto di videosorveglianza (Cat 10)							
41 S60.007	Realizzazione impianto di videosorveglianza e WiFi per impianto di videosorveglianza					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	15'050,00	301'000,00
42 SIC.009	Oneri per la sicurezza per impianto di videosorveglianza					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	15'000,00	15'000,00
	Multisport (Cat 11)							
43 S08.002	Realizzazione area multisport - opere civili per realizzazione area multisport * (par.ug.=3,14*17*17)	907,46				907,46		
	SOMMANO m ²					907,46	8,80	7'985,65
44 S44.001	Realizzazione area multisport - pavimentazione per realizzazione area multisport * (par.ug.=3,14*17*17)	907,46				907,46		
	SOMMANO m ²					907,46	72,70	65'972,34
45 S44.002	Realizzazione area multisport - allestimento per realizzazione area multisport					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	70'000,00	70'000,00
46 S44.003	Formazione gradoni per gradoni area multisport					560,00		
	SOMMANO m ²					560,00	500,00	280'000,00
47 S44.004	Pavimentazione piazza per pavimentazione piazza area multisport					770,00		
	SOMMANO m ²					770,00	500,00	385'000,00
48 ARR.001	Arrotondamento per realizzazione area multisport					42,01		
	SOMMANO cadauno					42,01	1,00	42,01
49 SIC.010	Oneri per la sicurezza per area multisport					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	41'000,00	41'000,00
	Zona fitness (Cat 12)							
	A R I P O R T A R E							3'284'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'284'000,00
50 S44.005	Allestimento area fitness per allestimento area fitness - n. 13 attrezzature					13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	8'000,00	104'000,00
51 SIC.011	Oneri per la sicurezza per allestimento area fitness					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'000,00	3'000,00
	Bike park (Cat 13)							
52 S08.003	Realizzazione area bikepark - opere civili per realizzazione bike park *(par.ug.=3,14*17* 17)	907,46				907,46		
	SOMMANO m²					907,46	580,00	526'326,80
53 S44.006	Allestimento bike park per allestimento bike park					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	67'600,00	67'600,00
54 ARR.001	Arrotondamento per allestimento bike park					73,20		
	SOMMANO cadauno					73,20	1,00	73,20
55 SIC.012	Oneri per la sicurezza per bike park					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	30'000,00	30'000,00
	Tribune (Cat 14)							
56 S08.004	Risanamento corticale delle strutture di cemento armato per trattamento superficiale del cls in vista delle tribune					6'000,00		
	SOMMANO m²					6'000,00	50,00	300'000,00
57 S08.005	Intervento di adeguamento sismico per adeguamento sismico delle tribune					600,00		
	SOMMANO m²					600,00	570,00	342'000,00
58 S12.001	Opere edili architettoniche di riqualificazione delle tribune per riqualificazione delle tribune					600,00		
	SOMMANO m²					600,00	950,00	570'000,00
59 S60.008	Opere impiantistiche di riqualificazione delle tribune per riqualificazione delle tribune					600,00		
	A R I P O R T A R E					600,00		5'227'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					600,00		5'227'000,00
	SOMMANO m ²					600,00	500,00	300'000,00
60 S12.002	Arredo per riqualificazione delle tribune per riqualificazione delle tribune					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	149'000,00	149'000,00
61 ECO.013	Opere in economia per l'intervento di adeguamento sismico e riqualificazione delle tribune					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	180'000,00	180'000,00
62 SIC.013	Oneri per la sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico e riqualificazione delle tribune					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	99'000,00	99'000,00
	Pista ciclabile (Cat 15)							
63 S44.007	Realizzazione di pista ciclabile su via Garibaldi		100,00			100,00		
	SOMMANO m					100,00	950,00	95'000,00
64 ECO.014	Opere in economia per realizzazione della pista ciclabile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	9'000,00	9'000,00
65 SIC.014	Oneri per la sicurezza per realizzazione della pista ciclabile					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'000,00	6'000,00
	Sistemazione a verde (Cat 3)							
66 S41.001	Operazioni preliminari per sistemazioni a verde					12'988,50		
	SOMMANO m ²					12'988,50	8,98	116'636,73
67 S41.002	Operazioni di manutenzione straordinaria sulle alberature esistenti per sistemazioni a verde					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'397,60	6'397,60
68 S41.003	Alberi per sistemazioni a verde					100,00		
	SOMMANO cadauno					100,00	538,72	53'872,00
69 S41.004	Arbusti per sistemazioni a verde					1'180,00		
	SOMMANO m ²					1'180,00	226,24	266'963,20
	A R I P O R T A R E							6'508'869,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'508'869,53
70 S41.005	Tappeti erbosi per sistemazioni a verde					11'808,50		
	SOMMANO m²					11'808,50	13,80	162'957,30
71 S41.006	Pavimentazioni per sistemazioni a verde					4'561,50		
	SOMMANO m²					4'561,50	33,92	154'726,08
72 S41.007	Arredi per sistemazioni a verde					42,00		
	SOMMANO cadauno					42,00	572,36	24'039,12
73 ARR.001	Arrotondamento per le sistemazioni a verde					407,97		
	SOMMANO cadauno					407,97	1,00	407,97
74 SIC.015	Oneri per la sicurezza per le sistemazioni a verde					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	25'000,00	25'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							6'876'000,00
	T O T A L E euro							6'876'000,00
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Demolizioni e smaltimenti	899'000,00
002	Modellazione terreno	62'000,00
003	Sistemazione a verde	811'000,00
004	Impianto di irrigazione	349'000,00
005	Pozzo	53'000,00
006	Impianto fotovoltaico	134'000,00
007	Spostamento cabina elettrica	85'000,00
008	Impianto di illuminazione	393'000,00
009	Impianto geotermico	143'000,00
010	Impianto di videosorveglianza	316'000,00
011	Multisport	850'000,00
012	Zona fitness	107'000,00
013	Bike park	624'000,00
014	Tribune	1'940'000,00
015	Pista ciclabile	110'000,00
	Totale CATEGORIE euro	6'876'000,00
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUB CATEGORIE	
001	Lavori	6'167'000,00
002	Economie	338'000,00
003	Sicurezza	318'000,00
004	Discarica	53'000,00
	Totale SUB CATEGORIE euro	6'876'000,00
	Aosta, 21/08/2024	
	Il Tecnico	
	A RIPORTARE	