



Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di Aosta

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA PUCHOZ**

CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3

PFTE - Rev.01

Allegato 20b

**ELENCO PREZZI UNITARIO
Circolo sportivo**

Settembre 2024

Committente: Comune di Aosta

arch. Roberto Rosset - Capogruppo mandatario - via B. Festaz, 55 - Aosta
tel. 0165 36.39.83 - e-mail: info@rossetarchitetto.com

ing. Davide Maietti - via Malherbes, 8 - Aosta

dott.ssa agr. Stefania Naretto - c.so Regina Margherita, 104 - Torino



lineeverdi



robertorossetArchitetto



ELENCO PREZZI UNITARI

Circolo Sportivo

OGGETTO: Riqualficazione dell'Area Puchoz
CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3
Progetto di fattibilità tecnico economica

COMMITTENTE: Comune di Aosta

Aosta, 21/08/2024

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 ARR.001	Arrotondamento Arrotondamento euro (uno/00)	cadauno	1,00
Nr. 2 DIS.016	Oneri di discarica Oneri di discarica relativi alle opere di realizzazione del nuovo circolo sportivo euro (ventiduemila/00)	cadauno	22'000,00
Nr. 3 ECO.016	Opere in economia Opere in economie relative alla realizzazione del nuovo circolo sportivo euro (ventiseimila/00)	cadauno	26'000,00
Nr. 4 S03.014	Demolizione del circolo tennis Demolizione del circolo tennis Sono compresi: le protezioni delle aree circostanti, lo spostamento delle linee interferenti, le gestioni connesse alle problematiche di viabilità, l'allontanamento dei materiali di risulta le pulizie e la sistemazione delle aree di demolizione. Sono, inoltre, comprese tutte le lavorazioni e gli apprestamenti necessari alla bonifica e rimozione dell'attuale copertura in amianto. E', inoltre, compresa ogni altra lavorazione necessaria alla realizzazione delle opere secondo la regola dell'arte. euro (duecentoquarantacinque/00)	m ³	245,00
Nr. 5 S12.003	Realizzazione di nuovo campo da paddle Realizzazione di campo da Padel 10x20 mq compreso di ogni onere e e attrezzatura compreso il trasporto in sito, il montaggio e l'illuminazione LED per il gioco notturno. In acciaio zincato, vetri antisfondamento e reti. Tappeto, polvere al quarzo per fondo adeguato al gioco del padel, il tutto installato su platea realizzata in massetto di cls armato su sottostante strato in ghiaia lavata. Sono inoltre comprese cordolature ove necessarie e ogni altro onere necessario a completare le lavorazioni secondo la regola dell'arte e ad adeguare l'esistente struttura di copertura. La lavorazione è computata a corpo. euro (duecentomila/00)	cadauno	200'000,00
Nr. 6 S12.004	Realizzazione di nuovo campo da tennis Realizzazione di nuovo campo da tennis. Sono comprese le seguenti lavorazioni: - Provvista e stesa di calcestruzzo bitummoso per strato di collegamento - Formazione di manto di finitura (2 passate di resine acriliche e 2 di vernice acrilica) - Fornitura e posa in opera di attrezzi per il gioco del tennis costituiti da: n.2 pali in ferro verniciati, completi di cremaliera in bronzo, -n.1 rete centrale in lilion con 6 maglie rinforzate su tutta la lunghezza, completa di cavo, nastro centrale, tendirete in ottone montanti, - formazione di 2 plinti in cls per l'ancoraggio delle attrezzature - Fornitura e posa di pallone pressostatico. E' inoltre compreso ogni altro onere necessario a completare le lavorazioni secondo la regola dell'arte. La lavorazione è computata a corpo euro (centocinquemila/00)	cadauno	105'000,00
Nr. 7 S12.005	Sistemazioni esterne Sistemazione esterna comprendente: - Percorsi e aree di sosta in cubettatura in pietra o cls - Realizzazione di aree verdi seminate a prato (comprehensive di sistema di irrigazione a scomparsa) - Impianto di illuminazione esterna comprensiva di faretti segnapasso e pali di altezza variabile in corrispondenza dei percorsi e aree di sosta - Realizzazione di recinzione perimetrale con pannelli e/o rete metallica E' inoltre compreso ogni altro onere necessario a completare le lavorazioni secondo la regola dell'arte. La lavorazione è computata a corpo euro (trentaquattro/72)	m ²	34,72
Nr. 8 S12.006	Realizzazione nuovo circolo sportivo Realizzazione di edificio comprendente: - getto di magrone di pulizia - armatura e getto platea di fondazione - Formazione di cordoli per la posa delle pareti portanti - Solaio di copertura in legno (travetti o xlam) e manto di copertura a verde pensile estensivo - Pareti esterne, complete di cappotto sui lati esterni e finitura in intonachino - Pareti interne portanti grezze - Pavimenti interni ed esterni in ceramica compresi sottofondo e battiscopa - Rivestimenti in ceramica dei servizi e della cucina - Porte interne e serramenti in triplo vetro e doppia camera - Impianto elettrico - Impianto termico radiante compresa pompa di calore - Impianto idrico-sanitario, compresi sanitari e pompa di calore per acs - Impianto fotovoltaico - Ventilazione meccanica controllata E' inoltre compreso ogni altro onere necessario a completare le lavorazioni secondo la regola dell'arte. La lavorazione è computata per m ² in pianta.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 9 S12.007	<p>euro (duemila/00)</p> <p>Arredo per nuovo circolo sportivo Bar: fornitura e posa di arredi comprendenti tavoli e sedie per interno ed esterno, corpi illuminanti, ombrelloni per esterno. Circolo sportivo: fornitura e posa di armadietti, panche, sedie e scrivania per ufficio, armadi e libreria per ufficio. Sono inoltre compresi gli arredi per i servizi (specchi, asciugacapelli, dispenser sapone, ecc.)</p> <p>euro (trentamila/00)</p>	m ²	2'000,00
Nr. 10 S12.008	<p>Dotazione cucina per nuovo circolo sportivo Dotazione completa per cucina professionale comprendente n.2 frigo, n.2 congelatori, forni multifunzione e microonde, piano di cottura, zona lavaggio e preparazione, contenitori vari, ecc.</p> <p>euro (sessantamila/00)</p>	cadauno	30'000,00
Nr. 11 S12.009	<p>Dotazione bar per nuovo circolo sportivo Dotazione bar per nuovo circolo sportivo comprendenti bancone con zona refrigerata, completo di tutte le attrezzature necessarie (lavabicchieri, lavastoviglie,...) e di zone appositamente predisposte per spillatrice, macchina caffè, ecc.</p> <p>euro (sessantamila/00)</p>	cadauno	60'000,00
Nr. 12 SIC.016	<p>Oneri per la sicurezza Oneri per la sicurezza relativi agli interventi di realizzazione del nuovo circolo sportivo, valutati in circa il 5% delle opere di realizzazione.</p> <p>euro (settantamila/00)</p>	cadauno	70'000,00
	<p>Aosta, 21/08/2024</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>		