



**Città di Aosta**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**Consiglio Comunale**

**Ville d'Aoste**  
Région Autonome Vallée d'Aoste

**Conseil Communal**

AREA T3 - STRADE, STABILI E IMPIANTI

Servizio: Servizio Stabili Comunali e Impianti Sportivi

Ufficio: Ufficio Stabili Comunali e Impianti Sportivi

## **DELIBERAZIONE del Consiglio comunale**

Seduta pubblica Delibera n. **120** del **23/10/2024**

**OGGETTO: AREA T3. SERVIZIO STABILI COMUNALI ED IMPIANTI SPORTIVI. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUCHOZ - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA. - ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2, DELLA L.R. 11/1998 CODICE CUP C62H22000820004 - CIG 95293658C3**

Alle ore 16.50 i Consiglieri comunali presenti e assenti per il voto sono:

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>
NUTI GIANNI	Presente	PROMENT FRANCO	Presente
BORRE JOSETTE	Presente	FAVRE ROBERTO	Presente
SARTORE LORIS	Presente	ROSSET GIULIANA	Presente
FORCELLATI CLOTILDE	Presente	COMETTO CORRADO	Presente
LAZZAROTTO CECILIA	Presente	VARISELLA PIETRO	Presente
TONINO LUCA	Presente	GIRARDINI GIOVANNI	Presente
TEDESCO SAMUELE	<b>Assente</b>	BALBIS ROBERTA CARLA	Presente
CREA ANTONIO	<b>Assente</b>	BACCINI ELEONORA	Presente
BURGAY SARAH	Presente	DATTOLA CRISTINA	Presente
MASSA GABRIELLA	Presente	TOGNI SERGIO ROBERTO	Presente
TRIPODI PAOLO	Presente	GIORDANO BRUNO	Presente
FOTI DIEGO	Presente	SPIRLI SYLVIE	Presente
BOCCAZZI LUCIANO	Presente	LAURENCET PAOLO ATTILIO	Presente
SAPINET ALINA	Presente	FAVRE RENATO	Presente
BROGLIO DOMENICO	Presente		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio comunale, **Luca Tonino**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **Stefano Franco**.



Illustra la delibera il relatore Varisella per la maggioranza.

Illustra la delibera la relatrice Balbis per la minoranza.

Prende la parola l'Assessore Cometto.

Prendono la parola per la dichiarazione di astensione dal voto i consiglieri Balbis e Togni.

Prende la parola per dichiarare l'astensione dal voto la consigliera Burgay, in difformità dal gruppo di appartenenza, ai sensi dell'art. 74, comma 1 del Regolamento del Consiglio comunale.

Prendono la parola per dichiarare il voto contrario i consiglieri Girardini e Giordano, in difformità dal gruppo di appartenenza, ai sensi dell'art. 74, comma 1 del Regolamento del Consiglio comunale.

Prende la parola per dichiarare il voto contrario il consigliere Laurencet.

Prendono la parola per dichiarare il voto favorevole l'Assessore Cometto e il Sindaco Nuti.

Al termine delle richieste d'intervento,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il D.U.P. 2022/23/24, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 230 del 31/12/2021, prevedeva nell'ambito strategico - 3 Aosta da abitare - l'obiettivo strategico n. 3.3 "*valorizzazione del patrimonio pubblico anche attraverso forme di collaborazione tra pubblico e privato*" con la "*valorizzazione ed efficientamento del patrimonio comunale e riqualificazione Area Puchoz*" come obiettivo operativo, individuando come struttura referente per la progettazione della trasformazione dell'area a parco urbano polivalente l'Area T1;

- in linea con tali disposizioni del Consiglio comunale l'Area T1, accertata la mancanza di professionalità interne in grado di svolgere l'attività progettuale, ha individuato un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti del settore per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla redazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 1021 del 21/12/2022, in regime di D.Lgs 50/2016, è stato affidato l'incarico professionale, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, come riformulato a seguito della novella introdotta dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 nr. 77, convertito con Legge nr. 108/2021, per la redazione del P.F.T.E. relativo all'"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PUCHOZ" di Aosta all' O.E. arch. Roberto Rosset di Aosta;



- con Determinazione dirigenziale n. 18 del 17/01/2023 è stata rettificata, per mero errore materiale, la DD n. 1021 sopramenzionata, indicando come soggetto affidatario l'R.T.P. tra gli operatori economici arch. Roberto Rosset di Aosta, Faber Ingegneria associazione professionale di Aosta e dott.ssa agr. Stefania Naretto di Torino;

- la nota di aggiornamento al D.U.P. 2023/24/25, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 208 del 30/12/2022, pur confermando l'obbiettivo operativo di *“valorizzazione ed efficientamento del patrimonio comunale e riqualificazione Area Puchoz”* all'interno dell'obbiettivo strategico inerente la *“valorizzazione del patrimonio pubblico anche attraverso forme di collaborazione tra pubblico e privato”* nell'ambito strategico - 3 Aosta da abitare, individuava però una diversa struttura referente per la gestione della progettazione della trasformazione dell'area, ovvero l'Area T3, poi riconfermata anche nel successivo D.U.P. 2024/25/26, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 188 del 29/12/2023;

- di conseguenza, il relativo procedimento amministrativo, compresa l'attività progettuale è stato inizialmente avviato dall'Area T1 ma successivamente è divenuto di competenza dell'Area T3;

- a seguito dell'avvio della attività progettuale, è entrato in vigore il D.Lgs. 36/2023, ma essendo stato affidato l'incarico prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 225 del citato D.Lgs 36/2023, il PFTE è stato redatto secondo il D.Lgs. 50/2016;

- l'attività progettuale è stata condotta, in conformità ai contenuti del relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) (All. n. 1), approvato con DGC 183 del 12/10/2022, con un confronto diretto e continuo i vari uffici comunali interessati e l'Amministrazione producendo anche diverse alternative progettuali che sono state analizzate e vagliate nell'obbiettivo di individuare la soluzione percorribile di maggior interesse per l'Ente;

- nello specifico, si sono svolti diversi incontri congiunti tra l'Area T3, il gruppo di professionisti incaricato ed i rappresentanti della Giunta comunale, degli uffici Urbanistica, Edilizia e Verde Pubblico - Arredo Urbano e Sport, per le parti amministrative - gestionali e logistiche di loro competenza, nelle date del 15/02/2024, 13/03/2024 e 10/05/2024;

- il R.T.P. incaricato ha trasmesso con nota prot. n. 54376/2023 del 19/10/2023 e successive integrazioni prot. n. 13265/2024 e prot. n. 13326/2024 del 27/02/2024, gli elaborati progettuali relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di cui trattasi, nel rispetto ed in conformità al disciplinare d'incarico;

- l'intervento di trasformazione urbanistica dell'area in parco urbano prevede l'introduzione di servizi ricreativi (ri) e l'allargamento della sezione stradale nel tratto di viale G. Garibaldi, discostandosi dalle previsioni urbanistiche del PRG, in quanto tutto l'isolato del Puchoz (comprensivo della parte occupata dai campi da tennis), compreso nella sottozona Fb03 - aree per impianti e attrezzature di rilevanza locale, è vincolato ad interesse pubblico per attrezzature sportive (sp11) e con la localizzazione del vincolo relativo alla sicurezza (si8);



- l'approvazione del presente progetto, per il motivo di cui sopra, costituisce, ai sensi dell'art. 31, comma 2 della legge regionale n. 11/98, adozione di variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale comunale di cui all'art. 14, comma 1, lett. d), il tutto al fine di rendere coerente l'intervento in oggetto con le previsioni dello strumento urbanistico vigente;

- i contenuti della variante sono puntualmente illustrati nell'elaborato denominato "AL16 - RELAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC DI AOSTA" redatto in conformità con quanto previsto dal provvedimento attuativo approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 418 del 15/02/1999 al punto 3, paragrafo 1, capitolo 4 dell'Allegato A, che costituisce allegato al progetto di fattibilità in oggetto;

- nella stessa relazione sono stati introdotti, come richiesto dalla struttura della Pianificazione Territoriale della RAVA con nota 12723 del 13/11/2019 acquisita al prot. com. 56578 del 13/11/2019, gli stralci cartografici che individuano le citate variazioni allo strumento urbanistico;

- l'utilizzo delle aree destinate ad "aree per impianti e attrezzature di interesse generale di rilevanza locale" destinate ad attrezzature sportive (sp), interessate dalle previsioni progettuali relative alla trasformazione dell'area in parco urbano polivalente, non fanno venir meno il rispetto degli standard urbanistici previsti dalle NTA del PRG vigente;

- l'attività progettuale sopra descritta, in coerenza con il relativo D.I.P., ha dunque prodotto un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (redatto ai sensi del D.Lgs 50/2016) che, nella sostanza, risponde anche ai contenuti del Documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'All. I.7 del D.Lgs 36/2023 e che ha permesso di avviare gli iter autorizzativi relativi a:

- a) approvazione del PFTE come variante non sostanziale al PRGC vigente, ai sensi dell'Art. 31 della l.r. 11/1998, che ha comportato la necessità di effettuare le procedure di:
  - verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12bis della l.r. 11/1998;
  - autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/1998;
- b) verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 50/2016;

- con lettera prot. n. 24372/2024 del 16/02/2024 è stata inviata alla Soprintendenza Beni Culturali della R.A.V.A. la richiesta per la verifica preventiva dell'interesse archeologico del PFTE, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Sulla base della documentazione ricevuta, corredata dal piano dei sondaggi archeologici preliminari, è stato espresso parere favorevole all'opera in progetto a condizione che i sondaggi di cui nella relazione archeologica siano eseguiti prima della redazione del progetto definitivo, poiché atti a indirizzare le scelte progettuali, come da nota dei Beni Culturali prot. n. 20895 del 27/03/2024 (All. n. 2);

- con lettera prot. n. 13414 del 27/03/2024, il progetto è stato sottoposto al Dipartimento ambiente, valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria della



R.A.V.A. richiedendo l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della l.r.12/2009.

- al termine del procedimento di verifica sopra citato, con Provvedimento Dirigenziale n. 1894 del 12/04/2024, è stata dichiarata la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 12bis, comma 5, della l.r. 11/1998, della variante non sostanziale al PRG del Comune di Aosta, inerente al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz di Aosta, in quanto la stessa non comporta effetti negativi significativi sull'ambiente, come da nota trasmessa dal Dipartimento ambiente prot. n. 24372 del 16/04/2024 (All. n. 2);

- in tale comunicazione veniva richiamata l'interferenza del progetto con l'area di protezione del pozzo, da considerare nelle successive fasi progettuali al fine di identificare le corrette misure di tutela della risorsa idrica;

- facendo seguito alla dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS stabilita con la sopracitata PD n. 1894 del 12/04/2024, la Soprintendenza Beni Culturali della R.A.V.A. ha espresso, con lettera prot. n. 44238 del 22/07/2024 (All. n. 2), parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale ai sensi dell'art. 16, comma 2, della l.r. 11/1998;

- Con la stessa lettera veniva anche ricordato che *“a far data dal 3 ottobre 2024 le tribune diventeranno beni culturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. n. 42 del 2004, quali “cose immobili” appartenenti ad ente pubblico territoriale che presentano interesse storico, in quanto la loro esecuzione risalirà ad oltre settanta anni, quindi la loro eventuale rimozione deve essere preceduta dalla verifica di interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo medesimo”*;

- l'entità dell'intervento in termini sia economici che temporali richiede una realizzazione per fasi successive, quindi, il progetto è stato pensato in maniera tale da poter essere suddiviso in lotti funzionali da realizzarsi, ad eccezione del primo, in maniera autonoma ed indipendente gli uni dagli altri, così da garantire anche una prima fruizione parziale degli spazi;

- poiché l'attuale circolo del tennis presente all'interno dell'area richiede importanti interventi di rinnovamento, bonifica e riorganizzazione dei campi esistenti, l'attività progettuale si è estesa anche fino a quest'area, ipotizzando una configurazione di massima indicativa delle volumetrie e delle dotazioni sportive realizzabili nel lotto, tenendo conto delle richieste degli indirizzi amministrativi (minima estensione possibile ma al contempo sostenibile in termini economico-finanziari per la prosecuzione dell'attività e l'erogazione del servizio)

- la configurazione del circolo del tennis ipotizzata nel PFTE di cui sopra è stata ricompresa nella concertazione relativa agli aspetti urbanistici con gli Uffici regionali, ovvero è stata oggetto della variante non sostanziale al PRG;

- tuttavia, il rinnovamento dell'impianto tennistico esula dall'intervento di cui in oggetto e potrebbe invece essere sviluppato attraverso un'operazione di partenariato pubblico-privato, come già suggerito nei D.U.P. sopracitati;

**ATTESO CHE:**

- a seguito dell'approvazione del P.F.T.E. in oggetto, per il proseguimento delle attività dovrà essere avviato l'adeguamento dello stesso progetto ai contenuti del P.F.T.E. D.lgs. 36/2023 in relazione al quale potrà essere avviata la Conferenza dei servizi decisoria;

- ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", l'Amministrazione deve procedere, prima della sua approvazione, alla verifica del PFTE in questione e che la verifica, per lavori di importo inferiore a €. 20.000.000,00 e fino alla soglia di cui all'art. all'articolo 14 del codice, deve essere eseguita da Organismi di controllo accreditati per la valutazione della conformità e certificazione, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni e di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità, ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;

- nel merito, con Determinazione dirigenziale n. 1012 in data 14/12/2023 è stato affidato l'incarico, per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz di Aosta all' O.E. Normatempo Italia s.r.l., PI 10902450013, con sede legale in Corso unione Sovietica n. 612/3D, 10135, Torino.

**PRESO ATTO:**

- del rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica n. 24-7782\_GAR 23-101 emesso il 16/09/2024 da Normatempo Italia srl di Torino, assunto al protocollo comunale n. 54605/2024 del 16/09/2024, nel quale si esprime il parere conforme con osservazioni sul PFTE in questione, concludendo la verifica con esito favorevole (All. n. 3).

**VISTO:**

- il progetto di fattibilità tecnico – economica di cui trattasi, trasmesso dal R.T.P. incaricato con nota del 07/06/2024, prot. n. 35474-2024, aggiornato e revisionato a seguito delle risultanze emerse nell'ambito della procedura di verifica effettuata da Normatempo Italia srl di Torino, e riconsegnato con nota del 03/09/2024, prot. n. 52121-2024 e n. 52128-2024 composto dai seguenti elaborati (All. n. 4):

- 00 ELENCO ELABORATI
- 01 PFTE RELAZIONE
- AL01 RILIEVO
- AL02 STATO DI FATTO E ABBATTIMENTI
- AL03 DEMOLIZIONI
- AL04 IPOTESI PROGETTUALI
- AL05 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- AL06 TRIBUNE
- AL07 BIKE PARK
- AL08 VEGETAZIONE
- AL09 ASPETTI STRUTTURALI
- AL10 APPROVVIGINAMENTO IDRICO



- AL11 PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE
- AL12 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- AL13 PRIMA INDICAZIONI SICUREZZA
- AL14 PLANIMETRIA DI CANTIERE
- AL15 RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
- AL16 RELAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC DI AOSTA
- AL17 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
- AL17BIS ELENCO PREZZI UNITARI
- AL18 QUADRO ECONOMICO
- AL19 PREVISIONE LOTTI DI INTERVENTO
- AL20 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA\_CIRCOLO SPORTIVO
- AL20B ELENCO PREZZI UNITARI\_CIRCOLO SPORTIVO
- AL21 RELAZIONE DI BILANCIO MATERIALI DI RISULTA
- AL22 SCHEMA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- AL23 AUTORIZZAZIONI E PARERI

per un importo dei lavori totale (esclusa la riqualificazione del circolo del tennis) pari ad euro 6.876.000,00 + I.v.a. 22% di euro 1.512.720,00 per complessivi euro 8.388,720,00;

- il seguente quadro economico di spesa, come meglio evidenziato nell'elaborato AL18 QUADRO ECONOMICO:

#### A) Importi per le lavorazioni

Demolizioni e smantellamenti	€.	693.000,00
Modellazione terreno.....	€.	59.000,00
Sistemazione a verde.....	€.	786.000,00
Impianto di irrigazione.....	€.	313.000,00
Pozzo .....	€.	46.000,00
Impianto fotovoltaico .....	€.	128.000,00
Spostamento cabina di trasformazione.....	€.	81.000,00
Impianto di illuminazione .....	€.	374.000,00
Impianto geotermico .....	€.	123.000,00
Impianto di videosorveglianza.....	€.	301.000,00
Piastra multisport.....	€.	809.000,00
Attrezzature zone fitness .....	€.	104.000,00
Bikepark .....	€.	594.000,00
Adeguamento edificio tribune.....	€.	1.661.000,00
Pista ciclabile e marciapiedi.....	€.	95.000,00
Totale lavori a base d'asta	€.	6.167.000,00
Oneri estrinseci della sicurezza	€.	318.000,00
Oneri conferimenti in discarica.....	€.	53.000,00
Manodopera per lavori in economia.....		€.
		338.000,00
Iva 10% .....	€.	2.694.910,09



Totale oneri a base d'asta	€.	709.000,00
Importo totale A) lavori e oneri a base d'asta.....	€.	<u>6.876.000,00</u>
<b>B) Importi a disposizione (Iva compresa)</b>		
Spese tecniche	€.	1.925.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini, allacciamenti a pubblici servizi, accantonamenti, commissione di gara, pubblicazione ed imprevisti...	€.	493.800,00
Incentivi (2%).....	€.	137.520,00
IVA e CNP spese tecniche.....	€.	517.440,00
IVA lavori .....	€.	1.512.720,00
Importo totale B) somme a disposizione	€.	<u>4.586.480,00</u>
<b>C)Totale importi      A+B</b>	<b>€.</b>	<b><u>11.462.480,00</u></b>

## PRESO ATTO CHE:

- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto, anche in coerenza con i contenuti del c. 9 dell'art. 225 del D.Lgs 36/2024, secondo il quale *"le disposizioni di cui all'art. 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2026, n. 50, continuano ad applicarsi ai progetti in corso"*, è stato redatto in regime e con i contenuti di cui al D.Lgs 50/2016;

- l'Amministrazione, recuperate le risorse economiche necessarie, si adopererà per avviare le fasi progettuali successive ovvero le procedure per l'affidamento dei servizi necessari alla progettazione definitiva (adeguamento del PFTE D.Lgs 50/2016 al PFTE D.Lgs 36/2023) / esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- le osservazioni contenute nel rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica n. 24-7782\_GAR 23-101 emesso il 16/09/2024 da Normatempo Italia srl di Torino, assunto al protocollo comunale n. 54605/2024 del 16/09/2024, verranno recepite nelle fasi progettuali successive;

- come prescritto dalla Soprintendenza con la lettera prot n. 24372/2024 del 16/02/2024 e ribadito nel PD n. 1894 del 12/04/2024 oltre che con lettera prot. n. 44238 del 22/07/2024, prima della redazione del progetto definitivo dovranno essere eseguite le attività di cui al piano di sondaggi previsti, valutando *"in fase esecutiva [...] con più precisione l'esatta ubicazione dei sondaggi archeologici proposti"*;

- siccome il progetto prevede la rimozione di parte delle tribune, divenute beni culturali dal 03/10/2024 come ricordato dalla Soprintendenza con lettera prot. n. 44238 del



22/07/2024, nelle fasi progettuali successive sarà prevista la verifica di interesse culturale di cui all'articolo 12, comma 2, d.lgs. n. 42 del 2004;

- una limitata porzione dell'area di intervento interferisce con l'area di protezione di un pozzo e, seppur non siano attualmente previste le attività ricomprese nel comma 4 dell'art. 94 del D.lgs.3/4/06 nr. 152 (comma 21, art.19 NTA), nelle successive fasi progettuali dovranno essere identificate le corrette misure di tutela della risorsa idrica, come ricordato nel PD n. 1894 del 12/04/2024;

- tali fasi progettuali saranno attivate compatibilmente con le risorse finanziarie che l'Amministrazione riuscirà a reperire, accedendo a proprie risorse interne e/o a finanziamenti regionali, nazionali ed europei;

- gli interventi proposti eccedono il risanamento conservativo e pertanto, ai sensi dell'art. 5 comma 15 delle NTA del PRG vigente, il rilascio del titolo abilitativo deve essere preceduto dal riconoscimento di pubblico interesse e dall'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale;

La delibera è stata esaminata il 15.10.2024 dalla 2<sup>a</sup> commissione consiliare, la quale si è espressa con 4 voti favorevoli e 2 contrari (consiglieri Togni e Balbis); sono stati nominati relatori il consigliere Varisella per la maggioranza e la consigliera Balbis per la minoranza;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 17 voti favorevoli, 5 astenuti (consiglieri Balbis, Baccini, Spirli, Togni e Burgay) e 5 contrari (consiglieri Girardini, Giordano, Dattola, Laurencet e Renato Favre) su 27 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese;

## DELIBERA

1) di approvare il Progetto Fattibilità Tecnica - Economica dell'intervento di riqualificazione dell'area Puchoz di Aosta, trasmesso dal R.T.P. incaricato con nota del 07/06/2024, prot. n. 35474-2024, aggiornato e revisionato a seguito delle risultanze emerse nell'ambito della procedura di verifica effettuata da Normatempo Italia srl di Torino, e riconsegnato con nota del 03/09/2024, prot. n. 52121-2024 e n. 52128-2024 composto dai seguenti elaborati (All. n. 4):

- 00 ELENCO ELABORATI
- 01 PFTE RELAZIONE
- AL01 RILIEVO
- AL02 STATO DI FATTO E ABBATTIMENTI



- AL03 DEMOLIZIONI
- AL04 IPOTESI PROGETTUALI
- AL05 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- AL06 TRIBUNE
- AL07 BIKE PARK
- AL08 VEGETAZIONE
- AL09 ASPETTI STRUTTURALI
- AL10 APPROVVIGINAMENTO IDRICO
- AL11 PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE
- AL12 RELAZIONE ARCHEOLOGICA
- AL13 PRIMA INDICAZIONI SICUREZZA
- AL14 PLANIMETRIA DI CANTIERE
- AL15 RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS
- AL16 RELAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC DI AOSTA
- AL17 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
- AL17BIS ELENCO PREZZI UNITARI
- AL18 QUADRO ECONOMICO
- AL19 PREVISIONE LOTTI DI INTERVENTO
- AL20 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA\_CIRCOLO SPORTIVO
- AL20B ELENCO PREZZI UNITARI\_CIRCOLO SPORTIVO
- AL21 RELAZIONE DI BILANCIO MATERIALI DI RISULTA
- AL22 SCHEMA IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- AL23 AUTORIZZAZIONI E PARERI

per un importo dei lavori totale (esclusa la riqualificazione del circolo del tennis) pari ad euro 6.876.000,00 + I.v.a. 22% di euro 1.512.720,00 per complessivi euro 8.388,720,00;

- 2) di dare atto che il rinnovamento dell'area interessata dall'impianto tennistico esula dall'intervento di cui in oggetto e potrebbe invece essere sviluppato attraverso un'operazione di partenariato pubblico-privato, come già suggerito nei D.U.P. sopraccitati;
- 3) di approvare il seguente quadro economico di spesa, come meglio evidenziato nell'elaborato AL18\_QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

#### A) Importi per le lavorazioni

Demolizioni e smantellamenti	€.	693.000,00
Modellazione terreno.....	€.	59.000,00
Sistemazione a verde.....	€.	786.000,00
Impianto di irrigazione.....	€.	313.000,00
Pozzo .....	€.	46.000,00
Impianto fotovoltaico .....	€.	128.000,00
Spostamento cabina di trasformazione.....	€.	81.000,00
Impianto di illuminazione .....	€.	374.000,00
Impianto geotermico .....	€.	123.000,00
Impianto di videosorveglianza.....	€.	301.000,00



Piastra multisport.....	€.	809.000,00
Attrezzature zone fitness .....	€.	104.000,00
Bikepark .....	€.	594.000,00
Adeguamento edificio tribune.....	€.	1.661.000,00
Pista ciclabile e marciapiedi.....	€.	<u>95.000,00</u>
 Totale lavori a base d'asta	€.	 6.167.000,00
 Oneri estrinseci della sicurezza	€.	 318.000,00
Oneri conferimenti in discarica.....	€.	53.000,00
Manodopera per lavori in economia.....	€.	
		338.000,00
Iva 10% .....	€.	<u>2.694.910,09</u>
 Totale oneri a base d'asta	€.	 709.000,00
 Importo totale A) lavori e oneri a base d'asta.....	€.	 <u>6.876.000,00</u>

B) Importi a disposizione (Iva compresa)

Spese tecniche	€.	1.925.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini, allacciamenti a pubblici servizi, accantonamenti, commissione di gara, pubblicazione ed imprevisti...	€.	493.800,00
Incentivi (2%).....	€.	137.520,00
IVA e CNP spese tecniche.....	€.	517.440,00
IVA lavori .....	€.	1.512.720,00
 Importo totale B) somme a disposizione	€.	 <u>4.586.480,00</u>

C) Totale importi A+B €. **11.462.480,00**

- 4) di dare atto che la presente approvazione costituisce adozione di variante non sostanziale al vigente PRG ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 2 della l.r. 11/98 e che le modificazioni introdotte sono riportate nell'elaborato denominato "AL16 - RELAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC DI AOSTA" citato nelle premesse allegato e parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che le presenti variazioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente sono coerenti con il Piano Territoriale Paesistico;
- 6) di riconoscere, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 5 comma 15 delle NTA del PRG vigente, il pubblico interesse dell'intervento in oggetto;
- 7) di recepire nelle fasi successive le osservazioni contenute nel rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica n. 24-7782\_GAR 23-101



emesso il 16/09/2024 da Normatempo Italia srl di Torino, assunto al protocollo comunale n. 54605/2024 del 16/09/2024;

- 8) di dare atto che, come prescritto dalla Soprintendenza con la lettera prot n. 24372/2024 del 16/02/2024 e ribadito nel PD n. 1894 del 12/04/2024 oltre che con lettera prot. n. 44238 del 22/07/2024, prima della redazione del progetto definitivo dovranno essere eseguite le attività di cui al piano di sondaggi previsti, valutando “in fase esecutiva [...] con più precisione l’esatta ubicazione dei sondaggi archeologici proposti”;
- 9) di dare atto che, siccome il progetto prevede la rimozione di parte delle tribune, divenute beni culturali dal 03/10/2024 come ricordato dalla Soprintendenza con lettera prot. n. 44238 del 22/07/2024, nelle fasi progettuali successive sarà prevista la verifica di interesse culturale di cui all’articolo 12, comma 2, d.lgs. n. 42 del 2004;
- 10) di recepire nelle successive fasi progettuali l’identificazione delle corrette misure di tutela della risorsa idrica poiché una limitata porzione dell’area di intervento interferisce con l’area di protezione di un pozzo, come prescritto nel PD n. 1894 del 12/04/2024;
- 11) di dare atto che l’entità dell’intervento in termini sia economici che temporali richiede una realizzazione per fasi successive, quindi, il progetto è stato pensato in maniera tale da poter essere suddiviso in lotti funzionali da realizzarsi, ad eccezione del primo, in maniera autonoma ed indipendente gli uni dagli altri, con la sequenza che il Comune riterrà più opportuna;
- 12) di dare atto che l’Amministrazione si adopererà per avviare le fasi progettuali successive ovvero le procedure per l’affidamento dei servizi necessari alla progettazione della fattibilità tecnico economica adeguata al D.Lgs. 36/2023, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- 13) di dare atto che tali fasi progettuali saranno attivate compatibilmente con le risorse finanziarie che l’Amministrazione riuscirà a reperire, accedendo a proprie risorse interne e/o a finanziamenti nazionali, regionali ed europei;
- 14) di dare atto che si procederà con successivi atti dirigenziali agli adempimenti amministrativi necessari;
- 15) di dare mandato ai competenti uffici comunali di attivare le procedure di pubblicazione previste dall’art. 16 della l.r. 11/98.



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE: **Luca Tonino**  
IL SEGRETARIO GENERALE: **Stefano Franco**

(Documento firmato digitalmente)