



Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di Aosta

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA PUCHOZ**

CUP: C62H22000820004 - CIG: 95293658C3

PFTE - Rev.01

Allegato 23

AUTORIZZAZIONI E PARERI

Settembre 2024

Committente: Comune di Aosta

arch. Roberto Rosset - Capogruppo mandatario - via B. Festaz, 55 - Aosta
tel. 0165 36.39.83 - e-mail: info@rossetarchitetto.com

ing. Davide Maietti - via Malherbes, 8 - Aosta

dott.ssa agr. Stefania Naretto - c.so Regina Margherita, 104 - Torino



lineeverdi



robertorossetArchitetto





Assessorat des activités et des biens culturels,
du système éducatif et des politiques des
relations intergénérationnelles

Assessorato Beni e attività culturali, Sistema
educativo e Politiche per le relazioni
intergenerazionali

Comune di Aosta

Area T1 – pianificazione territoriale, mobilità,
verde pubblico, ambiente e sviluppo sostenibile

protocollo@pec.comune.aosta.it

e, p.c.,

Réf. n° - Prot. n. 1541/BC del 26/02/2024
V/ réf. – Vs. rif. n.

Aoste / Aosta

RAVA
Patrimonio paesaggistico e architettonico
c.a. Arch. Elisabetta Viale
SEDE

Oggetto: progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz, nel comune di Aosta. Comunicazioni.

(Estremi del provvedimento di vincolo: D. Lgs. n. 42, 22/01/2004, art. 142, lett. m, L. R. n. 56, 10/06/1983)

A seguito della ricezione del progetto di cui all'oggetto, corredato dal piano dei sondaggi archeologici preliminari, con la presente si esprime parere favorevole all'opera in progetto.

Tali sondaggi, utili a indirizzare le future scelte progettuali, devono necessariamente essere eseguiti **prima della redazione del progetto definitivo**, perché eventuali ritrovamenti archeologici o interferenze tra opere edili e strutture antiche esistenti possono condizionare, anche in maniera piuttosto determinante, le fasi di redazione del progetto. In fase esecutiva si potrà valutare con più precisione l'esatta ubicazione dei sondaggi archeologici proposti.

Si resta a disposizione per qualunque chiarimento e si porgono distinti saluti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Laura MONTANI
(documento firmato digitalmente)

AA

Département de la surintendance des activités et des biens culturels

Patrimoine archéologique et restauration des biens monumentaux

Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

Patrimonio archeologico e restauro beni monumentali

11100 Aoste
1, place S. Caveri
téléphone +39 0165-275907
télécopie +39 0165274348

11100 Aosta
Piazza S. Caveri, 1
telefono +39 0165-275907
telefax +39 0165274348

a.armirotti@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

www.regione.vda.it
C.F. 80002270074



Assessorat des Ouvrages publics,
du Territoire et de l'Environnement
Assessorato Opere pubbliche,
Territorio e Ambiente

Alla Struttura
Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità
dell'aria
Dipartimento Ambiente
SEDE

VI réf. – Vs. rif. 1928 del 04/03/2024
NI réf. – Ns. rif. 2027/PT del 05/03/2024

Aosta

e, p.c.

Al Comune di
11100 Aosta (AO)
protocollo@pec.comune.aosta.ao.it

Al Dipartimento Programmazione, risorse idriche e
territorio
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/98, della variante non sostanziale al vigente PRG del Comune di Aosta inerente al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz.

Osservazioni ai sensi dell'articolo 12bis, comma 5, della l.r. 11/98.

In riferimento alla vs. nota prot. n. 1928 del 4 marzo 2024, in considerazione della documentazione allegata e delle analisi contenute nel rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, per quanto di competenza, dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio, si osserva quanto segue.

La Relazione illustrativa riporta quanto segue:

“OGGETTO DELLA VARIANTE

La variante in oggetto riguarda tutte le modificazioni necessarie da apportare al PRG del comune di AOSTA che consentano la realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area Puchoz, compresa la trasformazione di una porzione, ora dedicata allo sport, verso la ricreazione e la riorganizzazione dell'area del tennis e dei campi da gioco e in particolare riguarda la previsione di un nuovo servizio dedicato alla ricreazione ri e l'allargamento di un tratto di viabilità tangente alla sottozona Fb03 mediante:*

SR/ID

R:\DELTARI-URB\Corrispondenza in PARTENZA per protocollo\Aosta - VNS - VERVAS\VERIFICA VAS - VNS_Area_Puchoz_-_2024_Aosta.doc

Département de la programmation, des ressources hydriques et du territoire
Planification territoriale
Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio
Pianificazione territoriale

11100 Aosta
3, place Narbonne
téléphone +39 0165272507

11100 Aosta
Piazza Narbonne, 3
telefono +39 0165272507

difesa_suolo@pec.regione.vda.it
pianificazione_territoriale@regione.vda.it
www.regione.vda.it

1) *l'inserimento di un nuovo servizio, in previsione, relativo alla ricreazione denominato ri124-Parco, funzionale alla fruizione di un parco pubblico, mediante l'apposizione del simbolo in previsione nella tavola P4-tavola della zonizzazione, servizi e viabilità;*

2) *l'individuazione dell'ampliamento previsto per un tratto di viabilità (viale Giuseppe Garibaldi) tangente la sottozona Fb03*, mediante l'apposizione del simbolo dedicato (linea discontinua) nella tavola D2-Viabilità;*

3) *l'individuazione dell'ampliamento previsto per un tratto di viabilità (viale Giuseppe Garibaldi) tangente la sottozona Fb03*, mediante l'apposizione del simbolo dedicato (linea discontinua), oltre all'individuazione di un nuovo servizio in previsione, relativo alla ricreazione ri124-Parco, nella tavola P5-tavola della zonizzazione, servizi e viabilità.*

...omissis...

PROCEDURA DA ADOTTARE

Effettuata la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG secondo quanto disposto all'art.8 della L.R. 12/2009 e s.m.i., qualora la struttura competente la escluda dal processo di VAS, la VNS è adottata in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 31 (Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Unités des Communes valdôtaines) della Lr 11/98, mediante l'applicazione delle procedure di cui all'art. 16 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) della Lr 11/98."

Visto quanto su riferito e rilevato che le proposte del Comune di modificazione delle aree destinate a servizi e della viabilità sono finalizzate a consentire la riqualificazione dell'Area Puchoz, ricadente della sottozona Fb03 destinata a impianti e attrezzature di rilevanza locale, dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio non si rilevano effetti negativi significativi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS della variante.

Tuttavia, dall'esame della documentazione prodotta, si rileva che la Relazione di variante presenta, alle pagine 3 e 22 del documento in formato .pdf, planimetrie di progetto non coerenti fra loro. In particolar modo si evidenzia che la planimetria inserita a pagina 22 propone una soluzione difforme dall'elaborato "PLANIMETRIA DI PROGETTO". Pertanto, si chiede al Comune per la fase di adozione della variante di provvedere ad uniformare gli elaborati coerentemente con la proposta di variante rappresentata sulla tavola P4 di PRG.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

La dirigente
- Chantal Trèves -
(documento firmato digitalmente)



**Assessorat des ouvrages publics, du territoire et de
l'environnement**

Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente

Al Comune di
11100 AOSTA
PEC: protocollo@pec.comune.aosta.it

e, p.c. Al Coordinatore del
Dipartimento programmazione, risorse idriche
e territorio
SEDE

Réf. n° - Prot. n. /TA

N/ réf. – Ns. rif. Prot. n. 1660/VIAS in data 27/02/2024

Saint-Christophe,

Alla Struttura pianificazione territoriale
Dipartimento programmazione, risorse idriche
e territorio
SEDE

ALLEGATO: 1 pdf

Alla Struttura patrimonio paesaggistico e
architettonico
Dipartimento soprintendenza per i beni e le
attività culturali
SEDE

Alla Struttura patrimonio archeologico e
restauro beni monumentali
Dipartimento soprintendenza per i beni e le
attività culturali
SEDE

All'Ufficio autorizzazioni beni architettonici e
contributi
Dipartimento soprintendenza per i beni e le
attività culturali
SEDE

Al Coordinatore del
Dipartimento ambiente
SEDE

OGGETTO: Provvedimento dirigenziale n. 1894, in data 12 aprile 2024, concernente la
dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante non
sostanziale al PRG del Comune di Aosta, inerente al progetto di fattibilità

MD/mf R:\DEL-VIADAS\posta in partenza\Comunicazione PD 1894_2024\240412_1894_Aosta_vns al PRG_area Puchoz.odt

Département de l'environnement

Evaluations, autorisations environnementales et qualité de l'air

Dipartimento ambiente

Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria

11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO)
46, Rue Grand Chemin - Lieu-dit Le Grand-Chemin
téléphone +39 0165 27.2143
télécopie +39 0165 27.2119

11020 SAINT-CHRISTOPHE (AO)
Loc. Le Grand-Chemin – Rue Grand Chemin, 46
telefono +39 0165 27.2143
fax +39 0165 27.2119

www.regione.vda.it

C.F. 80002270074

PEC: territorio_ambiente@pec.regione.vda.it



tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz, ai sensi dell'art. 12bis della l.r. 11/1998.

Si comunica che con Provvedimento dirigenziale n. 1894, in data 12 aprile 2024, di cui si allega copia, è stata espressa la non assoggettabilità a procedura di VAS della variante di cui trattasi.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Paolo BAGNOD
(Documento firmato digitalmente)

PROTOCOLLO N. 0024372 del 16/04/2024 // ENTRATA prot mittente 3056 del 16/04/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da PAOLO BAGNOD

Hash (Sha256):e5b88fe62975706564d2a7f85a5fb939c1a70a501450bbe40124dc752646c306

ASSESSORATO OPERE PUBBLICHE, TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO AMBIENTE

VALUTAZIONI, AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI E QUALITA' DELL'ARIA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

N. 1894 in data 12-04-2024

OGGETTO : DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DEL COMUNE DI AOSTA, INERENTE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUCHOZ, AI SENSI DELL'ART. 12BIS DELLA L.R. 11/1998.

Il Dirigente della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria

vista la legge regionale 23 luglio 2010, n. 22 “Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale” e, in particolare, l'articolo 4, relativo alle funzioni della direzione amministrativa;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 481 in data 8 maggio 2023 concernente la revisione della Struttura organizzativa dell'Amministrazione regionale e successive modificazioni e integrazioni;

richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 596 in data 29 maggio 2023 recante il conferimento dell'incarico dirigenziale al sottoscritto;

richiamata la propria deliberazione n. 1558 in data 28 dicembre 2023, concernente l'approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio e del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024/2026 e delle connesse disposizioni applicative, come da ultimo adeguati con deliberazione della Giunta regionale n. 296 in data 25 marzo 2024;

richiamata la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante: “normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d’Aosta”;

richiamato, in particolare, l’articolo 12bis, comma 5, della l.r. 11/1998, che dispone la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) attribuendo alla Struttura regionale competente in materia il compito di verificare i possibili effetti significativi sull’ambiente della variante urbanistica ed esprimere conseguentemente un provvedimento di assoggettabilità;

rilevato che in data 27 febbraio 2024 da parte del Comune di Aosta, è pervenuta alla Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell’aria, la documentazione relativa ad una variante non sostanziale al PRG, per la verifica di assoggettabilità a VAS della medesima;

rilevato che la suddetta variante è inerente al progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento di riqualificazione dell’area Puchoz di Aosta;

rilevato che nell’ambito della procedura istruttoria la Struttura competente ha ritenuto di individuare i seguenti soggetti aventi competenze in materia ambientale e territoriale consultati tramite comunicazione di inizio procedimento in data 4 marzo 2024:

- il Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio, la Struttura pianificazione territoriale, la Struttura patrimonio paesaggistico e architettonico, la Struttura patrimonio archeologico e restauro beni monumentali, l’Ufficio autorizzazioni beni architettonici e contributi;

rilevato che nell’ambito delle suddetta consultazione sono pervenute da parte dei soggetti competenti consultati le seguenti osservazioni:

Struttura pianificazione territoriale:

In riferimento alla vs. nota prot. n. 1928 del 4 marzo 2024, in considerazione della documentazione allegata e delle analisi contenute nel rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, per quanto di competenza, dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio, si osserva quanto segue.

La Relazione illustrativa riporta quanto segue:

OGGETTO DELLA VARIANTE

La variante in oggetto riguarda tutte le modificazioni necessarie da apportare al PRG del comune di AOSTA che consentano la realizzazione del progetto di riqualificazione dell’area Puchoz, compresa la trasformazione di una porzione, ora dedicata allo sport, verso la ricreazione e la riorganizzazione dell’area del tennis e dei campi da gioco e in particolare riguarda la previsione di un nuovo servizio dedicato alla ricreazione ri e l’allargamento di un tratto di viabilità tangente alla sottozona Fb03 mediante:*

- 1) l’inserimento di un nuovo servizio, in previsione, relativo alla ricreazione denominato ri124-Parco, funzionale alla fruizione di un parco pubblico, mediante l’apposizione del simbolo in previsione nella tavola P4-tavola della zonizzazione, servizi e viabilità;*
- 2) l’individuazione dell’ampliamento previsto per un tratto di viabilità (viale Giuseppe Garibaldi) tangente la sottozona Fb03*, mediante l’apposizione del simbolo dedicato (linea discontinua) nella tavola D2-Viabilità;*
- 3) l’individuazione dell’ampliamento previsto per un tratto di viabilità (viale Giuseppe Garibaldi) tangente la sottozona Fb03*, mediante l’apposizione del simbolo dedicato (linea discontinua), oltre all’individuazione di un nuovo servizio in previsione, relativo alla ricreazione ri124-Parco, nella tavola P5-tavola della zonizzazione, servizi e viabilità.*

...omissis...

PROCEDURA DA ADOTTARE

Effettuata la verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG secondo quanto disposto all'art.8 della L.R. 12/2009 e s.m.i., qualora la struttura competente la escluda dal processo di VAS, la VNS è adottata in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 31 (Opere pubbliche comunali, intercomunali e delle Unités des Communes valdôtaines) della lr 11/98, mediante l'applicazione delle procedure di cui all'art. 16 (Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG) della lr 11/98."

Visto quanto su riferito e rilevato che le proposte del Comune di modificazione delle aree destinate a servizi e della viabilità sono finalizzate a consentire la riqualificazione dell'Area Puchoz, ricadente della sottozona Fb03 destinata a impianti e attrezzature di rilevanza locale, dal punto di vista prettamente urbanistico e pianificatorio non si rilevano effetti negativi significativi tali da richiedere l'assoggettabilità a VAS della variante.

Tuttavia, dall'esame della documentazione prodotta, si rileva che la Relazione di variante presenta, alle pagine 3 e 22 del documento in formato .pdf, planimetrie di progetto non coerenti fra loro.

In particolar modo si evidenzia che la planimetria inserita a pagina 22 propone una soluzione difforme dall'elaborato "PLANIMETRIA DI PROGETTO". Pertanto, si chiede al Comune per la fase di adozione della variante di provvedere ad uniformare gli elaborati coerentemente con la proposta di variante rappresentata sulla tavola P4 di PRG.";

Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali:

"Per quanto di competenza, in relazione alla richiesta di parere presentata da codesta Amministrazione, inerente alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante non sostanziale al PRG vigente del comune di Aosta, relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione dell'area Puchoz, si esprimono le seguenti considerazioni.

Questa Soprintendenza ritiene che la variante possa essere esclusa dal processo di V.A.S. in quanto è comunque assicurata la tempestiva e completa informazione ai cittadini, per garantirne il processo partecipativo, con la pubblicazione della variante stessa (nell'albo pretorio on-line e nel sito web del Comune).

Pertanto, non si sollevano obiezioni all'ulteriore corso del procedimento di verifica, ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, lett. d), della l.r. 06.04.1998, n. 11.

Tuttavia, si ritiene opportuno ricordare che a far data dal 3 ottobre p.v. le tribune diventeranno beni culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. n. 42 del 2004, quali "cose immobili" appartenenti ad ente pubblico territoriale che presentano interesse storico, in quanto la loro esecuzione risalirà ad oltre settanta anni, quindi la loro eventuale rimozione deve essere preceduta dalla verifica di interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo medesimo.

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, il documento di Verifica preventiva dell'interesse archeologico, pervenuto a questo Ufficio in data 5/03/2024 al prot. n. 1849/BC, sarà valutato e l'Ufficio si esprimerà per quanto di competenza.

Infine, si fa presente che le opere proposte saranno oggetto di puntuale analisi in sede di istruttoria di merito del progetto, da trasmettere a questa Soprintendenza per l'autorizzazione di competenza al termine dell'iter della presente verifica di assoggettabilità a VAS e della fase successiva di approvazione della variante non sostanziale in oggetto.";

Dipartimento programmazione, risorse idriche, e territorio:

"In riferimento alla richiesta formulata da codesta struttura, trasmessa con la nota prot. n. 1928 del 04/03/2024 (ns. rif. prot. n. 2027/DDS del 05/03/2024), riguardante il progetto di riqualificazione dell'area Puchoz, lo scrivente Dipartimento predispone la propria istruttoria nel rispetto dei seguenti criteri di valutazione:

1) alla coerenza delle indicazioni urbanistiche della variante con le condizioni di pericolosità del territorio comunale come rappresentate nelle cartografie degli ambiti redatte ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 e 41 della l.r. n. 11/1998, tenendo presente le indicazioni riportate nella deliberazione di

Giunta Regionale n. 2939/2008, nonché le successive modificazioni ad essa apportate, e rispetto alle istruttorie condotte in sede di valutazione dell'adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998. Si ricorda altresì che sulla base delle disposizioni dello scrivente Dipartimento, in sede di adeguamento del PRG al PTP e alla l.r. 11/1998, non è ammessa la realizzazione di parcheggi, viabilità comunali e aree di sicurezza in aree interessate da vincoli di media e elevata pericolosità, per frane, inondazioni, colate detritiche e valanghe, a meno che non venga attestata l'assenza di alternative percorribili o l'utilizzo stagionale compatibile, e, unicamente in tali casi, si richiede di definire o specifici interventi di messa in sicurezza o regole di gestione in sicurezza delle aree adibite a parcheggio;

2) all'ammissibilità della variante rispetto alle norme cogenti della difesa dei territori dai rischi idrogeologici, ai sensi della dGR 2939/2008 e degli articoli 35, 36 e 37 della l.r. 11/1998, rispetto alle distanze dai corsi d'acqua naturali, ai sensi dell'art. 41 della l.r. 11/1998, rispetto alle occupazioni demaniali, ai sensi del RD 523/1904 e rispetto disciplina delle aree umide e laghi di cui all'articolo 34 della l.r. 11/1998 e s.m.i.;

3) alla coerenza delle indicazioni urbanistiche della variante con gli obiettivi del Piano regionale di tutela delle acque, in tema di tutela e razionale utilizzo delle risorse idriche e rispetto agli articoli 9, 42 e 43 delle NA del PTA;

4) alla coerenza in merito alle buone pratiche di tutela del suolo alpino e di uso sostenibile dello stesso, ai contenuti del protocollo di attuazione della Convenzione delle Alpi nell'ambito della difesa del suolo, alla Strategia del Suolo per il 2030 della Commissione Europea, alla Risoluzione del Parlamento Europeo sulla protezione del suolo (2021/2548(RSP)) e alla Carta nazionale dei principi sull'uso sostenibile del suolo (dGR n. 384 del 11/04/2022).

Istruttoria

La proposta di variante non sostanziale riguarda la riqualificazione dell'area Puchoz, interessante la sottozona Fb3 del vigente PRG.

La sottozona Fb3 è parzialmente interessata da vincoli di bassa pericolosità per inondazioni, fascia C (art. 36 della l.r. 11/1998). Ai sensi della dGR 2939/2008, nelle fasce a bassa pericolosità è consentito ogni genere di intervento, edilizio ed infrastrutturale; nel caso di interventi di nuova costruzione, i relativi progetti devono essere corredati da uno specifico studio sulla compatibilità dell'intervento con i fenomeni idraulici, geologici e idrogeologici che possono determinarsi nell'area, e di verifica dell'adeguatezza delle condizioni di sicurezza in atto e di quelle conseguibili con le opere di mitigazione del rischio necessarie. La proposta di variante risulta pertanto coerente con le scelte urbanistiche nelle predette aree a bassa pericolosità.

La proposta di variante interferisce marginalmente con l'area di protezione di un pozzo, pertanto limitatamente anche con le indicazioni dell'art. 19 delle NA del PTA. Si chiede di richiamare tale interferenza nella documentazione progettuale.

La proposta è coerente con i criteri di gestione sostenibile dei suoli alpini in quanto comporta la riqualificazione di un'area a parco pubblico.

Conclusioni

In relazione ai predetti aspetti di competenza e ai criteri di valutazione espressi nelle premesse, in considerazione dei contenuti del rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. e in relazione alle componenti ambientali considerate, non si ritiene necessario sottoporre a valutazione ambientale strategica la variante non sostanziale in oggetto.

Si ricorda di richiamare l'interferenza del progetto con l'area di protezione del pozzo nella documentazione progettuale, in sede di approvazione della variante, al fine di identificare le corrette misure di tutela della risorsa idrica.”;

atteso pertanto che:

- in relazione alle osservazioni ricevute nel corso dell'istruttoria, si rileva che non sono stati segnalati effetti negativi significativi sull'ambiente tali da necessitare un approfondimento della medesima mediante un processo di VAS;

-nell'ambito delle successive fasi di adozione della variante, ed autorizzative relative al progetto, si invita il Comune proponente a tenere adeguatamente in considerazione le osservazioni formulate dai soggetti competenti consultati;

DECIDE

1) di dichiarare la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, della l.r. 11/1998, della variante non sostanziale al PRG del Comune di Aosta, inerente al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz di Aosta;

2) di motivare la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui al punto 1), in quanto la medesima non comporta effetti negativi significativi sull'ambiente;

3) di invitare il Comune proponente a tenere adeguatamente in considerazione le osservazioni formulate dai soggetti competenti consultati;

4) di evidenziare che tale atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale della Regione;

5) di disporre l'integrale diffusione del presente provvedimento sul sito web istituzionale dell'Amministrazione regionale.

L'ESTENSORE

- Davide MARGUERETTAZ -

IL DIRIGENTE

- Paolo BAGNOD -

PROTOCOLLO N. 0024372 del 16/04/2024 // ENTRATA prot mittente 3056 del 16/04/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da MASSIMO BALESTRA

Hash (Sha256):c31202a8866f3125fb0afa3c71351efc0616ee514f45de4ad82bc5b0bcc60ef5

PAOLO BAGNOD

Digitally signed by PAOLO BAGNOD
Date: 2024.04.09 14:16:14 +02:00
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Luogo: Aosta



Struttura gestione e regolarità contabile della spesa e contabilità economico – patrimoniale

Annotazioni a scritture contabili

Atto non soggetto a spesa

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

PROTOCOLLO N. 0024372 del 16/04/2024 // ENTRATA prot mittente 3056 del 16/04/2024

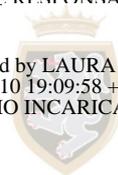
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da MASSIMO BALESTRA

Hash (Sha256): c31f202e48866f3125fb0afa3c71351efc0616ee514f45de4ad82bc5b0bcc60ef5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL CONTROLLO CONTABILE

Digitally signed by LAURA FARINELLI
Date: 2024.04.10 19:09:58 +02:00
FUNZIONARIO INCARICATO
Luogo: Aosta



REFERTO PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente provvedimento è in pubblicazione all'albo dell'Amministrazione regionale dal 13/04/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale 23 luglio 2010, n. 25.

IL SEGRETARIO REFERTO

PROTOCOLLO N. 0024372 del 16/04/2024 // ENTRATA prot mittente 3056 del 16/04/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da MASSIMO BALESTRA

Hash (Sha256):c31f202e9866f3125fb0fa3c71351efc0616ee514f45dc4ad82bc5b0cc60ef5



Assessorat des activités et des biens culturels, du système
éducatif et des politiques des relations intergénérationnelles
Assessorato Beni e attività culturali, Sistema educativo e
Politiche per le relazioni intergenerazionali

Formato digitale Al signor Sindaco del
Comune di Aosta
Piazza E. Chanoux 1
11100 AOSTA AO

Réf. n° - Prot. n.
V/ réf. - Vs. rif.

Aoste / Aosta

Formato digitale Al
Comune di Aosta
Area T1
Pianificazione Territoriale, Mobilità,
Verde Pubblico, Ambiente
e Sviluppo Sostenibile
Piazza E. Chanoux 1
11100 AOSTA AO

Formato digitale Al
Per conoscenza Comune di Aosta
Area T3
Servizio stabili e impianti sportivi
Piazza E. Chanoux 1
11100 AOSTA AO

Protocollo da citare in caso di risposta: 0005912/2024/00/00 del 11/07/2024
Riferimento: lettera Comune di Aosta del 11/07/2024, prot. n. 42153, pervenuta il 11/07/2024

DM

Département de la surintendance des activités et des biens culturels

Patrimoine paysager et architectural

Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali

Patrimonio paesaggistico e architettonico

11100 Aoste (AO)
1, place S. Caveri
téléphone +39 0165274333

11100 Aosta (AO)
piazza S. Caveri 1
telefono +39 0165274333

soprintendenza_beni_culturali@regione.vda.it
soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it

www.regione.vda.it

C.F. 80002270074



OGGETTO: provvedimento autorizzativo ai sensi della l.r. 18/94 inerente alla variante non sostanziale al PRG per la riqualificazione dell'area Puchoz. Comunicazioni e contestuale parere di competenza.

Comune: AOSTA - loc.: Area Puchoz

Richiedente: Comune di Aosta Area T1

Progettista: arch. Rosset Roberto

Estremi del provvedimento di vincolo: legge regionale 10 giugno 1983, n. 56, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 142, lettera m)

Per quanto di competenza, ai sensi delle norme sopra citate, si accusa ricevuta della comunicazione in oggetto, facendo rilevare che gli interventi previsti non sono compresi nelle deleghe di cui all'art. 2, comma 2bis, della legge regionale n. 18 del 1994, art. 3, comma 1, lett. e).

Nella fattispecie, l'area è gravata da un vincolo di tipo archeologico – afferente alla sfera dei beni culturali – per il quale non opera la delega.

Si invita pertanto il Comune a regolarizzare la procedura adottata.

Contestualmente, al fine di non aggravare l'iter amministrativo, tenuto conto della “dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione Ambientale Strategica”, stabilita con Provvedimento dirigenziale n. 1894 del 12.04.2024 della Struttura valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, si esprime quanto segue.

Si ritiene opportuno ricordare che a far data dal 3 ottobre p.v. le tribune diventeranno beni culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. n. 42 del 2004, quali “cose immobili” appartenenti ad ente pubblico territoriale che presentano interesse storico, in quanto la loro esecuzione risalirà ad oltre settanta anni, quindi la loro eventuale rimozione deve essere preceduta dalla verifica di interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo medesimo.

Per quanto riguarda gli aspetti di tutela archeologica, a seguito della ricezione del progetto, corredato dal piano dei sondaggi archeologici preliminari, questa Soprintendenza, in data 27/03/2024 al prot. n. 2590/BC, ha espresso parere favorevole all'opera in oggetto, richiedendo, tuttavia, che tali sondaggi debbano necessariamente essere eseguiti **prima della redazione del progetto definitivo**, perché eventuali ritrovamenti archeologici o interferenze tra opere edili e strutture antiche esistenti possono condizionare, anche in maniera piuttosto determinante, le fasi di redazione del progetto. In fase esecutiva si potrà valutare con più precisione l'esatta ubicazione dei sondaggi archeologici proposti.



Le opere proposte saranno, quindi, oggetto di puntuale analisi, archeologica e paesaggistica, in sede di istruttoria di merito del progetto, da trasmettere a questa Soprintendenza per l'autorizzazione di competenza al termine dell'iter della presente variante non sostanziale.

Pertanto, si esprime parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 06.04.1998, n. 11, con le cautele di cui sopra.

Infine, si fa presente che il referente per la pratica è l'arch. Martinet (tel. 0165/274342 – mob. 3346401057 – e-mail d.martinet@regione.vda.it), che si potrà contattare per ulteriori informazioni e chiarimenti.

IL SOPRINTENDENTE
arch. Laura MONTANI
documento firmato digitalmente

PROTOCOLLO N. 0044238 del 22/07/2024 // ENTRATA prot mittente 6256 del 22/07/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da LAURA MONTANI

Hash (Sha256):482bb2db823e96391c90fa5c76e21d1b6f2319324eb3705586c54e72a0e3c133

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="yes"?>
<SegnaturaInformatica xmlns="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
versione="3.0.0" lang="it">
  <Intestazione>
    <Identificatore>
      <CodiceAmministrazione descrizione="REGIONE AUTONOMA
VALLE D'AOSTA">r_vda</CodiceAmministrazione>
      <CodiceAOO descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA -
94S - SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI">am5m5m9</CodiceAOO>
      <CodiceRegistro>AOO</CodiceRegistro>
      <NumeroRegistrazione>0006256</NumeroRegistrazione>
      <DataRegistrazione>2024-07-22+02:00</DataRegistrazione>
    </Identificatore>
    <Oggetto>provvedimento autorizzativo ai sensi della l.r.
18/94 inerente alla variante non sostanziale al PRG per la
riqualificazione dell'area Puchoz. Comunicazioni e contestuale
parere di competenza.&#xD;
Comune: AOSTA - loc.: Area Puchoz</Oggetto>
    <Classifica>
      <Denominazione>PER COSTRUZIONE OPERE
PUBBLICHE</Denominazione>
      <CodiceFlat> 5 17          2    3</CodiceFlat>
    </Classifica>
  </Intestazione>
  <Descrizione>
    <Mittente>
      <Amministrazione>
        <DenominazioneAmministrazione>REGIONE AUTONOMA VALLE
D'AOSTA</DenominazioneAmministrazione>
        <CodiceIPAAministrazione descrizione="REGIONE
AUTONOMA VALLE D'AOSTA">r_vda</CodiceIPAAministrazione>
        <CodiceIPAAOO descrizione="REGIONE AUTONOMA VALLE
D'AOSTA - 94S - SOPRINTENDENZA PER I BENI
CULTURALI">am5m5m9</CodiceIPAAOO>
        <ContattiAOO>
          <IndirizzoTelematico
tipo="smtp">soprintendenza_beni_culturali@pec.regione.vda.it</Indiri
zzoTelematico>
        </ContattiAOO>
        </Amministrazione>
      </Mittente>
      <Destinatario confermaRicezione="true">
        <Amministrazione>
          <DenominazioneAmministrazione>Comune di
Aosta</DenominazioneAmministrazione>
          <CodiceIPAAministrazione descrizione="Comune di
Aosta">c_a326</CodiceIPAAministrazione>
          <CodiceIPAAOO descrizione="COMUNE DI AOSTA - COMUNE
DI AOSTA">alea82a</CodiceIPAAOO>
          <ContattiAOO>
            <IndirizzoTelematico
tipo="smtp">protocollo@pec.comune.aosta.it</IndirizzoTelematico>
          </ContattiAOO>
        </Amministrazione>
      </Destinatario confermaRicezione="true">
    </Mittente>
  </Descrizione>
</Intestazione>
</SegnaturaInformatica>
</versione="3.0.0" lang="it">
</Intestazione>
</SegnaturaInformatica>
</?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="yes"?>
```

PROTOCOLLO N. 0044238 del 22/07/2024 // ENTRATA prot mittente 6256 del 22/07/2024

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento firmato digitalmente da Regione Autonoma Valle d'Aosta

Hash (Sha256): 1d9c884c3c47000b650876201985d9123bf361657bd0954da905f06e264eb586

