



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-T1

Servizio: URBANISTICA

Ufficio: URBANISTICA

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **77** del **21/06/2017**

OGGETTO: AREA T1 - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE - PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE SITO IN VIA HOTEL DES MONNAIES SOTTOZONA Aa1 DEL PRGC VIGENTE - ADOZIONE VARIANTE

Alle h. 10.11 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. MONTELEONE MICHELE | 14. GIRASOLE LUCA |
| 2. ANDRIONE ETIENNE | 15. MIGLIORIN JEANNETTE |
| 3. CENTOZ FULVIO | 16. DOSIO SARA ELENA |
| 4. MARCOZ ANTONELLA | 17. MALACRINO' ANTONINO |
| 5. DONZEL DELIO | 18. CREA ANTONIO |
| 6. LANCEROTTO VALERIO | 19. VERDUCCI PIETRO DIEGO |
| 7. MARZI CARLO | 20. LAMASTRA GIULIANA LUCREZIA |
| 8. PARON ANDREA EDOARDO | 21. FEDI GIANPAOLO |
| 9. SORBARA MARCO | 22. SPELGATTI NICOLETTA |
| 10. ZUCCOLOTTO LUCA | 23. MANFRIN ANDREA FABRIZIO |
| 11. GALASSI CRISTINA | 24. LOTTO LUCA GIUSEPPE |
| 12. CAMINITI VINCENZO | 25. PRADELLI PATRIZIA |
| 13. PRETTICO NICOLA | 26. CARPINELLO CAROLA |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

1. FAVRE SARA
2. BORRE JOSETTE
3. SARTORE LORIS

Presiede la seduta **MONTELEONE MICHELE**, nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **TAMBINI ANNAMARIA**, nella sua qualifica di Segretario Generale.



Illustra la delibera la relatrice Dosio.

Prendono la parola per le dichiarazioni di voto i consiglieri: Spelgatti (dichiara il voto contrario), Andrione (dichiara il voto di astensione), Lamastra (dichiara il voto di astensione, difforme dal gruppo Alpe), Lotto, Carpinello (dichiara il voto di astensione), Verducci e l'Assessore Donzel.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con nota in data 21/04/2017, prot. n. 19872 è stato proposto dalla Soc. Manuel snc un piano urbanistico di dettaglio di iniziativa privata in via Hotel des monnaies all'interno della sottozona Aa01 (centro storico) del PRGC vigente;

L'area in questione risulta compresa, secondo le prescrizioni del Piano Regolatore Generale comunale vigente, all'interno dell'area di intervento unitario denominata AIU6 di cui la proposta di pud realizza le indicazioni, gli obiettivi e gli obblighi contenuti nella relativa scheda di attuazione contenuta nell'elaborato denominato A4;

Il servizio Pianificazione e valutazione ambientale dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente ha, con Provvedimento Dirigenziale 1651 del 20/04/2016, dichiarato la non assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della proposta di PUD in oggetto;

In tale sede, considerati i contenuti della proposta di PUD, è stato suggerito di verificare sull'eventuale necessità di prevedere una variante urbanistica al PRGC, ai sensi del comma 5 dell'art. 48 della l.r.11/98 per l'attuazione dello stesso;

Sulla base di tale espressione e a seguito delle verifiche effettuate con l'Amministrazione Comunale i soggetti privati richiedenti hanno proposto la redazione del PUD in variante, per alcuni aspetti, rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

Le variazioni che il PUD in oggetto propone, ai sensi del comma 5 dell'art. 48 della l.r. 11/98, sono le seguenti:

- Eliminazione del vincolo a Parcheggio Pubblico (pa17), nella parte di area adiacente l'attività commerciale e sovrastante le autorimesse interrato previste in costruzione dal PUD;
- Modificazione della parte di vincolo a Parcheggio Pubblico (pa17) posta a nord delle autorimesse interrato, previste in costruzione dal PUD, verso una destinazione di nuova area per servizi a verde pubblico (ri);
- Previsione, inserendola nella scheda attuativa della AIU6, della possibilità di realizzare la tipologia di edificio previsto dal PUD (tetto a due falde inclinate)



superando il limite previsto dalla norma generale di cui al comma 18 dell'art. 6 delle NTA del PRGC al fine di realizzare soluzioni architettoniche più appropriate all'inserimento del fabbricato nel contesto di centro storico in adiacenza al muro romano;

Le variazioni introdotte con la proposta di PUD sono ritenute accettabili dall'Amministrazione Comunale in quanto appaiono maggiormente coerenti con le recenti decisioni comunali relative alla gestione della sosta e della viabilità del Centro storico (mantenimento del traffico veicolare esterno al centro storico e creazione di parcheggi di attestamento esterni – nello specifico è già operativo in quel settore il parcheggio comunale pubblico di via F. Chabod) rispetto alle quali la realizzazione di un parcheggio pubblico in quella zona costituirebbe un'induzione all'aumento del traffico veicolare di trasferimento con conseguente aumento dei tassi di inquinamento ed in tal senso il nuovo assetto urbanistico dell'area proposto dal PUD appare migliorativo;

Il PUD di iniziativa privata attua le previsioni generali del PRG e realizza gli obiettivi previsti dalla scheda specifica dello stesso (AIU6) e prevede la dismissione a favore del Comune di Aosta delle aree di proprietà dei proponenti vincolata a verde pubblico (ri58, pari a 2033 mq circa), debitamente sistemata a verde, che permetterà la realizzazione di una fascia verde lungo le mura romane con percorsi che permetteranno di collegare via G. Rey con Via de Tollein

I proponenti il PUD di iniziativa privata si impegnano inoltre alla realizzazione, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione, del marciapiede pubblico di collegamento tra quello esistente in via G.Rey e la via Hotel des monnaies a traffico limitato;

Le variazioni che il PUD in oggetto propone, ai sensi del comma 5 dell'art. 48 della L.R. 11/98, comportano l'adozione di una variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale i cui contenuti sono dettagliatamente illustrati nell'elaborato facente parte del PUD e denominato "Relazione di variante", redatto, come previsto dalla normativa vigente, secondo quanto disposto dal provvedimento della Giunta Regionale del 15 febbraio 1999 n. 418 Capitolo 4 e che costituisce parte integrante del presente atto;

Al fine di un maggior chiarimento delle problematiche di cui trattasi si ritiene inoltre opportuno allegare come parte integrante al presente provvedimento alcuni degli elaborati facenti parte del PUD di iniziativa privata in oggetto e precisamente:

- Relazione generale;
- Tav. 4 prescrizioni PRGC previsioni PUD
- Tav. 6 piante e sezioni fabbricato e posti auto
- Tav. 9 progetto aree verdi di uso pubblico e marciapiede
- Bozza di convenzione
- Relazione di variante

Con nota prot. com. 21127 del 02/05/2017 è stata richiesta la concertazione, ai sensi dell'art. 49 comma 3 legge regionale 11/98, al Servizio Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali il quale, a seguito dell'incontro in data 26/05/2017, ha fatto pervenire con nota 1250/BC del 12.6.2017, prot. com. 28702 del 12.6.2017, il proprio parere che costituisce l'adempimento sopraccitato;



La Commissione Edilizia-Urbanistica comunale, nella seduta del 25/05/2017, ha espresso il proprio parere favorevole circa l'intervento in oggetto suggerendo, in sede di progettazione esecutiva dell'area verde, di allontanare il tracciato del percorso pedonale previsto dalle mura romane al fine di una migliore fruizione visiva delle stesse;

Visto l'art. 48 comma 5 e l'art. 16 della L.R. 11 del 06.04.1998;

Si dà atto che la 2^a commissione consiliare ha esaminato la delibera in data 13.6.2017, la quale si è espressa con 5 voti favorevoli e ha nominato relatrice la commissaria Dosio;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 21 voti favorevoli, 3 astenuti (Consiglieri Lamastra, Androne e Carpinello) e 2 contrari (Manfrin e Spelgatti) su 26 consiglieri presenti, espressi con votazione palese,

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante non sostanziale al Piano Regolatore vigente derivante dalla proposta di PUD in oggetto, i cui contenuti sono riportati nelle premesse e illustrati nell'elaborato denominato "Relazione di variante" allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante;
2. di dare atto che la presente variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente è coerente con il Piano Territoriale Paesistico;
3. di dare atto che, ai sensi della normativa regionale vigente, nelle more dell'approvazione della presente variante, si procederà nell'iter di approvazione del PUD in oggetto e alla pubblicazione contestuale dei due strumenti urbanistici;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.

Proposta di deliberazione in originale firmata:

Il Funzionario P.P.O.
Giorgio Pasquale

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente dell'Area T1
Marco Framarin



L'Assessore all'Ambiente e all'Urbanistica
Delio Donzel

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Antonella Rossi



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio comunale: **MONTELEONE MICHELE**
Il Segretario generale: **TAMBINI ANNAMARIA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 22 giugno 2017

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella