



## **PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO DI INIZIATIVA PRIVATA - Sottozona Aa01 comparto AIU6 -**

Visto l'articolo 49 della Legge Regionale nr. 11 del 6 aprile 1998, nonché tutte le altre disposizioni disciplinanti la materia urbanistica;

Visti gli atti del Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la proposta di Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata presentata in data 21.04.2017, protocollo comunale 19872 del 21.04.2017, dalla Soc. Manuel snc, su aree comprese all'interno del comparto denominato AIU6 della sottozona Aa01 del PRG e sito in via Hotel des monnaies;

Considerato che la Soc. Manuel snc, rappresenta, come previsto dalla normativa vigente, la proprietà di più dei 2/3 della superficie catastale degli immobili ubicati all'interno del comparto AIU6, obbligato alla predisposizione di strumento attuativo;

Viste le integrazioni agli elaborati costituenti la proposta di PUD pervenuti in data 24.07.2017, protocollo comunale 36213 del 24.07.2017, in recepimento di alcune richieste formulate dall'Area T2 comunale - servizio strade - con nota 16s/30655 del 22/06/2017 nell'ambito dell'espressione del parere di competenza;

Vista la delibera di Consiglio Comunale nr. 77 del 21.06.2017 con la quale è stata adottata una variante non sostanziale al PRGC vigente relativa al presente PUD;

Preso atto del Provvedimento Dirigenziale n. 1651 del 20.04.2016 dell'Assessorato Territorio e Ambiente di non assoggettabilità a procedura di V.A.S. del piano urbanistico di dettaglio;

Visto il parere del Servizio Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali, prevenuto in data 12.06.2017 protocollo n. 28702, che ha costituito concertazione ai sensi dell'art. 49 comma 3 della LR 11/98;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Urbanistica comunale in data 25.05.2017;

## **SI DICHIARA**

ai sensi del 3° comma dell'articolo 49 della Legge Regionale nr. 11 del 6 aprile 1998;

che la proposta di Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata citato in premessa:

- E' ammissibile;
- E' completa nei suoi elaborati;
- E' conforme al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, così come modificato dalla variante non sostanziale adottata citata nelle premesse e, ai sensi della normativa regionale vigente nelle more della sua approvazione, si procederà alla pubblicazione contestuale dei due strumenti urbanistici.

Aosta, 27 luglio 2017

Il Dirigente dell'Area T1  
- ing. Marco ~~RAMARIN~~ -

