



Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Comune di Aosta

---

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'AREA PUCHOZ**

CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3

---

**PFTE**

---

Allegato 18

**QUADRO ECONOMICO**

Giugno 2024

---

Committente: Comune di Aosta

---

**arch. Roberto Rosset** - Capogruppo mandatario - via B. Festaz, 55 - Aosta  
tel. 0165 36.39.83 - e-mail: [info@rossetarchitetto.com](mailto:info@rossetarchitetto.com)

**ing. Davide Maietti** - via Malherbes, 8 - Aosta

**dott.ssa agr. Stefania Naretto** - c.so Regina Margherita, 104 - Torino



lineeverdi



robertorossetArchitetto



| QUADRO ECONOMICO |   |                        |                                 |
|------------------|---|------------------------|---------------------------------|
| <b>A</b>         | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |                        | % voce di spesa sulla macrovoce |
|                  | <b>Opere soggette a ribasso d'asta</b>  |                        |                                 |
|                  | Demolizioni e smantellamenti  | € 693.000,00           | 6,05%                           |
|                  | Modellazione terreno  | € 59.000,00            | 0,51%                           |
|                  | Sistemazione a verde  | € 786.000,00           | 6,86%                           |
|                  | Impianto di irrigazione   | € 313.000,00           | 2,73%                           |
|                  | Pozzo   | € 46.000,00            | 0,40%                           |
|                  | Impianto fotovoltaico   | € 128.000,00           | 1,12%                           |
|                  | Spostamento cabina di trasformazione  | € 81.000,00            | 0,71%                           |
|                  | Impianto di illuminazione   | € 374.000,00           | 3,26%                           |
|                  | Impianto geotermico   | € 123.000,00           | 1,07%                           |
|                  | Impianto di videosorveglianza   | € 301.000,00           | 2,63%                           |
|                  | Piastra multisport  | € 809.000,00           | 7,06%                           |
|                  | Attrezzature zona fitness   | € 104.000,00           | 0,91%                           |
|                  | Bikepark  | € 594.000,00           | 5,18%                           |
|                  | Adeguamento edificio tribune  | € 1.661.000,00         | 14,49%                          |
|                  | Pista ciclabile e marciapiedi   | € 95.000,00            | 0,83%                           |
|                  | <b>Totale</b>   | <b>€ 6.167.000,00</b>  | <b>53,80%</b>                   |
|                  | <b>Opere e oneri non soggetti a ribasso d'asta</b>  |                        |                                 |
|                  | <i>Oneri estrinseci della sicurezza</i>   | € 318.000,00           | 2,77%                           |
|                  | <i>Oneri conferimenti in discarica</i>  | € 53.000,00            | 0,46%                           |
|                  | <i>Manodopera per lavori in economia</i>  | € 338.000,00           | 2,95%                           |
|                  | <b>Totale</b>   | <b>€ 709.000,00</b>    |                                 |
|                  | <b>TOTALE A (LAVORI E ONERI A BASE D'ASTA)</b>  | <b>€ 6.876.000,00</b>  | <b>59,99%</b>                   |
| <b>B</b>         | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |                        |                                 |
|                  | B1. Spese tecniche  | € 1.925.000,00         | 16,79%                          |
|                  | B2. Rilievi, accertamenti, indagini, allacciamenti a pubblici servizi, accantonamenti, commissione di gara, pubblicazione ed imprevisti | € 493.800,00           | 4,31%                           |
|                  | B3. Incentivi [2% dell'imponibile lavori]   | € 137.520,00           | 1,20%                           |
|                  | B4. IVA e CNP spese tecniche  | € 517.440,00           | 4,51%                           |
|                  | B5. IVA lavori  | € 1.512.720,00         | 13,20%                          |
|                  | <b>TOTALE B (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APP.)</b>  | <b>€ 4.586.480,00</b>  | <b>40,01%</b>                   |
|                  | <b>TOTALE A+B</b>   | <b>€ 11.462.480,00</b> | <b>100,00%</b>                  |

Il quadro economico sopra riportato si riferisce ad un unico appalto per l'esecuzione dell'intervento complessivo. La suddivisione in lotti comporta un aumento dei costi dovuto a diversi fattori quali: minore economia di scala, modifiche e rifacimenti nelle aree dei nuovi lotti e in quelle immediatamente circostanti, reiterati costi allestimento e gestione del cantiere, prevedibili aumenti di prezzo, modifiche necessarie per garantire l'estensione ed il potenziamento di impianti tecnici.