

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Comune di AOSTA

PUD IN VARIANTE
ZONA AIU 6 "PIZZERIA MANUEL"

Committente

Società MANUEL snc di Morgillo & C.

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Gressan gennaio 2017

Architetto Martino COSSARD – frazione La Cort 5 – 11020 Gressan (AO) tel 0165 250446

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL P.U.D. DELL'AREA AIU6**

1. Per l'attuazione del P.U.D. di iniziativa privata di cui all'oggetto, valgono le Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, per quanto nelle stesse non previsto si evidenziano le seguenti indicazioni prescrittive;
2. Nell'ambito della zona in oggetto sono previste le seguenti attività:
 - 2.1. Demolizione degli elementi edilizi e degli edifici individuati
 - 2.2. Ricostruzione di un edificio in emergenza, ad un piano fuori terra, all'esterno della fascia di rispetto delle mura romane, secondo la sagoma individuata nel PUD con il mantenimento della destinazione d'uso commerciale e per una superficie Sur di mq. 210
 - 2.3. Sistemazione delle aree non edificate e liberate dagli edifici, secondo le indicazioni degli elaborati allegati
 - 2.4. Sistemazione a verde pubblico della fascia di rispetto dalle mura romane
 - 2.5. Realizzazione di un fabbricato interrato a due piani con ricavo di settanta posti auto
3. I fabbricati previsti avranno finiture esterne con murature intonacate e colorazione a fondo tortora, salvo per le opere strutturali riguardanti la rampa di accesso ai garage interrati, che saranno in cemento armato a vista;
4. Le aperture esterne dei fabbricati, sulla via pubblica avranno specchiatura unica e di tipo rettangolare verticale;
5. I fabbricati emergenti avranno altezza in gronda non superiore a metri 3,00 dal pavimento del piano terreno ed i tetti avranno falde inclinate con pendenza pari al 40%;

6. Le coperture dei tetti saranno eseguite in lastre di lose posate con il sistema tradizionale valdostano;
7. Le delimitazioni varie delle aree esterne saranno realizzate in cemento armato a vista o con cordolini in pietra, di altezza fuori terra massima di cm. 20 rispetto alla quota più elevata del terreno;
8. Le aree verdi previste in PUD saranno seminate ed inerbite, salvo la facoltà di apporvi piantumazioni di basso fusto o cespugliose; le siepi previste verso la via Antica Zecca avranno altezza dalla strada stessa non superiore a metri 1,20;
9. I piazzali avranno pavimentazioni eseguite con blocchetti di tipo forato tale da poter inerbire gli spazi liberi;
10. I percorsi pedonali previsti saranno pavimentati con ghiaia compattata e castina posta direttamente sul terreno, le delimitazioni degli stessi saranno eseguite con lamine in acciaio inserite nel terreno;
11. Le recinzioni esterne saranno eseguite con elementi in acciaio verniciato sul tipo riportato negli elaborati grafici allegati al PUD;
12. L'illuminazione degli spazi interni al PUD sarà eseguita con lampioni del tipo utilizzato dal comune di Aosta per il centro storico, mentre per l'evidenza dei reperti storici così come del fabbricato, potranno essere collocati fari a pavimento od a parete;
13. La scelta definitiva dei materiali di finitura dei percorsi e delle strutture da realizzarsi, sarà individuata in sede di progettazione finalizzata all'ottenimento dei permessi a costruire, previo benessere degli uffici competenti.